

Förslag till tomtindelning för KV. SNÖSTORMEN

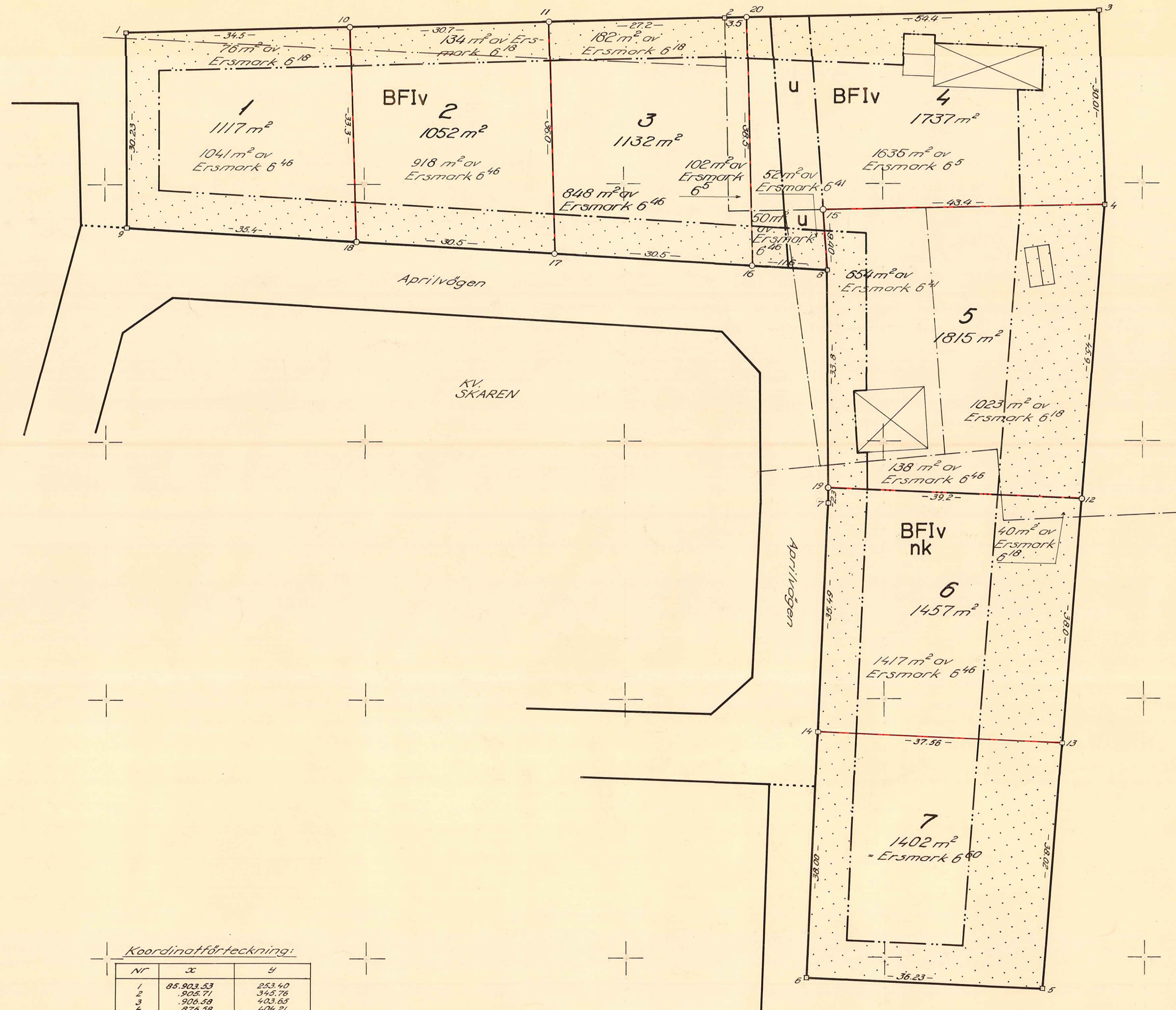
i Ersmark i Umeå kommun
upprättad den 28 februari 1972 av

