

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Röllikan

i Umeå stad

Upprättat den 12 februari 1958 av

Nils Östing
Stadsingenjör

Lars Granthou
Mätningingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 24 april 1958 § 295
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östing

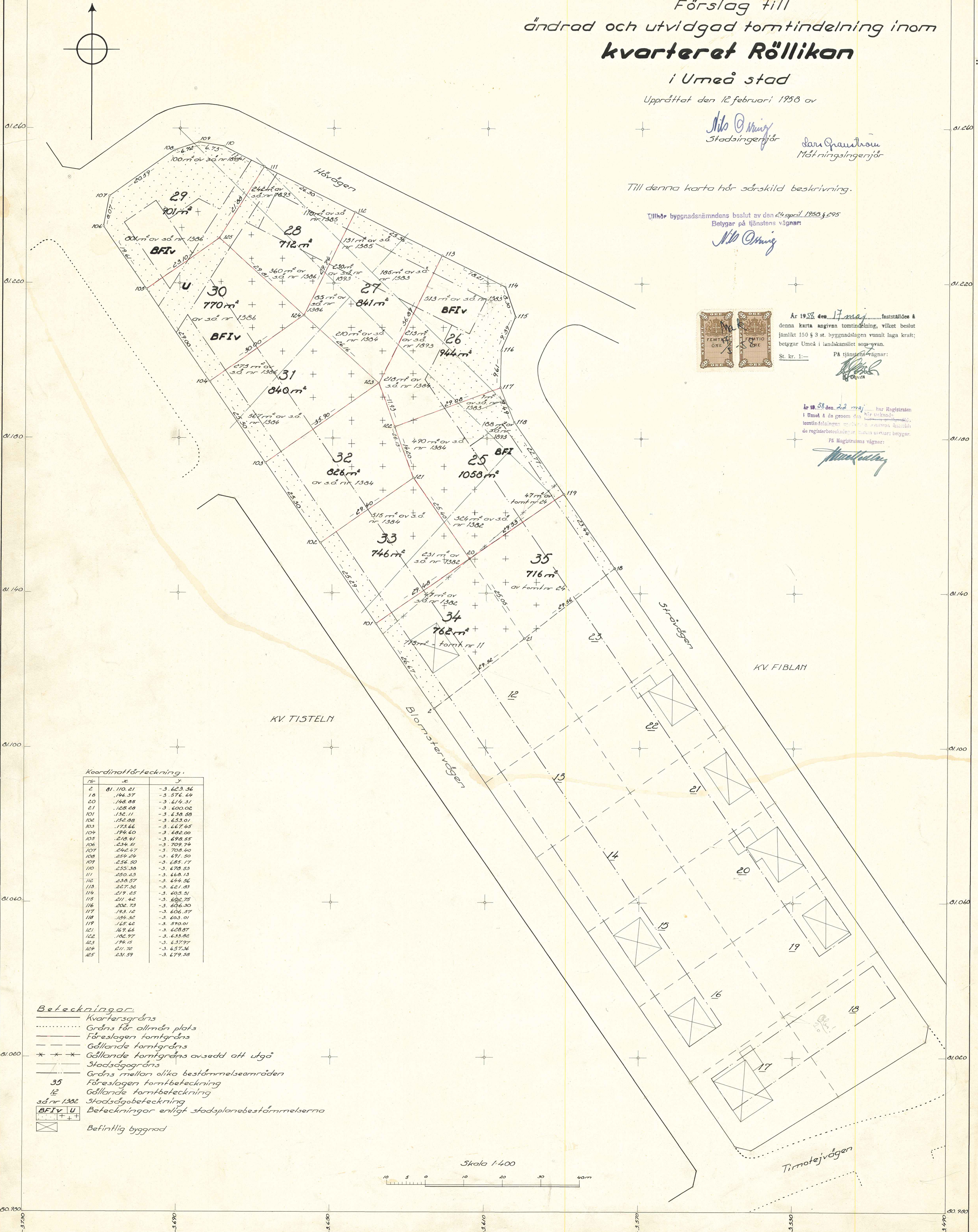


År 1958 den 17 maj... fastställdes å
denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft;
betygar Umeå i landskansliet södra ryvan.
St. kr. 1:- På tjänstens vägnar:

[Signature]

