

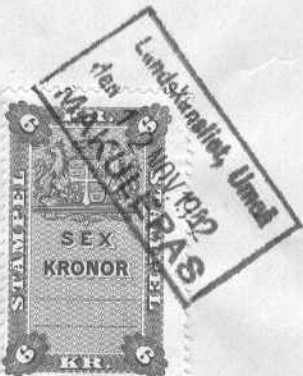
J 8-29
E.D.1942

Länsstyrelsens i Västerbottens län

resolution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 15 oktober 1942 fattade länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom byggnadsnämnden antagit ett av stadsingenjören K.F.Lostedt upprättat förslag till ändring av tomtindelningen inom del av kvarteret Ägir i Umeå stad; i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit infordrat yttrande; givet efter anslag Umeå i landskansliet den 10 november 1942.

Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande beslut, vilket blivit av vederbörande sakägare godkänt.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.



L. Rosen

S.A. Swedberg
S.A. Swedberg

Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 10:-
Summa	kr. 16:-

År 1942 den 28 november har magistraten i Umeå

Byggnadsnämnden i Umeå.

+ / kr. i stämpel - a
katta

2480K-32/1942

genom den här ovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fast-
ställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Sjöström', written in a cursive style. The signature is followed by a long horizontal line that tapers to a point on the right.

J. 8-29 6. 10-1942

STADSINGENJÖRSKONTORET

UMEÅ.

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
5 NOV. 1942

A.nr: 32/1942.

D.nr: 49/1942.

B E S K R I V N I N G

till förslag till ändrad tomtindelning
inom del av kvarteret

Ä G I R

i U m e å .

B e s k r i v n i n g
till förslag till ändrad tomtindelning
inom del av kvarteret

Ä G I R
i U m e å .

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan (bilaga A) från Ekonomiska Föreningen Domherren u.p.a., vilken är ägare till tomten nr 8 inom ifrågavarande kvarter och avser en mindre ändring av gränsen mellan nämnda tomt och tomten nr 5.

Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 23 augusti 1940. Ang. stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Gällande tomtindelning för tomterna nr 5 och 6 är fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 4 mars 1935. Gällande tomtindelning för tomterna nr 7 och 8 är fastställd av samma länsstyrelse den 28 maj 1941.

De föreslagna tomterna beskrivas sålunda:

Tomten nr 9, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 1, 2, 3, 4, 7 och 8, håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 7	33,66 + 10,14 meter
" " " 6	12,99 "
" " " 10	44,12 "
" Strandgatan	46,70 "
" Östra Rådhusgatan	31,43 "
samt innehåller en areal av:	1.655,2 kvadratmeter
varav tomten nr 8	1.591,3 "
och del av tomten nr 5	63,9 "

Tomten nr 10, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 4, 5, 6 och 7, håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 6	37,71 meter
" Vasagatan	46,32 "
" Strandgatan	37,81 "
" tomten nr 9	44,12 "
samt innehåller en areal av	1.706,7 kvadratmeter

varav del av tomten nr 5

1.706,7 kvadratmeter.

Sammanställning:

Tomten nr 6	innehåller en areal av	1.884,8 kvadratmeter
" " 7	" " " "	1.583,9 "
" " 9	" " " "	1,655,2 "
" " 10	" " " "	<u>1.706,7 "</u>
	Summa	6.830,6 "

Umeå den 14 september 1942.



Stadsingenjör, mättningsman.

STADSPLANEBESTÄMMELSER FÖR KVARTEREN ÄGIR OCH RAN.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 23/8 1940.

§ 1.

Området-s användning.

Mom. 1. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredandet av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk. I byggnad som sammanbygges med byggnad å med små cirklar betecknat område får bostad ej föreläggas i botten~~v~~ånningen.

Mom. 2. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för hantverk och handel. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus innehållande garage o.d. I sådan byggnad får bostad eller verkstad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S, små cirklar eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbygges med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförandet av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 3.

Områden, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 3. Å med siffra i cirkel betecknat område får byggnads takplan förläggas på högst den höjd över stadens nollplan, som siffran inom cirkeln angiver.

§ 5.

Våningsantal.

Å med små cirkclar, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Tak över byggnad å med små cirkclar betecknat område skall utföras såsom plant terrasstak.

§ 7.

