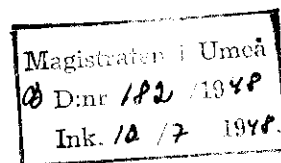


1115
LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

LANDSKANSLIET

Nr J. 8-44
E. D. 1948



R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 31 och 33 §§ byggnadslagen den 30 juni 1947 ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 13 april 1948 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Triangeln i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören P. Wahlsten år 1948 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 3 juli 1948.

På länsstyrelsens vägnar:

L. Hultman
L. Hultman



År 1948 den 12 juli har Magistraten i Umeå å de genom den här-
ovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt
de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar

På Magistratens vägnar:

Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 10:-

Summa kr. 16:-

C. Fr. Mac Key
/C-Fr. Mac Key

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-32/1948

48. 44
1948

LANDSKAPSLIET UMEÅ
- 1. 11. 1948

A. nr 32 / 1948

BESKRIVNING

/ändrad/ /för del/
till tomtindelning av kvarteret TRIANGELN

i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat på uppdrag av Byggnadsnämnden (Bil. A) sedan genom stadsplaneändring den nordligaste delen av kvarteret avskurits till ny gata.

Gällande stadsplan fastställd den 10 oktober 1947 av Kungl. Maj:t. Därtill hörande stadsplanebestämmelser bifogade i avskrift (Bil B.).

Gällande tomtindelning fastställd av K.B. den 3 oktober 1925.

Enligt Byggnadsnämndens beslut omfattar föreliggande förslag endast de av stadsplaneändringen direkt berörda tomterna n:ris 8 och 9.

*Tillika Byggnadsnämndens beslut
den 13 april 1948. § 93. belyger
Å hänses nägra
Hållstedt
stadsingenjör*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i ^{/del av/} två tomter, vilka betecknas som tomterna nr 14 o. 15 inom kvarteret Tringeln.

De nybildade tomterna komma – med reservation för mindre ändringar vid kommande tomtmätning – att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
14	Gata enl. stadsplan	38.88			
	tomten nr 7	31.99			
	tomten nr 10	25.15	av s.ä.o.nr.115	2.5	
	tomten nr 15	23.75	" s.ä.nr. 116	847.2	849.7
15	Gata enl. stadsplan	29.40			
	tomten nr 14	23.75			
	tomten nr 10	30.75			
	Ersmarksgatan	21.86	av tomt nr 9	685.1	685.1

Umeå den 5 mars 1948.

(P. Wahlsten)
(.P. Wahlsten)

Stadsingenjör.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län resolution den 3 juli 1948; betyger Umeå i landskaps-
liet.

På tjänstens vägnar:

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut Umeå som ovan.

(P. Wahlsten)

(Henning Sandberg)
Henning Sandberg

98-44 29.1948

BILA
Avskrift.

Insk till Mättningsmannen i
Umeå stad d. 1/3 1948
Den 7/1948

§ 33.

Utdrag av protokoll, hållet
vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 10 februari 1948.

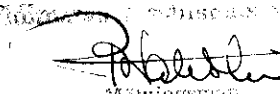
Den 10 oktober 1947 hade Kungl. Maj:t fastställt ändrad
stadsplan för kv. Spjutet och Triangeln.

Enär den ändrade stadsplanen förutsatte, att ändring sked-
de av tomtindelningen inom kvarteren såvitt anginge tomterna nr
1 och 2 i kv. Spjutet samt tomterna nr 8 och 9 i Triangeln, be-
slöt byggnadsnämnden uppdraga åt stadsingenjören P. Wahlsten att
upprätta och till nämnden inkomma med förslag till sådan ändring
i tomtindelningen.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Arne Fallenius


Mättningsman

Avskrift.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvar-
 teren Spjutet och Triangeln i Umeå (se en av stadsarkitekten
 Kjell Wretling i december 1946 upprättad karta).

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Med S eller F betecknat område får bebyggas en-
 dast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva in-
 redning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel
 och hantverk.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas
 endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. Sådan bygg-
 nad får icke innehålla bostadsrum.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S eller korsprickning betecknat område får
 bebyggas endast med hus, som uppföras i gräns mot granntomt.
 Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt
 indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt
 och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med
 hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

A med II eller IIv betecknat område får byggnad icke upp-
 föras till större höjd än 7,6 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras
 med högst två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat vå-
 ningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan in-
 redning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd
 vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot
 horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot
 horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej
 överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i er-
 forderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda
 skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befint-
 lig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamåls-
 enliga och prydliga bebyggande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
 den 10 oktober 1947.
 Stockholm i Kommunikationsdeparte-

mentet.
Ex officio:
Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:
Sven Sigurdson.

Vidimeras å tjänstens vägnar:


Mätningarna

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Triangeln i Umeå upprättat den 5 mars 1948 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Tomt nr 9 kv. Triangeln

Stadsägan nr 116

Stadsägoområdet nr 115


Ägare:

Anny Asplund

Anna S.Forsman, Karl A.Forsman, Erik A.Forsman, Agda M. Ch.Lundgren, Adelina M.Hermansson.

Hilda Fr. Kriström

Umeå den 5 mars 1948.



Stadsingenjör, mättningsman.

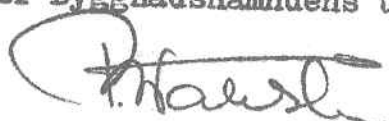
Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till ^{/ändrad/} tomtindelning inom kvarteret Triangeln här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från kl. 09.00 till kl. 13.00 under tiden fr. o. m. den 13 mars t.o.m. den 31 mars 1948.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 31 mars 1948.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 11 mars 1948.

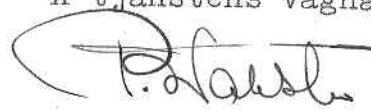
Efter Byggnadsnämndens uppdrag.


Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rekommendation översänts till i markägareförteckningen upptagna enskilda markägare, betygar

Umeå den 11 mars 1948.

Å tjänstens vägnar:


Mättningsman.

