

Förslag till tomtindelning inom kv. Stöttingen i Umeå stad

Upprättat den 5 februari 1959 av

M. Ö. Östling
Stadsingenjör

Ar 19.59 den 19 maj fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
[Signature]

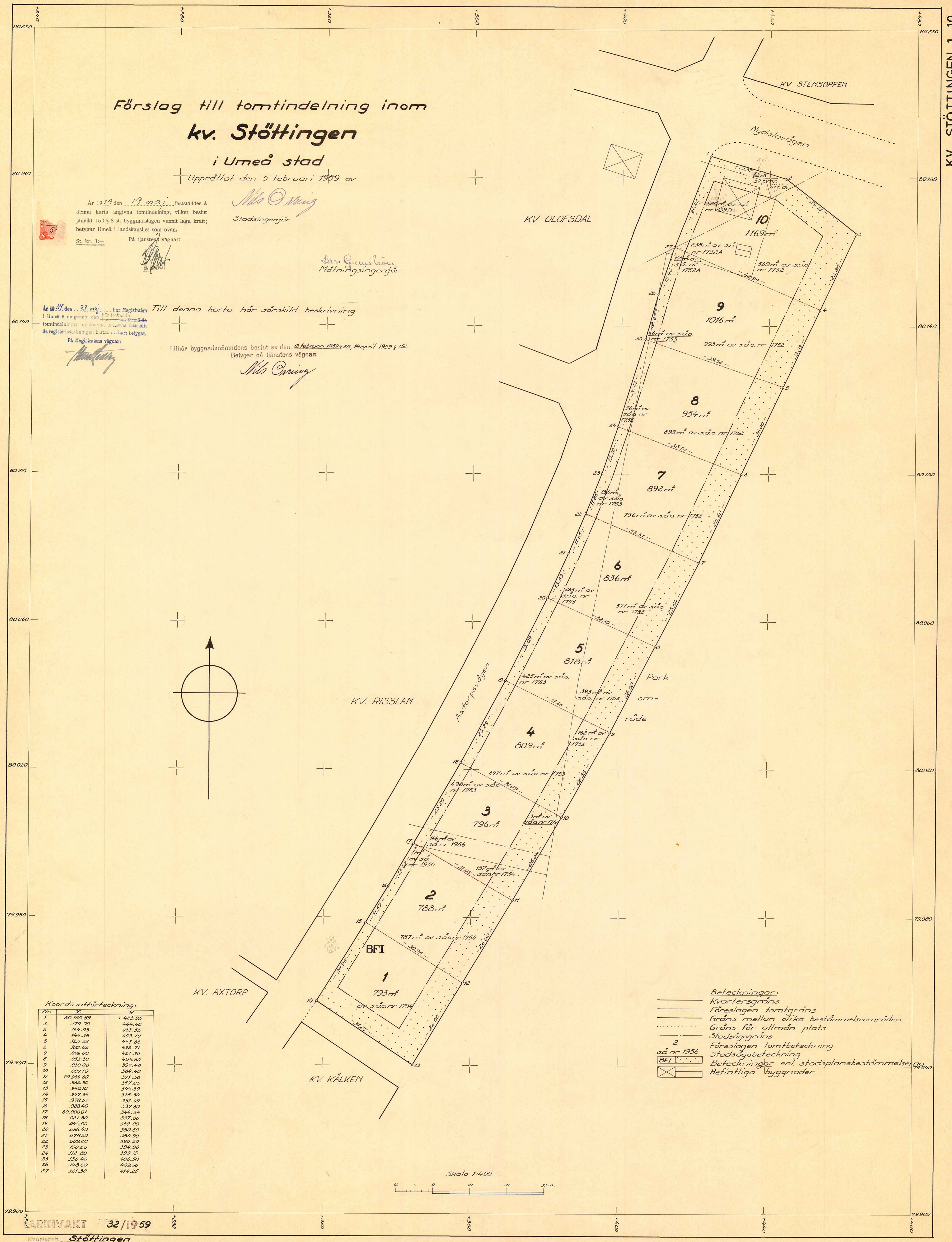
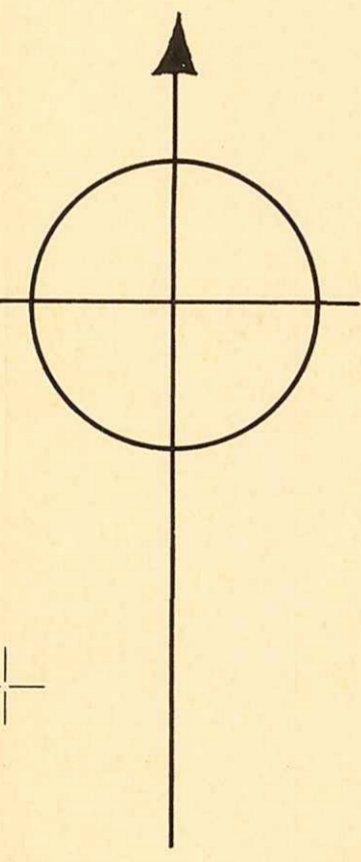
San Graustrom
Mättningsingenjör