År 1958 den 22 maj... har Högstämman
i Umeå å de genom den här beklagade
tomtindelningen angivna tomtindelningen
de registrerbeteckningar i denna karta; betygar.
På Högstämans vägnar:

[Signature]



Koordinatförteckning:

| Nr | x | y |
|-----|-----------|-----------|
| 12 | 81.110,21 | -3.623,36 |
| 13 | 144,37 | -3.576,44 |
| 20 | 148,05 | -3.614,31 |
| 21 | 128,08 | -3.600,02 |
| 101 | 132,11 | -3.638,88 |
| 102 | 152,08 | -3.653,01 |
| 103 | 173,66 | -3.667,65 |
| 104 | 194,50 | -3.682,00 |
| 105 | 210,41 | -3.698,85 |
| 106 | 234,51 | -3.709,74 |
| 107 | 242,47 | -3.708,40 |
| 108 | 234,59 | -3.691,30 |
| 109 | 256,50 | -3.685,17 |
| 110 | 255,30 | -3.678,53 |
| 111 | 250,23 | -3.668,13 |
| 112 | 238,57 | -3.644,56 |
| 113 | 227,30 | -3.621,03 |
| 114 | 219,25 | -3.605,51 |
| 115 | 211,42 | -3.592,75 |
| 116 | 202,73 | -3.606,30 |
| 117 | 193,12 | -3.606,37 |
| 118 | 184,32 | -3.603,01 |
| 119 | 165,62 | -3.590,01 |
| 121 | 169,66 | -3.628,87 |
| 122 | 182,97 | -3.651,82 |
| 123 | 194,15 | -3.657,97 |
| 124 | 211,70 | -3.657,36 |
| 125 | 231,59 | -3.679,58 |

Beteckningar:

- Kvarteregräns
- Gräns för allmän plats
- Förslagen tomtgräns
- Gällande tomtgräns
- * * * Gällande tomtgräns ovsedd att utgå
- Stadsägogräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- 35 Förslagen tomtbeteckning
- 12 Gällande tomtbeteckning
- sd nr 1382 Stadsägobeteckning
- BFTV U Beteckningar enligt stadsplanbestämmelserna
- ⊠ Befintlig byggnad

Skala 1:400



LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om ändrad och utvid-
gad tomtindelning av kvarteret Röllékan
i Umeå stad; given efter anslag Umeå i
landskansliet den 17 maj 1958.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 24 april 1958 antagit ett
av stadsingenjören Nils Orring år 1958 upprättat förslag till
ändrad och utvidgad tomtindelning av kvarteret Röllékan i sta-
den, enligt vilket förslaget kvarteret indelats i elva tomter
betecknade med nr 25 - 35.

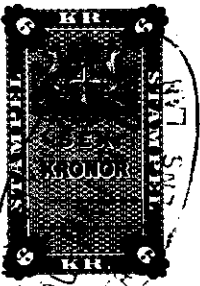
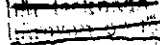
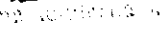
Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:


M. Colliander

4187

År 1958 den 22 maj har Magistraten
i Umeå & de genom den 
tomtindelningen utgående den 
de registerbeteckningar. Kanan utgår: betygar.

På Magistratens vägnar:

Stämpel 6:-
do å karta 1:- *ln*



Byggnadsnämnden.

2480K - 32/1958

BESKRIVNING

Ändrad och utvidgad
till tomtindelning av kvarteret R ö l l i k a n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 8 november 1957.

Angående stadsplanebestämmelser se bil. B.

Gällande tomtindelning för del av kvarteret Röllikan fastställd av Länstyrelsen i Västerbottens län den 16 mars 1956.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den ~~24 april 1958~~ 6295
Betygar på tjänstens vägnar

Nils Östberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 17 / 5 1958 . Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Åke Öqvist
Åke Öqvist

