

416

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

Magistraten i Umeå
Dnr 183 /1948
Ink. 12/9 1948

LANDSKANSLIET
Nr J.8-43
E.D.1948

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 31 och 33 §§ byggnadslagen den 30 juni 1947 ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 13 april 1948 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Spjutet i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören P.Wahlsten år 1948 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 3 juli 1948.

På länsstyrelsens vägnar:

L. Hultman
L.Hultman



År 1948 den 12 juli har Magistraten i Umeå å de genom den här-
ovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt
de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar

På Magistratens vägnar:

E. Fr. Mac Key
/C-Fr. Mac Key/

Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 10:-
Summa kr. 16:-

Byggnadsnämnden i Umeå.

2480K-31/1948

A. nr 31/1948

BESKRIVNING

/ändrad/ /för del/
till tomtindelning av kvarteret S P J U T E T

i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat på uppdrag av Byggnadsnämnden (Bil. A) sedan genom stadsplaneändring den sydligaste delen av kvarteret avskurits till ny gata.

Gällande stadsplan fastställd den 10 oktober 1947 av Kungl. Maj:t. Därtill hörande stadsplanebestämmelser bifogade i avskrift (Bil. B).

Gällande tomtindelning fastställd av K.B. den 26 september 1927.

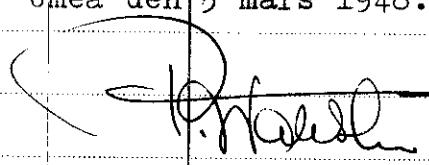
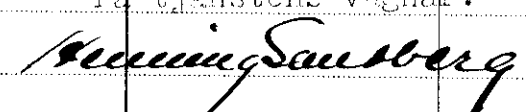
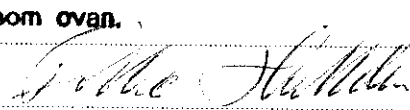
Enligt Byggnadsnämndens beslut omfattar föreliggande förslag endast de av stadsplaneändringen direkt berörda tomterna n:ris 1 och 2.

Enligt Byggnadsnämndens beslut
den 13 apr 1948, § 94, beviljas
4 tjänster vägar
P. Ståhl
Stadsingenjör

/del av/

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i två
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 7 o. 8 inom kvarteret
S p j u t e t

De nybildade tomterna komma – med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning – att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
7	Tomten nr 6	34.40			
	tomten nr 8	24.59			
	Gata enl. stadsplan	36.78			
	Ersmarksgatan	28.51	av tomt nr 1	942.5	942.5
8	Tomten nr 6	8.30			
	tomten nr 3	38.63			
	Hagaplan	16.44			
	Gata enl. stadsplan	31.02			
	tomten nr 7	24.59	av tomt nr 2	861.1	861.1
Umeå den 5 mars 1948.					
 (P. Wahlsten) Stadsingenjör.					
Tillhör Länsstyrelsens i Västerbottens län					
resolution den 3 juli 1948; betygar Umeå i landakansliet.					
På tjänstens vägnar:					
 Henning Sandberg					
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens					
län beslut Umeå					
som ovan.					
					

48-43 80. 1948

Stadsingenjörerna i
Umeå den 1/3 1948
Den 6/1948

B:LA

§ 33.

Utdrag av protokoll, hållet
vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 10 februari 1948.

Den 10 oktober 1947 hade Kungl. Maj:t fastställt ändrad
stadsplan för kv. Spjutet och Triangeln.

Enär den ändrade stadsplanen förutsatte, att ändring ske
de av tomtindelningen inom kvarteren såvitt anginge tomterna nr
1 och 2 i kv. Spjutet samt tomterna nr 8 och 9 i Triangeln, be-
slöt byggnadsnämnden uppdraga åt stadsingenjören P. Wahlsten att
upprätta och till nämnden inkomma med förslag till sådan ändring
i tomtindelningen.

Arne Fallenius

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Arne Fallenius
/Arne Fallenius/

Utan avgift.

Stadsingenjören.

Avskrift.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteren Spjutet och Triangeln i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i december 1946 upprättad karta).

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras i gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Å med II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 10 oktober 1947.

Stockholm i Kommunikationsdeparte-

mentet.
Ex officio:
Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:
Sven Sigurdson.

Vidimeras å tjänstens vägnar:


Matsengam

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Spjutet i Umeå upprättat den 5 mars 1948 av P.Wahlsten, stadsingenjör,

Fastighet:

Ägare:

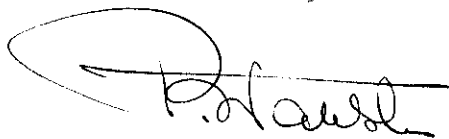
Tomt nr 1 i kv. Spjutet

Olov O.Markström o.h.h. Ester K.

" " 2 " " "

Adolf Johansson-Digerfors

Umeå den 5 mars 1948.



Stadsingenjör, mättningsman.