Ar 18.57 den 27 maj har Magistraten i Umeå å de gener. den 14 februari 1959 tomtindelningen uppräknat utom de registrerbeteckningarna utöver betygar.

Till denna karta hör särskild beskrivning

På Magistratens vägnar:
[Signature]

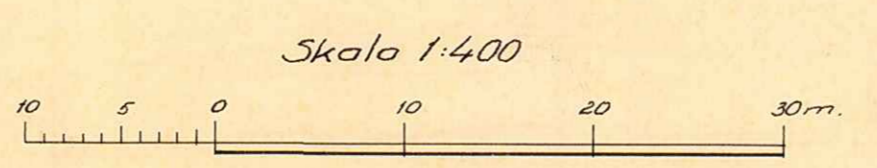
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 12 februari 1959 & 25, 14 april 1959 & 152. Betygar på tjänstens vägnar:
M. Ö. Östling



Koordinatförteckning:

Nr.	x	y
1	80.185.89	423.55
2	179.70	444.40
3	164.98	443.55
4	144.38	453.77
5	123.52	443.86
6	100.03	432.71
7	078.00	421.30
8	053.30	409.60
9	030.00	397.40
10	007.10	384.40
11	79.984.60	371.30
12	962.35	357.85
13	940.10	344.39
14	927.34	318.30
15	912.57	331.49
16	888.40	337.60
17	80.000.01	346.34
18	021.60	357.00
19	044.00	369.00
20	066.40	380.30
21	078.50	385.90
22	089.50	390.50
23	100.20	394.90
24	112.60	399.15
25	136.40	406.50
26	143.60	409.90
27	161.50	414.25

- Beteckningar:
- Kvarteregräns
 - Förslagen tomtgräns
 - Gräns mellan olika bestämelseområden
 - Gräns för allmän plats
 - Stadsgräns
 - 2 Förslagen tomtbeteckning
 - sd nr 1956 Stadsägobeteckning
 - BFI Beteckningar enl. stadsplanebestämmelser
 - ☒ Befintliga byggnader



III G3 66 59

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om tomtindelning av
kvarteret Stöttingen i Umeå stad; given
efter anslag Umeå i landskansliet den
19 maj 1959.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 14 april 1959 antagit ett
av stadsingenjören Nils Orring år 1959 upprättat förslag till
tomtindelning av kvarteret Stöttingen i staden, enligt vilket
förslag kvarteret indelats i tio tomter betecknade med nr 1 - 10.

