

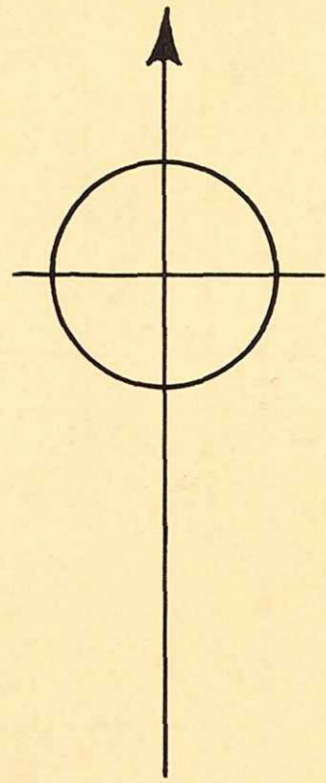
Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Enbåret

i Umeå stad

Upprättat den 21 april 1958 av

Nils Östberg

Stadsingenjör *Lars Gustavsson*
Mätningingenjör



Till denna karta hör särskild beskrivning

Enligt byggnadsnämndens beslut av den 24 april 1958 § 297
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

År 1958 den 16 maj fastställdes å
denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämligt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft;
betygar Umeå i landskansliet som ovan.

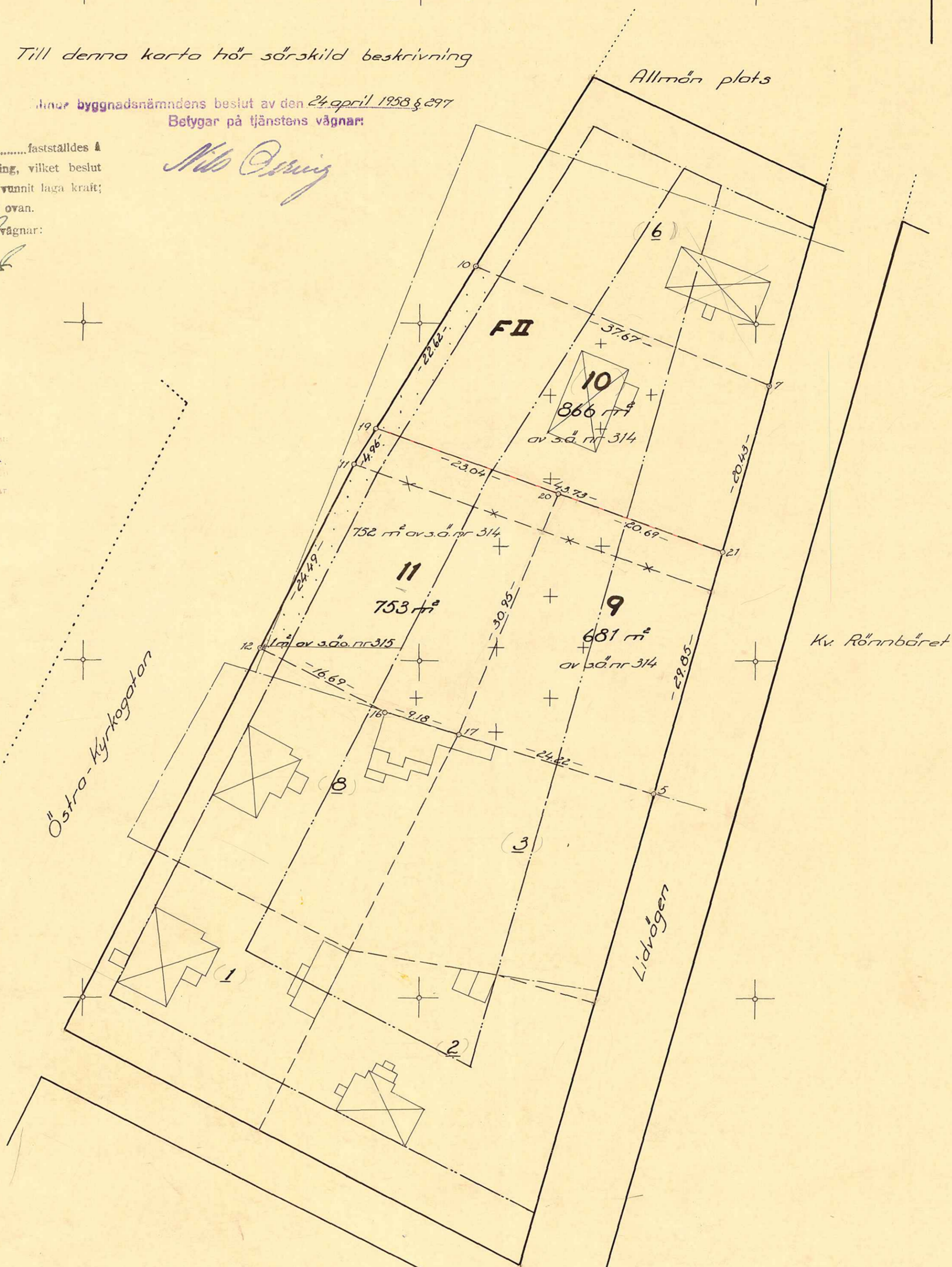
St. nr. 1: På tjänstens vägnar:



År 1958 den 22 maj har Magistraten
i Umeå å de gemensamt nämnda
tomtindelningen utöppnat samt fastställt
de registrerbeteckningarna för byggar.

