

J. 8 - 30 S. 28 - 942.

STADSINGENJÖRSKONTORET

UMEÅ.

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
5 NOV. 1942

A.nr: 31/1942.

D.nr: 21/1942.

B E S K R I V N I N G

till förslag till ändrad tomtindelning

inom del av kvarteret

F O R S E T T E

i U m e å .

J.8-30
E.D.1942

Länstyrelsen i Västerbottens län
resolution i anledning av byggnadsnämndens
i Umeå den 15 oktober 1942 fattade, läns-
styrelsens prövning underställda beslut,
varigenom byggnadsnämnden antagit ett av
stadsingenjören K.F. Lostedt upprättat för-
slag till ändring av tomtindelningen inom
del av kvarteret Forsete i Umeå stad, i
vilket ärende länsarkitekten i länet av-
givit infordrat yttrande, givet efter an-
slag Umeå i landskansliet den 10 november
1942.

Länstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande
beslut, vilket blivit av vederbörande sakägare godkänt.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio
kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

G. Rosén.

S.A. Swedberg.

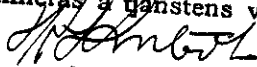
År 1942 den 28 november har magistraten i Umeå

Byggnadsnämnden i Umeå.

genom den här ovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna
fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

Gustaf A. Johansson.

Vidimeras & tjänstens vägnar:

Mättningsman.

B E S K R I V N I N G
till förslag till ändrad tomtindelning
inom del av kvarteret

F o r s e t e

i U m e å.

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan (bilaga A) från Umeortens Konsultionsförening u.p.a., vilken är ägare till tomterna nr 3 A och 3 B inom ifrågavarande kvarter, och avser sammanslagning av nämnda tomter till en enda tomt.

Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 21 februari 1941. Ang. stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Gällande tomtindelning är fastställd av K.F. den 14 juni 1921.

Den föreslagna tomten beskrives sålunda:

Tomten nr 7, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 1. 2. 3 och 4 håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 4	42,10 meter
" Vasagatan	41,61 "
" Kungsgatan	42,10 "
" tomten nr 2	41,61 "
samt innehåller en areal av:	1751,6 kvadratmeter
varav tomten nr 3 A om	898,8 "
samt " " 3 B "	852,8 " .

Umeå den 14 september 1942.

Stadsingenjör, mättningsman.

Stadsplanebestämmelser för kvarteren Forsete och Vale.

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnader innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för hantverk. Bostad må icke inredas i bottenvåningen inom med S IV eller S III betecknat område, därest byggnaden sammanbygges med byggnad inom med L, N eller små cirkclar betecknat område.

Mom. 2. Med små cirkclar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 3. Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage, lager, verkstäder, samlingssalar eller liknande lokaler. I sådan byggnad får kontor eller bostad icke inredas.

Mom. 4. Med N betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande samlingssal eller liknande lokal. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S, små cirkclar, L eller N betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0, 10,8 eller 13,2 meter.

Mom. 2. Å med N betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

Mom. 3. Å med små cirkclar betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden finner lämplig med hänsyn

till kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande, dock högst till 4,5 meter över invid tomtens belägen gatudels lägsta punkt.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre eller fyra våningar.

Mom. 2. Å med små cirklar eller N betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 °.

Mom. 2. Yttertak å byggnad inom med L eller N betecknat område får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Mom. 3. Tak över byggnad inom med små cirklar betecknat område skall utföras såsom plant terrasstak.

§ 7.

Byggnads material.

Byggnads ytterväggar skola uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så provas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintligt, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

(gäller var tomt för sig.)

Vid nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning.

Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad provas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden provas så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa partier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 21 februari 1941.

Vidimeras å tjänstens vägnar:


Mättningsman.

3 A

Ä g a r e t i l l a v t o m t i n d e l n i n g e n
b e r ö r d m a r k .

(Enligt fastighetsboken)

Ägare till tomten nr 3 A: Umeortens Konsumtionsförening u.p.a.

" " " " 3 B: Umeå Kooperativa Handelsförening u.p.a.

Umeå den 14 september 1942.

H. F. Ahlberg

Stadsingenjör.

Ovanstående tomtindelningförslag godkännes:

Stadsrådet

Se Bilaga B.



UMEORTENS KONSUMTIONSFÖRENING

U. P. A.

Kontor: Kungsgatan 67

Telefoner:

Inköp 1501

Chefens bost. ankn.

Assistenten 1532

Kassa o. Bokföring 1536

Centrallagret ankn.

Telegramadr.: Konsum

BAB/EE

Ink. till Mätningssmannen i Bilaga A.

Umeå stad d. 2/7 1942

Dnr 2/1942

Umeå den 2/7 1942.

Umeå Stads Byggnadskontor,

Umeå

Som vi förvärvat fastigheten Forsete 3 A, hemställa vi att få denna tomt sammanslagen med vår tidigare ägda tomt Forsete 3 B i enlighet med av ingenjör K.F. Løstødt upprättad tomtkarta den 20/5 i år.

Dag som ovan

UMEORTENS KONSUMTIONSFÖRENING
U. P. A.

P. J. Bernadon

Avskrift

Länsstyrelsen
i
Västerbottens Län

—
Landskansliet
Nr.....

I det härstädes förda föreningsregistret har denna dag intagits anmälan därom, att firman för Umeortens Konsumtionsförening u.p.a., vars styrelse har sitt säte i Umeå, numera tecknas av Johan Valdemar Petersson, Johan Conrad Jacobsson och Bernhard Antonius Bernárdzon, samtliga i Umeå, var för sig: betygar. Umeå i landskansliet den 4 maj 1942.

På tjänstens vägnar:

E. Nordlander

Stämpel:

Två kronor, 50 öre.