Lark 1/7

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

| Tomt nr | Tomten angränsar | | | I tomten ingår | | Tomtens areal m ² |
|---------|------------------------------|------------------------|--|---|----------------------|------------------------------|
| | tomt, gata, plats e. d. | mellan gräns-punkterna | med längd m | fastighet, fastighetsdel eller tomtområde | areal m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 25 | Stråvägen | 117-118-119 | 9.49 ⁴ 22.77 ⁴ | Del av s.ä. nr 1384 | 490 | 1058 ⁴ |
| | tomt nr 35 | 119-20 | 29.53 | Del av s.ä. nr 1382 | 324 | |
| | tomterna nr: ris 33 och 32 | 20-121-122 | 25.40 ⁺ 14.20 ⁺ | Del av s.ä. nr 1893 | 188 | |
| | tomt nr 26 | 122-117 | 29.08 | Del av tomt nr 24 | 47 | |
| | | | | Del av s.ä. nr 1383 | 9 | |
| 26 | Hövägen | 113-114 | 18.21 [✓] | | | 944 [✓] |
| | Korsningen Hövägen-Stråvägen | 114-115 | 8.30 [✓] | | | |
| | Stråvägen | 115-116-117 | 9.39 ⁺ 9.61 [✓] | | | |
| | tomt nr 25 | 117-122 | 29.08 [✓] | Del av s.ä. nr 1383 | 513 | |
| | tomt nr 32 | 122-123 | 11.93 [✓] | Del av s.ä. nr 1384 | 218 | |
| | tomt nr 27 | 123-113 | 36.89 [✓] | Del av s.ä. nr 1893 | 213 | |
| 27 | Hövägen | 112-113 | 25.36 [✓] | Del av s.ä. nr 1893 | 230 | 841 [✓] |
| | tomt nr 26 | 113-123 | 36.89 [✓] | Del av s.ä. nr 1384 | 210 | |
| | tomt nr 31 | 123-124 | 26.16 [✓] | Del av s.ä. nr 1383 | 185 | |
| | tomt nr 28 | 124-112 | 29.74 [✓] | Del av s.ä. nr 1385 | 131 | |
| | | | | Del av s.ä. nr 1386 | 85 | |
| 28 | Hövägen | 111-112 | 26.30 [✓] | | | 712 [✓] |
| | tomt nr 27 | 112-124 | 29.74 [✓] | Del av s.ä. nr 1386 | 360 | |
| | tomt nr 30 | 124-125 | 29.81 [✓] | Del av s.ä. nr 1893 | 242 | |
| | tomt nr 29 | 125-111 | 21.88 [✓] | Del av s.ä. nr 1385 | 110 | |
| 29 | Hövägen | 109-110 | 6.73 [✓] | | | |
| | Hövägen | 110-111 | 11.61 [✓] | | | |
| | tomt nr 28 | 111-125 | 21.88 [✓] | | | |
| | tomt nr 30 | 125-105 | 23.10 [✓] | | | |
| | Blomstervägen | 105-106 | 19.61 [✓] | | | |

| Tomt nr | Tomten angränsar | | | I tomten ingår | | Tomtens areal m ² |
|---------|----------------------------------|------------------------|-------------|---|----------------------|------------------------------|
| | tomt, gata, plats e. d. | mellan gräns-punkterna | med längd m | fastighet, fastighetsdel eller tomtområde | areal m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 29 | Korsningen Blomstervägen-Hövägen | 106-107 | 8.07 ✓ | Del av s.ä. nr 1386 | 801 | 901 ✓ |
| | Hövägen | 107-108 | 20.59 ✓ | Del av s.ä. nr 1893 | <u>100</u> | |
| | " | 108-109 | 6,72 ✓ | | | |
| 30 | tomt nr 28 | 125-124 | 29.81 ✓ | | | 770 ✓ |
| | tomt nr 31 | 124-104 | 30.00 ✓ | | | |
| | Blomstervägen | 104-105 | 29.00 ✓ | | | |
| | tomt nr 29 | 105-125 | 23.10 ✓ | Del av s.ä. nr 1386 | <u>770</u> | |
| 31 | tomt nr 27 | 124-123 | 26.16 ✓ | | | 840 ✓ |
| | tomt nr 32 | 123-103 | 35.90 ✓ | | | |
| | Blomstervägen | 103-104 | 25.50 ✓ | Del av s.ä. nr 1384 | 567 | |
| | tomt nr 30 | 104-124 | 30.00 ✓ | Del av s.ä. nr 1386 | <u>273</u> | |
| 32 | tomt nr 26 | 123-122 | 26.13 ✓ | | | 826 ✓ |
| | tomt nr 25 | 122-121 | | | | |
| | tomt nr 33 | 121-102 | 29.40 ✓ | | | |
| | Blomstervägen | 102-103 | 25.30 ✓ | Del av s.ä. nr 1384 | <u>826</u> | |
| | tomt nr 31 | 103-123 | 35.90 ✓ | | | |
| 33 | tomt nr 25 | 121-20 | 25.40 ✓ | | | 746 ✓ |
| | tomt nr 34 | 20-101 | 29.48 ✓ | | | |
| | Blomstervägen | 101-102 | 25.29 ✓ | Del av s.ä. nr 1384 | 515 | |
| | tomt nr 32 | 102-121 | 29.40 ✓ | Del av s.ä. nr 1382 | <u>231</u> | |
| 34 | tomt nr 35 | 20-21 | 25.05 ✓ | | | 762 ✓ |
| | tomt nr 12 | 21-2 | 29.52 ✓ | | | |
| | Blomstervägen | 2-101 | 26.67 ✓ | Del av s.ä. nr 1382 | 47 | |
| | tomt nr 33 | 101-20 | 29.48 ✓ | tomt nr 11 | <u>715</u> | |