M. Östberg
Stadsingenjör

Jane Granlund
1:e Mättningsingenjör

Till denna karta här särskild beskrivning:

Allmän plats

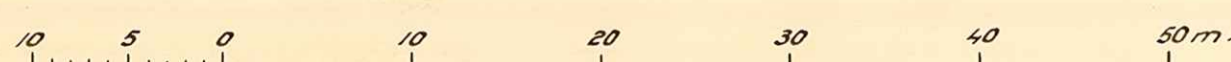


- Beteckningar:**
- Kvarterersgräns
 - Fastighetsgräns
 - Förslagen tomtgräns
 - Förslagen tomtgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Gräns mellan olika bestämelseområden
 - 5 Förslagen tomtbeteckning
 - 6 Fastighetsbeteckning
 - ☒ Befintliga byggnader
 - BFIv u Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

Koordinatförteckning:

Nr	x	y
1	85.923.63	253.40
2	908.71	315.76
3	926.48	403.63
4	975.38	406.21
5	755.22	394.07
6	755.98	357.88
7	830.39	361.46
8	866.50	361.30
9	853.40	253.48
13	793.11	397.24
14	794.94	359.73

Skala 1:400



Till för byggnadsnämndens beslut av
den 17 april 1972 s. 227

Betygar på tjänstens vägnar

M. Östberg

1972-05-25

fastställd
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna tomtindelning, betygar Umeå
som ovan.

Ottav Primou

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen
Lantmäterienheten
t f överlantmätare G Nilsson

BESLUT
1972-05-25

11.083-2579-72

UMEÅ STADS
BYGGNADSNÄMND
26 MAJ 1972

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Dnr Litt

Fastställelse av förslag till tomtindelning för kv SNÖSTORMEN i Ersmark, Umeå kommun.

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 17.04.1972.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjören Nils Orring, med därtill hörande beskrivning.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret/~~kvartersdelen~~ i sju tomter, betecknade ~~nr~~ Snöstormen 1 - 7.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Besvär över detta beslut, i vad det avser fastställelse av tomtindelning, må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvär må dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis ~~lämnats~~ utan bifall.

I ärendets handläggning har, förutom undertecknad, deltagit bitr länsarkitekten Rune Teglund och förste länsassessor Stig Rönnblad.


Göran Nilsson

Utan avgift

Kopia till
registerföraren 2 ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
1 markägare (rek) + kopia av
handlingarna 2 ex

Ans 31/1972

11063-2579-72

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret S N Ö S T O R M E N i Ersmark

i Umeå kommun

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 29.9.1969.

Kvarteret har aldrig tidigare varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare berörs av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
Ersmark 6:5	Alva Sandén, Pl 8182, 905 90 Umeå.
Ersmark 6:18	Axel Ekström, Ersmark Pl 8181, 905 90 Umeå.
Ersmark 6:41	" " " " " "
Ersmark 6:46	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå.
Ersmark 6:60	" " " " " "

5/10/72

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1972-05-25 Umeå som ovan.

Olav Jönsson

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 17.4.1972 § 227

Betygar på tjänstens vägnar

Stig Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	allmän plats i norr	1-10	34.5	del av Ersmark 6 ¹⁸	76	
	tomt nr 2 i öster	10-18	33.3	del av Ersmark 6 ⁴⁶	1041	
	Aprilvägen i söder	18- 9	35.4			
	allmän plats i väster	9- 1	30.23			<u>1117</u>
2	allmän plats i norr	10-11	30.7	del av Ersmark 6 ¹⁸	134	
	tomt nr 3 i öster	11-17	36.0	del av Ersmark 6 ⁴⁶	918	
	Aprilvägen i söder	17-18	30.5			
	tomt nr 1 i väster	18-10	33.3			<u>1052</u>
3	allmän plats i norr	11- 2	27.2	del av Ersmark 6 ¹⁸	182	
	" " " "	2-20	3.5	del av Ersmark 6 ⁵	102	
	tomt nr 4 i öster	20-16	38.5	del av Ersmark 6 ⁴⁶	848	
	Aprilvägen i söder	16-17	30.5			
	tomt nr 2 i väster	17-11	36.0			<u>1132</u>
4	allmän plats i norr	20- 3	54.4	del av Ersmark 6 ⁵	1635	
	" " " öster	3- 4	30.01	del av Ersmark 6 ⁴¹	52	
	tomt nr 5 i söder	4-15	43.4	del av Ersmark 6 ⁴⁶	50	
	tomt nr 5 i öster	15- 8	9.40			
	Aprilvägen i söder	8-16	11.6			
	tomt nr 3 i väster	16-20	38.5			<u>1737</u>
5	tomt nr 4 i norr	15- 4	43.4	del av Ersmark 6 ⁴¹	654	
	allmän plats i öster	4-12	45.9	del av Ersmark 6 ¹⁸	1023	
	tomt nr 6 i söder	12-19	39.2	del av Ersmark 6 ⁴⁶	138	
	Aprilvägen i väster	19- 8	33.8			
	tomt nr 4 i väster	8-15	9.40			<u>1815</u>

