

Förslag till tomtindelning av Kv KAPEN

i Umeå kommun
upprättad den 21.9.1972 av

Nils Östberg
Stadsingenjör

Jens Gustafsson
f.e. Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

Beteckningar

- Kvartersgräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- Gräns för allmän plats
- Föreslagen tomtgräns sammanf. med stadsägogräns
- Stadsägogräns
- Specialområdesgräns
- Föreslagen tomtbeteckning
- Stadsägobeteckning
- Befintliga byggnader
- Beteckningar enl. stadsplanebestäm-
melserna

Koordinatförteckning

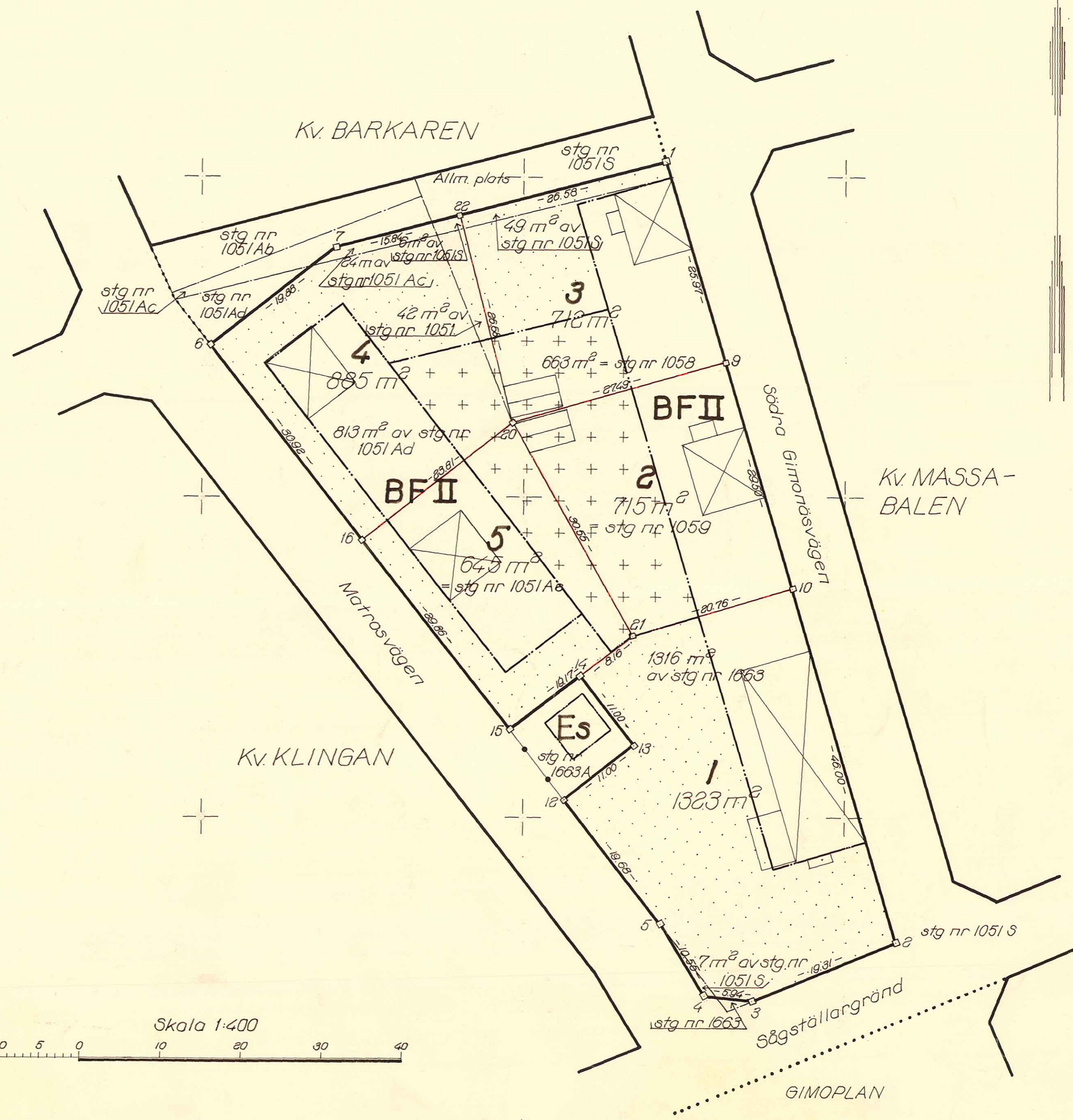
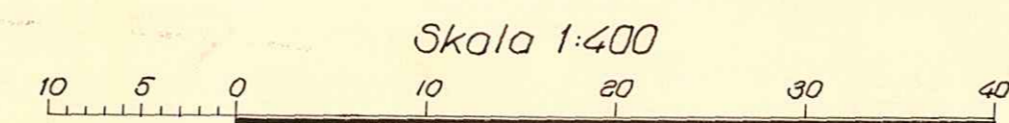
Pkt.	Mark.	X	Y
1	nm	76.74180	237.75
2	"	64446	266.37
3	"	63714	248.50
4	"	63780	242.60
5	"	64680	237.10
6	"	71900	180.97
7	kryststen	73120	196.67
9	st. st.	71689	245.08
10	"	68869	253.40
12	"	66233	225.02
13	nm	66900	233.77
14	"	67768	227.02
15	"	67101	218.27
16	nm	69459	199.95
20	"	70932	218.65
21	"	68263	233.51
22	"	73516	21201

1972-12-29 fastställd
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga
kraft, betygar Umeå som ovan.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 13 nov. 1972 § 836

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg



K O P I A

BESLUT

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen
Lantmäterienheten
Byrådirektör B-O Käck
Sökande

1972-12-29

11.083-5811-72

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Fastställelse av förslag till tomtindelning av kvarteret KAPEN
i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun
1972-11-13.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av
stadsingenjören Nils Orring
med därtill hörande beskrivning.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget
med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret/
~~kvartersdelen~~ i fem tomter, betecknade ~~nr~~ Kapen 1 - 5.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i
beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan
över detta beslut ej föras.

