

Förslag till tomtindelning av kvarteret Gärdet i Umeå

upprättat den 12 januari 1945 av

R. F. Johansson
stadsingenjör, mättningsman

Till denna karta hör särskild beskrivning.

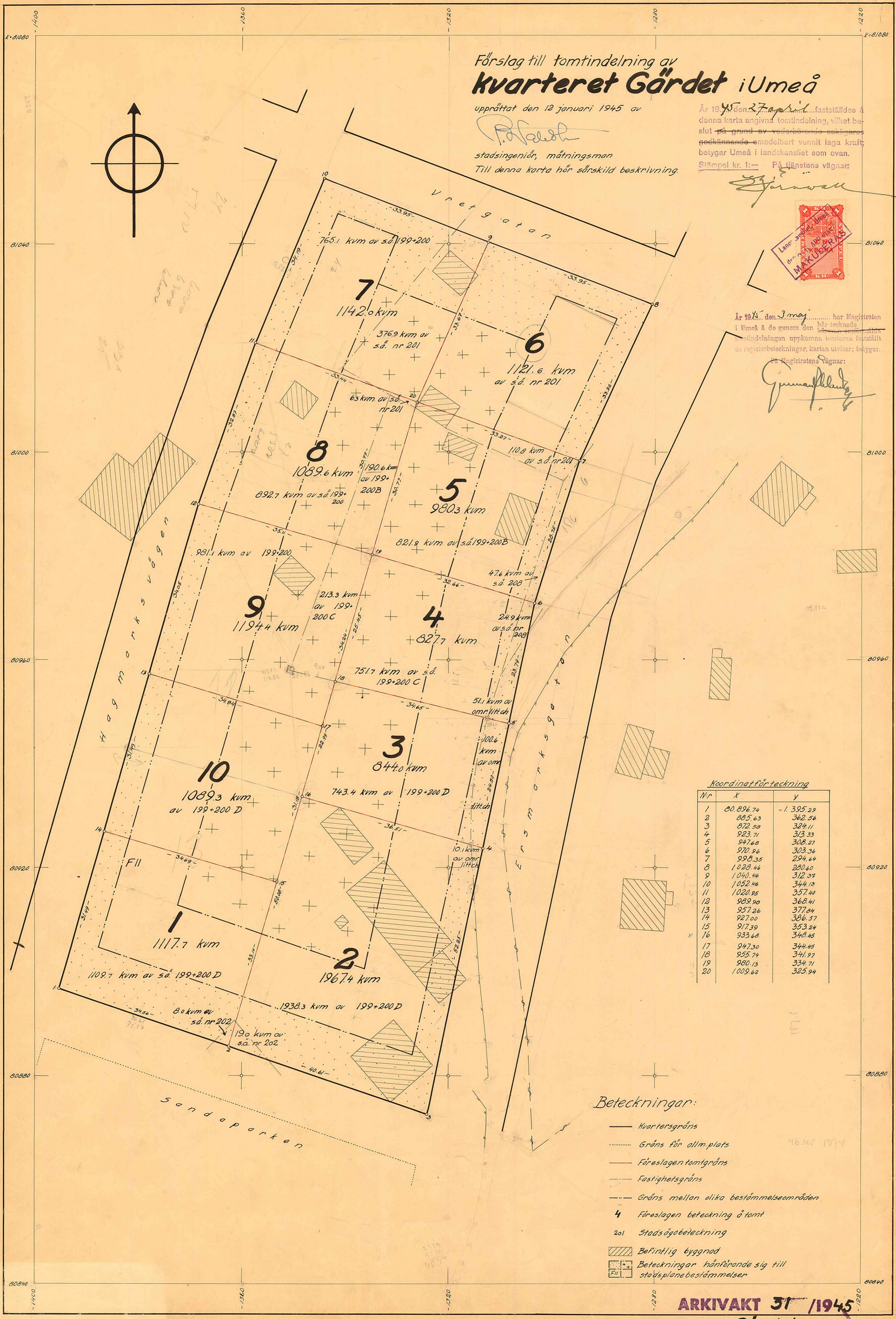
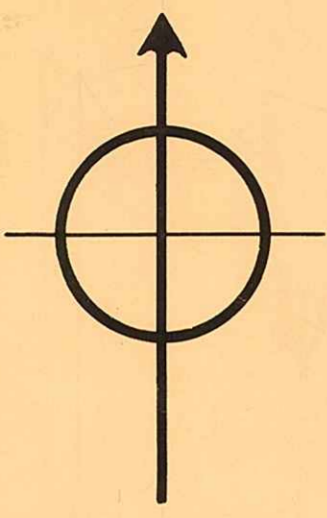
År 1945 den 27 April... fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut på grund av vederbörlig beaktning godkännande emedeltbart vunnit laga kraft, betygar Umeå i landskansliet som ovan.
Stämpel kr. 1:— På tjänstens vägnar:

Stjernvall



År 1945 den 3 maj... har Magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar.
På Magistratens vägnar:

Junna Ahlberg



Koordinatförteckning

Nr	X	Y
1	80.896,74	-1.395,29
2	805,63	362,56
3	872,50	324,11
4	923,71	313,33
5	947,68	308,27
6	970,96	303,36
7	993,35	294,64
8	1028,46	280,60
9	1040,46	312,37
10	1052,46	344,10
11	1020,95	357,40
12	989,90	368,41
13	957,26	377,94
14	927,00	386,57
15	917,39	353,24
16	933,68	348,45
17	947,30	344,45
18	955,74	341,97
19	950,13	334,71
20	1009,62	325,94

Beteckningar:

- Kvarteregräns
- Gräns för allm.plats
- Föreslagen tomtgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- 4 Föreslagen beteckning å tomt
- 201 Stadsägobeteckning
- ▨ Befintlig byggnad
- Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser

ARKIVAKT 31 /1945

Kvarteret Gärdet
Tomten nr
Stadsplan nr

8217
1096
27

Avskrift.

J.8-24
E.D.1945

Länstyrelsens i Västerbottens län resolution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 22 mars 1945 fattade, länstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom antagits ett av stadsingenjören P.Wahlsten upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Gärdet i Umeå stad, i vilket ärende länssarkitekten i länet avgivit yttrande; givet efter anslag Umeå i landskansliet den 27 april 1945.

Länstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugufyra kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

På länstyrelsens vägnar:

S.A.Swedberg

Axel Rönquist

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


G.Björnwall

78 - 24 E. D.
1945

INKOM TILL
LANDSKANSLIET UMEÅ
- 5 APR. 1945

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret G Ä R D E T

i

Umeå stad.

Förslaget är tillkommet efter ansökan (Bil. A) av C.A .Granberg som ägare till stadsägan nr 199+200 C och D

För kvarteret gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1942. Avskrift av stadsplanebestämmelserna bilägges (Bil. B).

Kvarteret har förut icke undergått tomtindelning. Före förslagets upprättande har Granberg och stadens ombud varit i tillfälle att framlägga sina önskemål.

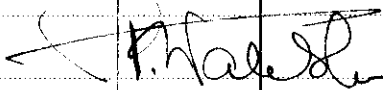
Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tio
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1-10 inom kvarteret
G Ä R D E T