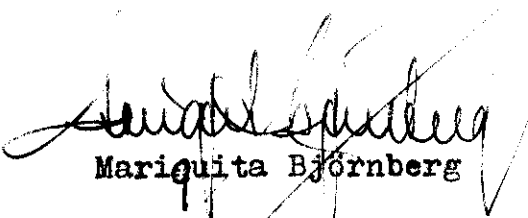
Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:


B Svanström


Mariquita Björnberg

År 1959, den 29 maj, har Magistraten
i Umeå å de genom den här tecknade
tomtindelningen uppräntade tomterna fastställt
de registerbeteckningarna kartan utöfvar; betygar.

På Magistratens vägnar:



Stämpel 6:-
do å kartal:-✓



4/10

Byggnadsnämnden.

2480K-32/1959

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret S t ö t t i n g e n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 28 november 1958.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 12 februari 1959 § 25, 14 april 1959 § 152.

Betygar på tjänstens vägnar

Nils Östberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 19/5 19 59. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

E. Öqvist
E. Öqvist

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 2	15-12	30.95	✓		
	Parkområde	12-13	26.00	✓		
	Parkområde	13-14	31.27	✓		
	Axtorpsvägen	14-15	24.99	del av s.ä.o.1754	793	793
2	tomt nr 3	17-11	31.05	✓		
	Parkområde	11-12	26.00	✓		
	tomt nr 1	12-15	30.95	✓		
	Axtorpsvägen	15-16	11.57	del av s.ä. 1956	1	
	"	16-17	13.42	" " s.ä.o.1754	787	788
3	tomt nr 4	18-10	31.09	del av s.ä.o.1752	3	
	Parkområde	10-11	26.04	del av s.ä.o.1754	137	
	tomt nr 2	11-17	31.05	" " s.ä. 1956	166	
	Axtorpsvägen	17-18	25.20	" " s.ä.o.1753	490	796
4	tomt nr 5	19-9	31.66	✓		
	Parkområde	9-10	26.33	✓		
	tomt nr 3	10-18	31.09	del av s.ä.o.1752	162	
	Axtorpsvägen	18-19	25.24	" " s.ä.o.1753	647	809
5	tomt nr 6	20-8	32.10	✓		
	Parkområde	8-9	26.30	✓		
	tomt nr 4	9-19	31.66	del av s.ä.o.1752	393	
	Axtorpsvägen	19-20	25.09	" " s.ä.o.1753	425	818
6	tomt nr 7	22-7	33.51	✓		
	Parkområde	7-8	25.54	✓		
	tomt nr 5	8-20	32.10	✓		

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	Axtorpsvägen	20-21	13.33	del av s.ä.o.1753	265	836 ✓
	"	21-22	11.65	" " s.ä.o.1752	571	
7	tomt nr 8	24-6	35.91			892 ✓
	Parkområde	6-7	26.60			
	tomt nr 6	7-22	33.51			
	Axtorpsvägen	22-23	11.85	del av s.ä.o.1753	136	
	"	23-24	13.30	" " s.ä.o.1752	756	
8	tomt nr 9	25-5	39.52			954 ✓
	Parkområde	5-6	26.00			
	tomt nr 7	6-24	35.91	del av s.ä.o.1753	56	
	Axtorpsvägen	24-25	24.72	" " s.ä.o.1752	898	
9	tomt nr 10	27-4	42.99			1016 ✓
	Parkområde	4-5	23.09			
	tomt nr 8	5-25	39.52	del av s.ä.o.1753	6	
	Axtorpsvägen	25-26	12.67	" " s.ä.1752A	17	
	"	26-27	13.42	" " s.ä.o.1752	993	
10	Parkområde angränsande Nydalavägen	1-2	21.37			1169 ✓
	" "	2-3	24.15	del av s.ä.1752A	258	
	Parkområde	3-4	22.80	del av omr.litt.da	62	
	tomt nr 9	4-27	42.99	del av s.ä.239N	280	
	Axtorpsvägen	27-1	26.43	" " s.ä.o.1752	569	

Umeå den 5 februari 1959

På tjänstens vägnar:

Nils Örnberg
Stadsingenjör.

Mk 11 MAI 1959

Utdrag av protokoll, fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå
den 14 april 1959.