Byggnadsmaterial. (gäller yttervägg)

Byggnad skall uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom nu befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen borttagas eller ändras i erforderlig utsträckning.

Dockmåger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförandet av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa partier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar.


Mättningsman.

F
W.O.

Ä g a r e t i l l a v t o m t i n d e l n i n g e n
b e r ö r d m a r k .
(Enligt fastighetsboken)

Ägare till tomten nr 5: Umeå Fabriks och Hantverksförening,
" " " " 8: Ekonomiska Föreningen Domherren u.p.a.

Umeå den 14 september 1942.

H. Antell
Stadsingenjör.

Ovanstående tomtindelningförslag godkännes:

Umeå Fabriks & Hantverksförening
Edvin Dahlgren

Se Bilaga B

EKONOMISKA FÖRENINGEN DOMHERREN
Frank Lundberg

Se Bilaga C.

Ink till Mättningsmannen i
Umeå stad d. 18/8 1942
Dnr49/1942

§ 138.

Utdrag av protokoll, hållet

vid sammanträde hos byggnadsnämnden

i Umeå den 16 juli 1942.

Från Ekonomiska Föreningen Domherren u.p.a. hade till
nämnden inkommit en så lydande ansökning:

"Byggnadsnämnden, U M E Å.

Härmed anhålla vi vördsamt om ändring av tomtindelning
inom kvarteret Ägir, enär vi träffat överenskommelse med Umeå
Fabriks- & Hantverksförening, Umeå, om införlivandet av en del
av gamla Brandgatan till tomten nr. 8, på så sätt att östra tomt-
gränsen för tomten nr. 8 skulle komma att sträcka sig från tomt
nr. 6 till Strandgatan.

Umeå den 15 juli 1942.

Ekonomiska Föreningen Domherren.

u.p.a.

Nils F. Wågberg."

Byggnadsnämnden beslöt uppdraga åt stadsingenjören K.F.
Lustedt att upprätta förslag till ändring av tomtindelning inom
kv. Ägir.

*ell
ms.*

Som ovan.

På Byggnadsnämndens vägnar:

Rjell Wätling,

Lösen: -:-
Bevis: -:-
S:a -:-

Utdrag ur protokoll fört vid
sammanträde med medlemmarna i Umeå
Fabriks och Hantverksförening den 15 sep
1942.

Närvarande enligt namnliggaren, 38 medlemmar.

§ 8.

Till att leda dagens förhandlingar utsågs Konditor
P. W. Sandberg.

§ 9.

Till att justera dagens protokoll utsågos, Fabrikör
Bertil Sandström och Smedsmästare E. A. Bonnedahl.

§ 10.

Förklarades sammanträdet vara stadgeenligt utlyst.

§ 12.

På förslag av styrelsen beslöts att medlemmarna vid
alla sammanträden skulle anteckna sina namn i föreningens
namnliggare.

§ 19.

Till Ordförande i föreningen intill årsmötet 1943
valdes på valutskottets förslag, Direktör Nils Wågberg.

Dag som ovan

Justeras:
P. W. Sandberg
Bertil Sandström
E. A. Bonnedahl

Edvin Dahlgren
Sekreterare

Rätt transumerat intyga:

Hugo Simon

Ragnar Lovén

STADGAR

för

Umeå Fabriks- och Hantverksförening.

Av föreningen antagna den 28 maj 1908, med tillägg och förändringar den 6 december 1915.

Av Konungens Befallningshavande fastställda den 8 mars 1909 och den 8 maj 1916.

Umeå 1916,
Aktiebolaget Umeå Tryckerier.

Länsstyrelsen
1
Västerbottens Län

Landskansliet

I enlighet med det härstädes förda föreningsregistret
varder härmed till bevis meddelat,

att styrelsen för Ekonomiska föreningen Domherren u.p.a., som
har sitt säte i Umeå stad, utgöres av ordinarie ledamöterna Nils
Fredrik Wägberg i Umeå och Aron Lundberg i Härnösand med Olga Wägberg
och Herbert Andersson, båda i Umeå, såsom suppleanter;

samt att föreningens firma tecknas av styrelsen ensam. U m e å
i landskansliet den 17 juli 1942.

På tjänstens vägnar:

Levi Johansson

Stämpel
Två kronor
50 öre

Tvårsöver: Makuleras.

Stämpel kr. 2:50

Vidimeras:

[Handwritten signatures]