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Tomten nr 10	34.69			
	tomten nr 2	33.10			
	Sandaparken	34.56	av s.ä. nr 202	8.0	
	Hagmarksvägen	31.49	" " 199+200 D	1109.7	1117.7
2	Tomten nr 3	36.51			
	Ersmarksgatan	52.25	av s.ä. nr 202	19.0	
	Sandaparken	40.61	" " 199+200 D	1938.3	
	tomterna n:ris 1 och 10	50.08	" omr. litt. ch	10.1	1967.4
3	Tomten nr 4	34.65			
	Ersmarksgatan	24.50			
	tomten nr 2	36.51	av 199+200 D	743.4	
	tomterna n:ris 10 och 9	22.99	" omt. litt. ch	100.0	844.0
4	Tomten nr 5	32.66			
	Ersmarksgatan	23.79	av s.ä. nr 208	24.9	
	tomten nr 3	34.65	" " 199+200 C	751.7	
	tomten nr 9	25.45	" omt. litt. ch	51.1	827.7
5	Tomten nr 6	33.27			
	Ersmarksgatan	28.75	av s.ä. nr 201	110.8	
	tomten nr 4	32.66	" " 199+200 B	821.9	
	tomten nr 8	30.77	" " 208	47.6	980.3
6	Vretgatan	33.95			
	Ersmarksgatan	33.22			
	tomten nr 5	33.27			
	tomten nr 7	33.67	av s.ä. nr 201	1121.6	1121.6

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
7	Vretgatan	33.95			
	tomten nr 6	33.67			
	tomten nr 8	33.44	av s.ä. 199+200	765.1	
	Hagmarksvägen	34.19	" " 201	376.9	1142.0
8	Tomten nr 7	33.44			
	tomten nr 5	30.77	av s.ä. nr 201	6.3	
	tomten nr 9	35.11	" " 199+200	892.7	
	Hagmarksvägen	32.87	" " 199+200 B	190.6	1089.6
9	Tomten nr 8	35.11			
	tomterna n:ris 4 och 3	34.24			
	tomten nr 10	34.84	av s.ä. 199+200	981.1	
	Hagmarksvägen	34.05	" " 199+200 C	213.3	1194.4
10	Tomten nr 9	34.84			
	tomterna n:ris 3 och 2	31.18			
	tomten nr 1	34.69			
	Hagmarksvägen	31.49	av 199+200 D	1089.3	1089.3

Umeå den 12 januari 1945



Stadsingenjör, mättningsman.

Ansökan inkom den 9/12 1944.

Bilaga A.

A.nr:

D.nr: 169/1944

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
stadsägan nr 199 + 200 D belägen inom kv
gården..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
.....
..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan
~~angiva~~ stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 9 dec 1944.

Namn: E. A. Granberg.
Titel: Jordbrukare
Adress: Ersnärsgatan 39
Telefon: 1564

Kvittonr:

Avskrift av

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.
Stadsingenjör.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Gärdet i Umeå upprättat den 12 januari 1945 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet

Ägare:

Stadsägan nr 199+200 C	C.A.Granberg
" " 199+200 D	C.A.Granberg
" " 199+200 B	Petrus Alexander Domeij ✓
" " 199+200	Umeå stad
" " 201	Emil Lundmark

Umeå den 12 januari 1945.


Stadsingenjör.

Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	236		35 öre
Adressat	P. J. Stenqvist		
Adressort	Umeå		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)			

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 38.)

Pv. tr. Sth.

Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	242		34 öre
Adressat	E. Sundin		
Adressort	Umeå		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)			

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 38.)

Pv. tr. Sth.

Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	244		50 öre
Adressat	E. Sundin		
Adressort	Umeå		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)			

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 38.)

Pv. tr. Sth.

Till/

Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Gärdet här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09,00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 31 januari t.o.m. den 15 februari 1945.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 15 februari 1945.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 29 januari 1945.

Efter byggnadsnämndens uppdrag.

T. Haulst
Mättningsman.

Att med ovanstående likalydande skrivelse denna dag under rekommendation avsänts till av tomtindelningsförslaget berörda enskilda ~~markägare~~, betygar

Umeå den 29 januari 1945

Å tjänstens vägnar

T. Haulst
Stadsingenjör, mättningsman.

DRÄTSELKAMMAREN

I
UMEA

No

Till/

Byggnadsnämnden.

Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslaget till tomtindelning av kvarteret Gärdet, som den 12 januari 1945 upprättats av stadsingenjören P. Wahlsten.

Umeå den 6 februari 1945.


P.G. Lundgren.


Harald Bengtsson.