LÄNSARKITEKTEN

I VÄSTERBOTTENS LÄN

DNR. 9356 DEN 10. 5. 1958

1958 -9 MAJ 1958

Länsskanslariat i Umeå
Utdrag av protokoll, fört

vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 24 april 1958.

§ 295.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 12 februari 1958 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Röllikan varit utställt i vederbörlig ordning utan att klagomål inkommit och även godkänts av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Utan avgift.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Länsstyrelsen.

Ansökan inkom den 18 / 1 1958

A:nr: 32/1958

D:nr: 18/1958

Irak - 9 MAJ 1958 Bilaga A.
Landskansliet i Umeå

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

Kv. Röllikan

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

~~..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret~~

~~..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 17 januari 19 58

UMEÅ STADS RÄTSELÄMNINGARE

Namn:

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

Avskrift.

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| | | | |
| Ink - 9 MAJ 1958 | | | |
| Umeå | | | |

Avskrift av stadsplanebestämmelser för Västerslätt och område Umeå

vid Angesvägen i Umeå stad.

§ 1.

STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att när boende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2 Specialområden.

- a) Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ht betecknat område får användas endast för handels- och trädgårdsändamål. Bostäder får där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

Aveskrift.

- d) Med R₁ betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med E_s betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE

OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom.2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN

FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom.1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom.3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i spårplanet.
- Mom.4. Med x₁ betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet. (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom.1. Å med B eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom.2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
- Mom.3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH
ANDEL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

- Mom.1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom.3. Där våningsantalet ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADERS HÖJD.

- Mom.1. Å med I, IV, II, IIv, eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.
- Mom.2. Å med Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom.3. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom.2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom.4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom.1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom.2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom.3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert.

§ 12.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

Ikverters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 13.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 1 december 1955.

Seth Fridén

Seth Fridén

/Stadsarkitekt/

Ink - 9 Maj 1958

Lantmätarsämbetet Umeå

Förteckning

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Röllikan i Umeå stad, upprättat den 12 februari 1958 av stadsingenjören Nils Orring.

Fastighet:

Ägare:

| | |
|---------------------------|------------------|
| tomt nr 11 i kv. Röllikan | Åke Ingvar Ågren |
| " " 24 " " " | Umeå stad |
| stadsägan nr 1382 / | " " |
| " " 1383 v | " " |
| " " 1384 v | " " |
| " " 1385 v | " " |
| " " 1386 v | " " |
| " " 1893 v | " " |

Umeå den 12 februari 1958

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör

nr - 9 MAJ 1958

Landskansliet i Umeå

Kungörelse.

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgen meddelas härmed, att förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Röllikan här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje sökdag under tiden fr.o.m. den 24 februari t.o.m. den 12 mars 1958, måndag - fredag klockan 9⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 15⁰⁰.

Ansökning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 12 mars 1958.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 20 februari 1958

Byggnadsnämnden.

Undertecknad, ägare till tomt nr 11 i kv. Röllikan, erkänner sig denna dag ha emottagit ovanstående kungörelse.

Umeå den 22 februari 1958.

Ake Agner



DRÄTSELKAMMAREN
UMEA


Ink - 9 MAR 1958

Lenskansliet i Umeå

Till
Byggnadsnämnden
Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Röllikan i Umeå stad, som den 12 februari 1958, upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 14 mars 1958.


Sigv. Larsson
Dk:s ordf. / N. Selling
Drätseldir.