

# Förslag till tomtindelning inom kvarteret Trumpeten i Umeå

upprättat den 11 januari 1945 av

*A. Hall*  
stadsingenjör, mättningsman.

Till denna karta hör särskild beskrivning



År 1945 den 27 april... fastställdes Å denna karta en ny tomtindelning, vilket beslut på grund av väsentliga ändringar i bebyggelsen omedelbart vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

Stämpel kr. 1:- På tjänstens vägnar:

*Gjörvall*

År 1945 den 3 maj... har Registraren i Umeå å de genom den härtecknade tomtindelningen uppkomna tomtens fastställda areal- och beteckningsförhållanden, kartan utvisar; betygar i Registrarens vägnar:

*Gunnar J. J. J.*

Koordinatförteckning

Nr	x	y
1	80.538.31	-1.736.46
2	542.34	699.11
3	584.50	700.00
4	613.60	700.62
5	642.59	701.24
6	672.96	701.89
7	703.46	702.54
8	732.04	675.00
9	754.05	697.67
10	732.03	745.40
11	714.03	745.29
12	700.22	745.14
13	675.25	747.07
14	641.56	749.77
15	612.50	752.06
16	602.99	752.81
17	593.44	752.53
18	583.57	749.39
19	714.16	733.89
38	546.62	737.62

## Beteckningar:

- Kvarterensgräns
- ..... Gräns för allm. plats
- Föreslagen tomtgräns
- - - Fastighetsgräns
- · - Gräns mellan olika bestämmebeområden
- 4 Föreslagen beteckning å tomt
- 194 Stadsågabeteckning
- ▨ Befintlig byggnad
- ⊕ Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser

Skala 1:400

C A: nr 32/45  
Kva  
Tomt  
Stads  
Trumpeten te

J.8-25  
E.D.1945

Länsstyrelsens i Västerbottens län

resolution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 22 mars 1945 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom antagits ett av stadsingenjören P.Wahlsten upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Trumpeten i Umeå stad, i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit yttrande; given efter anslag Umeå i landskansliet den 27 april 1945.

Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande beslut.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med sexton kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

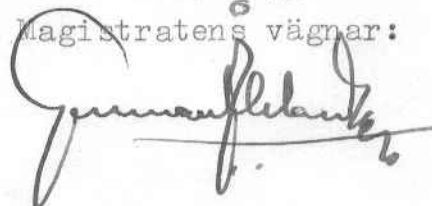
På länsstyrelsens vägnar:

  
S.A. Swedberg

  
Axel Rönquist

År 1945 den 3 maj har magistraten i Umeå å de genom den här ovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:



Utan avgift.



Stämpel kr. 6:-  
Granskningsavgift " 16:-

Summa kr. 22:-

+ 1 kr. i stämpel i karta

Byggnadsnämnden i Umeå.

2480K-32/1945

18 = 25 E. D.  
10 0

INKOM TILL  
LANDSKANSLIET UMEÅ  
- APR. 1942

# BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret TRUMPETEN

i

Umeå stad.

Förslaget är tillkommet efter ansökan (Bil. A) av S.R. Westin såsom ägare av stadsägan nr 183 A och omfattar hela kvarterets indelning till tomter.

Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

Angående stadsplanebestämmelser; se Bil. B.

Kvarteret har förut icke varit föremål för tomtindelning.

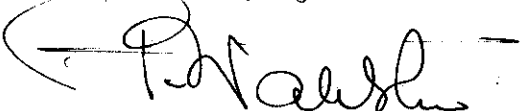
Nu framlagda förslag är upprättat helt i överensstämmelse med av Vestin samt Chefen för I.20 som ombud för lägerkassan framlagda muntliga önskemål, varjämte även <sup>Stadens</sup> representanter haft tillfälle ta del av detsamma.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i sex  
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1-6 inom kvarteret  
TRUMPETEN