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	tomt nr 5 i norr	19-12	39.2	del av Ersmark 6 ¹⁸	40	1457
	allmän plats i öster	12-13	38.0	del av Ersmark 6 ⁴⁶	1417	
	tomt nr 7 i söder	13-14	37.56			
	Aprilvägen i väster	14- 7	35.49			
	" " "	7-19	2.3			
7	tomt nr 6 i norr	14-13	37.56	Ersmark 6 ⁶⁰	1402	1402
	allmän plats i öster	13- 5	38.02			
	" " " "	5- 6	36.23			
	allmän plats samt Aprilvägen i väster	6-14	38.00			
<p>Umeå den 28 februari 1972</p> <p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>Mts Östberg</i></p> <p>Stadsingenjör.</p> <p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgives härmed att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande som sägs i 34 § byggnadsstadgan.</p> <p>.....</p> <p>ägare av Ersmark 6⁵.</p> <p><i>Hed Eriksson</i></p> <p>ägare av Ersmark 6¹⁸.</p>						

VAB

VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR
EKONOMISK FÖRENING TELEFON 090/18950 VX UMEÅ 5

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 2/4 1968. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Peter Bergman

Byggnadsnämnden

23 DEC 1968

UMEÅ

Förslag till stadsplan för
ÖSTRA BÄCKOMRÅDET
inom Ersmarks by,
i Umeå stad,
Västerbottens län.

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER.

BESKRIVNING.

- | | |
|--------------------------|---|
| Bestämmelser m. m. | Området är tidigare icke detaljplanerat. Utomplansbestämmelser har fastställts den 21 oktober 1963. |
| Översiktlig planläggning | Ersmarks by är för närvarande föremål för översiktlig planläggning. Denna kommer att följas av detaljplaner, av vilka föreliggande planförslag utgör en första etapp. Bebyggelsen inom Ersmarks by avses i huvudsak utgöras av friliggande egnahem. |
| Stadsplaneområde | Föreliggande planförslag begränsas i öster av gamla Burträskvägen och i väster av Fällforsån och väg nr 364. |
| Grundkarta | Grundkarta för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring, Umeå. |
| Grundförhållanden | Undergrunden inom planområdet består i huvudsak av morän. I områdets västra del överlagras moränen av lösa sediment, vilka ligger i lutning. Denna del är därför olämplig för bebyggelse. För övrigt hänvisas till särskilda grundundersökningshandlingar utförda av VAB hösten 1964. |