På Magistratens vägnar:

Handteckning



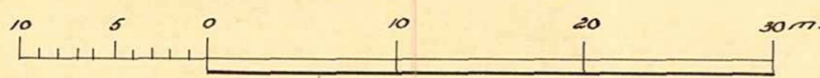
Beteckningar:

- Kvarteregräns
- Gräns för allmän plats
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- - - - - Föreslagen tomtgräns
- - - - - Gällande tomtgräns
- 10 Stadsägogräns
- 2 Föreslagen tomtbeteckning
- 2 Gällande tomtbeteckning
- sa. nr 314 Stadsägobeteckningar
- ☒ Befintlig byggnad
- ☒ Bet. enl. stadsplanebestämmelserna
- * * * Gällande tomtgräns avsedd att utgå

Koordinatförteckning

Nr	X	Y
5	81.864.29	-612.15
7	912.68	-598.48
10	926.76	-633.42
11	903.29	-647.89
12	881.47	-659.02
16	873.88	-644.15
17	871.27	-655.35
19	907.51	-645.29
20	899.88	-623.55
21	893.02	-604.03

Skala 1:400



Avskrift.

III G3 61 58.

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om ändrad tomtindel-
ning för del av kvarteret Eubäret i
Umeå stad, given efter anslag Umeå i
landskansliet 16 maj 1958.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 24 april 1958 antagit ett
av stadsingenjören Nils Örring år 1958 upprättat förslag till
ändrad tomtindelning för del av kvarteret Eubäret i staden,
enligt vilket förslag kvarteret delades i tre tomter be-
tecknade med nr 9 - 11.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:

M. Colliander

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg

Utan avgift.

förrättningsmannen

LÄNSARKITEKTEN III 43 6/ 58
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR 5354 DEN 10.5.1958 - 8 MAJ 1958

Utdrag av protokoll, fört
Länsmarknadsförvaltning Umeå

vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 24 april 1958.

§ 297.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 21/4 1958
upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av
kvarteret Enbäret i Umeå stad, godkänts av ende sakägaren
ävensom av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden att antaga
tomtindelningsförslaget och översända detsamma till läns-
styrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Utan avgift.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

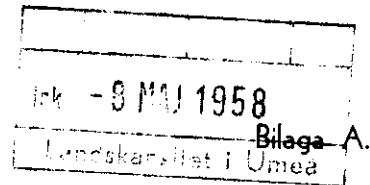
/Sten Boström/

Länsstyrelsen

Ansökan inkom den 25/3 1958

A.nr: 31/1958

D.nr: 68/1958



TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling ar får undertecknad i egenskap av ägare till
stadsägan nr 314 i kv. Enbäret

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
enl. bil. skiss mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan
angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den 9 mars 1955

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 24-3-

19 58.

Namn: *Klas Eriksson*

Titel: Kyrkogårdsarb.

Adress: Ö. Kyrkogatan 128

Telefon: 4240

Kvitton:

BESKRIVNING

ändrad
till tomtindelning av del av kvarteret Enbäret

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

Angående stadsplanebestämmelserna se bil. B.

Gällande tomtindelning för kvarteret Enbäret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 1 december 1948.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 24 april 1958 § 297
Betygar på tjänstens vägnar

M. Örnberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 16 / 5 1958. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

S. Öqvist
S. Öqvist

Lack

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	melan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
9	tomt nr 10	20-21	20.69			
	Lidvägen	21-5	29.85			
	tomt nr 3	5-17	24.22			
	tomt nr 11	17-20	30.95	del av s.ä. nr 314	681	681
10	tomt nr 6	10-7	37.67			
	Lidvägen	7-21	20.43			
	tomterna nr:ris 9 och 11	21-19	43.73			
	Östra-Kyrkogatan	19-10	22.62	del av s.ä. nr 314	866	866
11	tomt nr 10	19-20	23.04			
	tomt nr 9	20-17	30.95			
	tomt nr 8	17-16	9.18			
	" " "	16-12	16.69			
	Östra-Kyrkogatan	12-11	24.49	del av s.ä. nr 314	752	
	" "	11-19	4.96	del av s.ä.o. 315	1	753
				Umeå den 21 april 1958		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Oskari</i>		
				stadsingenjör.		

Avskrift av

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

A med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller Iiv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pi eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.

Stadsingenjör.

III 43.61 58

Ink - 8 MAJ 1958

Landskansliet i Umeå

F ö r t e c k n i n g .

Över de markägare som beröres av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Embäret i Umeå stad, upprättat den 21 april 1958 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

stadsägan nr 314

stadsägoområdet nr 315

Ä g a r e:

Klas Eriksson

Umeå stad

Umeå den 21 april 1958

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
stadsingenjör.

III 43 61 58
Ink - 8 MAJ 1958
Landskonsult i Umeå

I n t y g.

Undertecknad, ägare av mark inom kvarteret
Enbäret i Umeå stad, som beröres av ett förslag
till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret,
upprättat den 21 april 1958 av stadsingenjören
Nils Orring, godkänner härmed förslaget.

Umeå den 23 april 1958

F a s t i g h e t:

stadsägan nr 314

Ä g a r e:

Klas Eriksson



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

III 43 61 58
Ink - 8 MAJ 1958
Landskapsrådet i Umeå

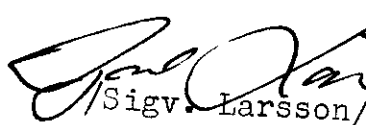
Till


Byggnadsnämnden

Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Enbäret i Umeå stad, som den 21 april 1958 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 29 april 1958.


/Sigv. Larsson/
Dk:s ordf.


/N. Selling/
drätseldir.