De nybildade tomterna komma – med reservation för mindre ändringar vid  
kommande tomtmätning – att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Tomten nr 2	49.40			
	Majorsgatan	42.17	s.ä. nr 183 B	1284.3	
	Allmän plats (söder)	37.57	av s.ä. 183 C	336.6	
	Stadsägan nr 705+708	8.32+38.78	" omt. litt.cn	264.5	1885.4
2	Tomten nr 3	51.45	av s.ä. 183 A	1195.5	
	Majorsgatan	29.10	" " 194	122.3	
	tomten nr 1	49.40	" " 1704	56.6	
	S.Ä. nr 705+708	10.36+9.55+ 9.54	" omr. litt.cn	127.2	1501.6
3	Tomten nr 4	48.54			
	Majorsgatan	29.00	av s.ä. 183 A	54.5	
	tomten nr 2	51.45	" " 194	1217.9	
	S.ä. nr 705+708	29.15	" " 1704	177.5	1449.9
4	Tomten nr 5	45.27			
	Majorsgatan	30.39	<del>av</del> s.ä. nr 178	200.0	
	tomten nr 3	48.54	av s.ä. 194	1105.9	
	S.ä. nr 705+708	34.40	" " 1704	209.9	1515.8
5	Tomten nr 6	12.00+32.56			
	Majorsgatan	30.50			
	tomten nr 4	45.27	av s.ä. 194	1325.9	
	S.ä. nr 705+708	24.45+13.81	" " 1704	238.7	1564.6
6	V.Hagaparken	32.16			
	Majorsgatan	39.69			
	tomten nr 5	32.56+12.00	av s.ä. 194	1732.5	
	S.ä. nr 705+708	18.00+52.98	" " 1704	396.0	2128.5

Umeå den 11 januari 1945.

  
Stadsingenjör, mättningsman.

Ansökan inkom den 18/8 1944.

Bilaga A.

A.nr:

D.nr: 84/1944

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

Stadsägare 183 A ..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret  
Grumpeten ..... ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~  
~~angiva stadsägar~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den 7 juli 1937

Köpebrev - kontrakt av den 21 maj 1937

Umeå den 17 augusti 1944.

Namn: S Rudolf Kestin

Titel: Elektriker

Adress: Majorsgatan 19 Umeå

Telefon: 3055

Kvittonr:

Avskrift av

# Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

## § 1.

### Områdes användning.

*Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

*Mom. 2.* Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

*Mom. 3.* Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

*Mom. 4.* Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

*Mom. 5.* Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

*Mom. 6.* Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

*Mom. 7.* Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 2.

### Byggnadssätt.

*Mom. 1.* Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

*Mom. 2.* Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggnas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 3.

### Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

*Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

*Mom. 2.* Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

## § 4.

### Byggnads läge å tomt.

Å med EF<sub>I</sub> eller EF<sub>IV</sub> betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

## § 5.

### Hushöjd.

*Mom. 1.* Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

*Mom. 2.* Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

**Våningsantal.**

*Mom. 1.* Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

*Mom. 2.* Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

*Mom. 3.* Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

**Takfall.**

*Mom. 1.* Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

*Mom. 2.* Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

**Övergångsbestämmelser.**

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

**Undantag.**

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

**K. F. LOSTEDT.**

Stadsingenjör.

## F ö r t e c k n i n g


Över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Trumpeten i Umeå stad, upprättat den 11 januari 1945 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

### Fastighet:

### Ägare:

Stadsägan nr 178	Västerb. reg. ensk. lägerkassa
" " 194	" " " "
" " 1704	" " " "
" " 183 A	Sven Rudolf Westin
" " 183 B	Maja Sjöström
" " 183 C	Umeå stad
omt. litt. cm	Umeå stad.

Umeå den 11 januari 1945.

  
Stadsingenjör.

## Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	239		3 öre
Adressat	<i>No 9 Jostens</i>		
Adressort	<i>Munse</i>		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)			

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

**Obs.!** Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.  
I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.  
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 38.)

Pv. tr. Sth.

## Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	238		35 öre
Adressat	<i>A Jostens</i>		
Adressort	<i>Munse</i>		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)			

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

**Obs.!** Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.  
I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.  
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 38.)

Pv. tr. Sth.

## Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	237		35 öre
Adressat	<i>Reg. Gust Lagerlöf</i>		
Adressort	<i>220 Munse</i>		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)			

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

**Obs.!** Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.  
I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.  
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 38.)

Pv. tr. Sth.

Till/


Jämlikt 28 § Byggnadsstadgen meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret **Trumpeten** här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09,00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 31 januari t.o.m. den 15 februari 1945.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 15 februari 1945.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 29 januari 1945.

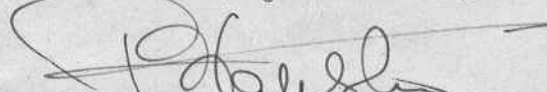
Efter byggnadsnämndens uppdrag.



Mättningsman.

Att med ovanstående likalydande skrivelse under rekommendation denna dag avsänts till av tomtindelningeförslaget berörda skägare, betygar

Umeå den 29 januari 1945.



Stadsingenjör, mättningsman.

DRÄTSELKAMMAREN

I  
UMEA

*No*

Till/

Byggnadsnämnden.

Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning av kvarteret Trumpeten, som den 11 januari 1945 upprättats av stadsingenjören P.Wahlsten.

Umeå den 6 februari 1945.

*P. G. Lundgren*

P.G.Lundgren.

*Harald Bengtsson*

Harald Bengtsson.