Stadsfullmäktige

- Bostadsområden Planområdet har föreslagits för bostadsbebyggelse i form av friliggande småhus närmast gamla Burträskvägen samt kedjehus gränsande mot parkområdet i väster. Kedjehusen inom kvarteren Natten och Skymningen bör med hänsyn till terrängförhållandena lämpligen utföras med en terrängvåning mot väster.
- Parkområden Ängsslutningen ner mot Fällforsån har utlagts som ett allmänt grönområde.
- Inom planområdets centrala del föreslås bollplan och övriga lektytor. För förbindelse med kommande skola och bostadsområden öster om gamla Burträskvägen bör från detta grönområde en gångtunnel i en framtid kunna anordnas under gamla Burträskvägen.
- Område för ledningar För befintliga avloppsledningar respektive telekablar inom planområdet har utlagts områden för dylika ledningar.
- Gator och gatuhöjder Gamla Burträskvägen kommer att utgöra matargata även för kommande etapper öster om nämnda väg. Förbud mot in- och utfart har därför föreslagits mot denna.
- Efter detaljavvägningar inom området har gatuprofiler upprättats, vilka legat till grund för de föreslagna gatuhöjderna.
- Avloppsplan Beträffande de avloppstekniska anordningarna hänvisas till särskild utredning.
- Samråd Under stadsplanearbetet har samråd skett med bl. a. stadens förvaltningar, länsarkitekten, Televerket, Umeå Stads Elverk och Vägförvaltningen.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

Mom. 1. Med prickar betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med små kors betecknad mark får bebyggas endast med garage-och förrådsbyggnad.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Å med tu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna kablar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

Mom. 2. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F eller Sk betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte garage-och förrådsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 170 m^2 samt garage-och förrådsbyggnad icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 6.

VÄNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt må inom med Sk betecknat område hus uppföras med terrängvåning.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 2. Å med I betecknat område får byggnadshöjden över vindsbjälklags undersida icke överstiga 0,6 meter.
- Mom. 3. Å med F betecknat område får garage- och förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1. Å med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad endast inrymma en bostadslägenhet.
- Mom. 2. I garage- och förrådsbyggnad får bostad ej inredas.

§ 9.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Sådan gräns skall förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Ena beskrivning och dessa bestämmelser
tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut

26 juni 1967, § 202, betygar;

Umeå den 15 december 1966

Torsten Holm

Torsten Holm

Arkitekt SAR

Fotostatkopians riktighet bestryks/
Umeå i landskansliet den 5/12 1968

På tjänstens vägnar:

Hans Allergren

I tjänsten:

Gösta Persson

Hans Allergren
Hans Allergren

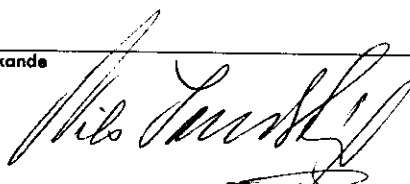
→ § 131

Upptogs till behandling under § 13/1972 bordlagt ärende angående av stadsingenjören Nils Orring upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret SNÖSTORMEN i stadsdelen Ersmark i Umeå kommun, upptagande tomterna nr 1 - 7.

Sedan avtal träffats mellan markägare och Umeå kommun genom fastighetskontoret har viss ändring skett av tomtindelningsförslaget i överensstämmelse med avtalet.

Ärendet har 1972.02.29 ånyo anmälts till kommunstyrelsens arbetsutskott för yttrande jämlikt 34 § Byggnadsstadgan.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.





BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för kvarteret SNÖSTORMEN i stadsdelen Ersmark i Umeå kommun

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 16 mars - 7 april 1972

å stadsingeniörskontoret i stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.
Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar 8.00-12.00,
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdagen enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 13 mars 1972.

BYGGNADSNÄMNDEN

e.u.

Anders Granberg.....



KVITTO
Inlämnade ass eller rek

Ifylls av avsändaren		Ti kv. S N Ö S T O R M E N i Ersmark utställningstid: 16 mars- 7 april 1972		Ifylls av postfunktionären				
Adressat och ortsadress (postnummer och ortnamn/postanstalt)		Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m m) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Alva Sandén Pl 8182, 905 90 Umeå			rek.brev	95850		3	15
2	Axel Ekström Ersmark Pl 8181, 905 90 Umeå			"	-57			
3	Umeå kommun Box 787, 901 10 Umeå			"	-52			
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

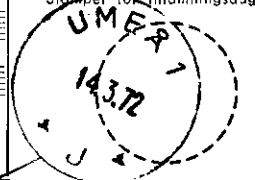
Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass
Antal rek
5st rek. örev
Sign

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf=postförskott, X=expressutdelning, flyg=flygbefordran mot tilläggsavgift, mb=mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
21 MRS 1972	
Ordf.	Litt

Till
Byggnadsnämnden i Umeå,

Underdocknad har följande att anmärka mot förslaget till tomtindelning i kv. Snöstormen, Stadsdelen Erstorseu.

