

J.8-49
E.D.1944

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 27 april 1944 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom byggnadsnämnden antagit ett av stadsingenjören P. Wahlsten upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Kraften i Umeå, i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit yttrande ; given efter anslag Umeå i landskansliet den 5 juni 1944.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut, vilket blivit av vederbörande sakägare godkänt.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

Elof Lindberg
Elof Lindberg

E. Nordlander
E. Nordlander

År 1944 den 9 juni har magistraten i Umeå genom den här ovan omnämnda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 10:-
Summa kr. 16:-

Antony Oplander

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-31/1944

A:nr: 31/1944.

D:nr: 21/1944.

78 - 49 E. O.
1944.

LÄNSKONSLIEF UMEÅ
DEN 7 4 MAJ 1944

BESKRIVNING

/del av /
till tomtindelning av kvarteret K R A F T E N

i

Umeå stad.

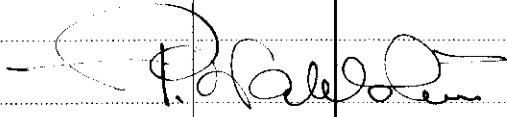
Förslaget är upprättat i anledning av en ansökan (Bilaga A) från Umeå stad såsom ägare till området litt. bh (Götgatan), och har för-
anletts av en stadsplaneändring enligt vilken en del av Götgatan skall
tilläggas tomten nr 1. Övriga tomter föreslås bibehållna oförändrade.

För kvarteret gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t
den 26 april 1940. Gällande tomtindelning är fastställd av länsstyrel-
sen i Västerbottens län den 12 augusti 1925.

Angående stadsplanebestämmelser; se Bilaga B.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas ^{del av} kvarteret i en
 tomt, vilken betecknas som tomt nr 8 inom kvarteret Kraften

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid
 kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
8	Tomten nr 7	34.13			
	tomten nr 2	23.34			
	Norrlandgatan	49.31	tomten nr 1	1505.8	
	Götgatan	16.32+35.45	av omr. litt. bh	76.0	1581.8
Umeå i stadsingenjörskontoret den 20 mars 1944					
 Stadsingenjör, mättningsman.					

Ansökan inkom den 8/3 1944.

Bilaga A.

A.nr:

D.nr: 21/1944

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till Om-
radel likt bb.

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
Kraften
~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~
~~angivna stadsöga~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 8 mars 1944.
Umeå stads drätselkammare

Namn: Wassell Soeffe

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvittonr:

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteren Kraften och Minnet i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i augusti 1939 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk. I byggnad som sammanbygges med byggnad Å med små cirklar betecknat område får bostad ej förläggas i bottenvåningen.

Mom. 2. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus innehållande garage o. dyl. I sådan byggnad får bostad eller verkstad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S, små cirklar eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående eller från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10.8 meter.

Mom. 2. Å med små cirklar betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden finner lämpligt med hänsyn till kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande dock högst till 4.5 meter över invid tomtens belägna gatudels lägsta punkt.

§ 5.

Våningsantal.

Å med små cirklar eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller tre våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30⁰.

Mom. 2. Tak över byggnad å med små cirklar betecknat område skall uppföras såsom plant terrasstak.

§ 7.

Byggnads material.

Byggnad skall uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom nu befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material. / Gäller yttervägg).

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen borttagas eller ändras i erforderlig omfattning.

Doch äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa partier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hus-höjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:t beslut

den 26 april 1940.

(undantag, se Kungl. Maj:ts brev)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Auren..

Vidimeras å tjänstens vägnar:



Nils Auren

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Kraften i Umeå upprättat den

Fastighet:

Ägare:

Tomt nr 1 i kv. Kraften

Anna Johanna Dahlströms dödsbo

" " 2 " " "

Nils Frost

" " 7 " " "

Fastighetsföreningen Sture u.p.a.

området litt. bh

Umeå stad

Umeå den 20 mars 1944



Stadsingenjör.

Undertecknade ägare av mark inom kvarteret Kraften i Umeå, som beröras av det förslag till ändring i fastställd tomtindelning för kvarteret, som upprättats i mars 1944 av stadsingenjören P. Wahlsten, godkänna härmed förslaget och medgiva att detsamma företages till avgörande utan sådan utställning varom i 28 § Byggnadsstadgan förmäles.

Tomt nr 1 i kv. Kraften

Anna Delstén
Sture Wahlsten
N. Frost

Tomt nr 2 i kv. Kraften

.....

Tomt nr 7 i kv. Kraften

FASTIGHETSFÖRENINGEN STURE u. p. a.
Sture Wahlsten

Umeå den 23 mars 1944.

Egenhändiga namnteckningarna bestyrkes:

Å tjänstens vägnar:



Stadsingenjör.