§ 152.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Örring den 5 februari 1959 upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Stöttingen i Umeå stad varit utställt till granskning i vederbörlig ordning utan att någon anmärkning inkommit emot förslaget och godkänts jämväl av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända det samma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

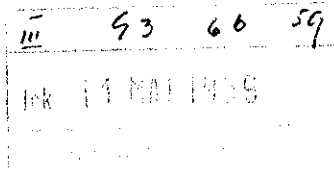
Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Utan avgift.

Länsstyrelsen.



Avskrift.

Förslag till utvidgning österut av stadsplanen för Berghemsområdet i Umeå stad.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B eller Br betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras

43 66 59
BY 11 MAI 1959

fristående från tomtgräns.

Mom. 2. Med Br betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER I TOMT OCH BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig utiäusbyggnad uppföras.

Mom. 2. Uthusbyggnad skall företrädesvis avses för garageändamål.

Mom. 3. Uthusbyggnad skall där så är möjligt placeras i nära anslutning till huvudbyggnaden, i syfte att frigöra kvarterets inre från bebyggelse. Då särskilda skäl prövas föreligga äger dock byggnadsnämnden medgiva att uthusbyggnad uppföres å tomts inre del.

Mom. 4. Uthusbyggnad får, även om den är sammanbyggd med huvudbyggnad, placeras närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock minst 3 meter, utan att grannen behöver höras. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMT.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och uthusbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal än 175 m².

§ 7.

VÅNINGANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8 och 7,2 meter.

Mom. 2. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å byggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Detsamma gäller uthusbyggnad inom med Iv betecknat område.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område får huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet ställes i överensstämmelse med stadsplanen, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl annat medgiver.

Umeå den 9/1 1958.

Seth Fridén

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 28 november 1958

Seth Fridén
Stadsarkitekt.

(Se Kungl. Maj:ts brev)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex Officio: Nils Aurén

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Stöttingen i Umeå stad, upprättat den 5 februari 1959 av stadsingenjör Nils Orring.

<u>F a s t i g h e t:</u>	<u>Ä g a r e:</u>
stadsäga nr 239 N ✓	Olof Oskar Harry Jonsson ✓
" " 1752 A ✓	Umeå stad
stadsägoområde nr 1752 ✓	" "
" " 1753 ✓	Axel Yngvard Fällman ✓
" " 1754 ✓	" " " ✓
" " 1956 ✓	Umeå stad
område litt. da ✓	Umeå stad

Umeå den 5 februari 1959

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

11 MAI 1959

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Stöttingen här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag under tiden fr.o.m. den 18 mars t.o.m. den 3 april 1959, måndag - fredag klockan 9⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag klockan 9⁰⁰ - 14⁰⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 3 april 1959.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 13 mars 1959

Byggnadsnämnden

U 43 66 59

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)



Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Ord-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assurans- belopp		Anteckn. om mottagnings- bevis (mb), postförskott(pf) och postför- skottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inläm- nings- nr	Vikt	Post- avgifter kr öre
1	Axel Yngvard Fällman	Umeå	brev				5205		
2	Olof Oskar Harry Jonsson	Umeå	brev				6		
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									

Tillhoppa 2 st med angivet värde av _____ kronor _____ öre

Sa postavg _____

postfunktionärs sign.  

Obs! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.
I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ

93 66 59
INK 11 MAR 1959

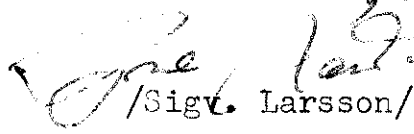
Till

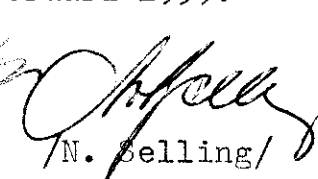
Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kv. Stöttingen i Umeå stad, som den 5 februari 1959 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 14 februari 1959.


/Sigt. Larsson/
Ordf.


/N. Selling/
Drätseldir.