Jag går inte med på att byta tomtmark mot en bit gata. Det är stadsplanerarens sak att ta hänsyn till befintlig bebyggelse, så att utrymme beräknas för t.ex infarter fram till existerande tomtgränser.

Vi kan gå med på att sälja, om vi får gällande markpris. Fastigheten minskar ju i värde när tomtarealen förminskas. Eller hur?

På byggnadskontoret har man den uppfattningen att vi "fått det bättre", sedan gatan drogs fram. I sanningens namn må sägas att vi har haft det alldeles underbart. Vår privata väg har fungerat ypperligt. Vi har kunnat åka rätt ut på Burträskvägen el. över bron, om vi velat nå affär el. skola.

För att komma till mitt arbete

snäste jag i framtiden köra ett par
kilometer alla varje dag. (Vi blev ju
som bekant rekade än få en utfart
för morra Ersforsen.)

Folk har nu börjat flytta in
i radhusen, och verkningarna har till
vår stora ledsnad varit enbart negativa.
Vårt yngsta barn har redan blivit ut-
satt för mobbing, och Spritvägen har
i flera kvällar fungerat som rotations
bana för mopedister och motorcyklar.
Efter kl. 20⁰⁰, alltså när det är ligg-
dags för barnen. Csissa om vi är
sacksamma ?!! Vi är precis lika gla-
da åt gatan, som familjen Ekström.
Den välsignade gatan snuddar ju fam-
ligen vid såväl deras altan som
rosenberså. Mysigt så det förslår!

Än är det väl möjligt än ordna
sitt en utfart till Burträskvägen. Kan
Ni tillmötesgå denna vår önskan, är
jag villig än skänka bort en del av
Lomben.

Ersmark Ulmäs den 19.3-72

Åwa Jandén

STADSINGENJÖRSKONTORET
UMEA

Till Byggnadsnämnden.

Förslag till tomtindelning av kvarteret SNÖSTORMEN i stadsdelen
Ersmark i Umeå kommun.

Efter ansökan av Umeå kommun hade stadsingenjör Nils Orring den 28.02.1972 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret Snöstormen i stadsdelen Ersmark av Umeå kommun, upptagande tomterna nr 1-7.

Kvarteret Snöstormen är beläget inom område för vilket KB den 29.9.1969 fastställt stadsplan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 6.3.1972 godkänt tomtindelningsförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt den 13.3.1972 om utställning av tomtindelningen.

Utställningen verkställdes å stadsingenjörskontoret under tiden 16 mars-7 april 1972.

Under utställningstiden inkom en anmärkningsskrivelse mot förslaget från ägaren av Ersmark 6², Alva Sandén, se bilaga.

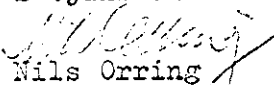
Kommentar:

Klaganden framför erinringar mot stadsplanen och ekonomiska synpunkter angående markbyte vilka frågor icke kan lösas i detta sammanhang.

Stadsingenjören föreslår att byggnadsnämnden beslutar antaga tomtindelningsförslaget och låter översända detsamma till KB för fastställelse.

Umeå i stadsingenjörskontoret
den 10 april 1972.

I tjänsten:


Nils Orring
Stadsingenjör.

/G.G.

§ 227

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom 1972.02.28 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret SNÖSTORMEN i stadsdelen Ersmark i Umeå kommun, upptagande tomterna nr 1-7.

Kommunstyrelsens a u har 1972.03.06 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 1972.03.16 - 1972.04.07 inkom anmärkningsskrivelse från ägaren av Ersmark 6:5, Alva Sandén enl.

Bil. 1.

Då klaganden framför erinringar mot stadsplanen och ekonomiska synpunkter angående markbyte vilka frågor icke kan lösas i detta sammanhang, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