I ärendets handläggning har, förutom undertecknad, del-
tagit bitr länsarkitekten Rune Teglund och förste läns-
assessorn Stig Rönnblad.

Tore Kvarnbrink

/Bengt-Olof Käck

Utan avgift

Kopia till
registerföraren 2 ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna

11.063-5811.72
Ink. 6 DECE 2

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret KAPEN

I Umeå kommun

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 20 augusti 1956 av Kungl. Maj:ts beslut fastställd stadsplan.

Kvarteret har ej tidigare tomtindelats.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd och dylikt återfinnes i stadsplanebestämmelserna. Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
- Stg 1051	✓ Bowaters AB Box 214 901 03 Umeå
- Stg 1051 Ac	✓ Umeå kommun, Box 787 902 46 Umeå
- Stg 1051 Ad	✓ Ivan Nordström, Utlastargränd 6 902 40 Umeå
- Stg 1051 Ae	✓ Johannes Berglund, Matrosvägen 17 902 40 Umeå
- Stg 1051 S	✓ Umeå kommun Skolgatan 31 A 902 46 Umeå
- Stg 1058	✓ Karl Einar Reinholdsson, S. Gimonäsv. 66 902 40 Umeå
- Stg 1059	✓ Ebba Ulrika Karlsson, S. Gimonäsv. 68 902 40 Umeå
- Stg 1663	✓ Sofiehems Byggnadsförening, S. Gimonäsv. 82 902 40 Umeå

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1972-12-29 Umeå
som ovan.

[Signature]

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 13 nov. 1972 § 836

Betygar på tjänstens vägnar

[Signature]

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Tomt nr 5 i nordväst	14-21	8.16	Av stg 1051 S	7	
	Tomt nr 2 i nordväst	21-10	20.76	Av stg 1663	1316	
	S. Gimondsvägen i nordöst	10-2	46.00			
	Sågställargränd i sydöst	2-3	19.31			
	Korsn. Sågställargränd o Matrosvägen i söder	3-4	5.94			
	Matrosvägen i sydväst	4-5	10.55			
	Matrosvägen i sydväst	5-12	19.68			
	Es omr i nordväst	12-13	11.00			
	Es omr i sydväst	13-14	11.00			1323
2	Tomt nr 3 i nordväst	20-9	27.49	= stg 1059	* 715	
	S. Gimondsvägen i nordöst	9-10	29.50			
	Tomt nr 1 i sydöst	10-21	20.76			
	Tomt nr 5 i sydväst	21-20	30.55			715
3	Allm.plats i nordväst	22-1	26.58	Av stg 1051 S	49	
	S. Gimondsvägen i nordöst	1-9	25.97	= stg 1058	663	
	Tomt nr 2 i sydöst	9-20	27.49			
	Tomt nr 4 i sydväst	20-22	26.68			712
4	Allm.plats i nordväst	6-7	19.88	Av stg 1051	42	
	Allm.plats i nordväst	7-22	15.84	Av stg 1051 Ac	24	
	Tomt nr 3 i nordöst	22-20	26.68	Av stg 1051 Ad	813	
	Tomt nr 5 i sydöst	20-16	23.81	Av stg 1051 S	6	
	Matrosvägen i sydväst	16-6	30.92			885

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
5	Tomt nr 4 i nordväst	16-20	23.81	=stg 1051 Ae	645	
	Tomt nr 2 i nordöst	20-21	30.55			
	Tomt nr 1 och Es omr i sydöst	21-15	19.17			
	Matrosvägen i sydväst	15-16	29.86			645
	Umeå den 21.9.1972					
	I tjänsten					
	<i>Mats Öhring</i>					
	Stadsingenjör					

Förslag till stadsplan för Ålidbacken, Sofiehem och Gimonäs inom Umeå stad. / Se en av stadsarkitekten Seth Fridén år 1954 upprättad karta./

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2 Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.
- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2 Med El betecknad mark utgör säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning. Där får icke utföras trädplantering eller anordningar - exempelvis flaggstång - av sådan höjd att de kunna falla över kraftledningen.
- Mom. 3 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1 Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
- Mom. 3 Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Mom. 1 Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

Mom. 2 Å med korsprickning betecknat område skall uthusbyggnad normalt anordnas som fristående byggnad. Dylik byggnad får placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet. Uthusbyggnad får utformas för sammanbyggnad i tomtgräns endast under förutsättning att, enligt byggnadsnämndens bedömning, förutsättningar finnas för dylik sammanbyggnads genomförande inom överskådlig tid.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medger - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma om ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1 Å med I, IV, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

- Mom. 2 Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.
- Mom. 3 Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 4 Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.
- Mom. 5 Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

- Mom. 1 Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2 Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.
- Mom. 3 Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Seth Fridén

Seth Fridén

stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 20 augusti 1956.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex Officio:

Sven Åmark

UMEÅ KOMMUN

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Utdrag
PROTOKOLL

1972-11-13

Delges
Stadsingenjörskontoret

§ 1209

1972. 913

003. 341

Tomtindelning för kvarteret Kapen

Stadsingenjörskontoret har i skrivelse 1972-11-02 för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Kapen i Umeå kommun, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas nummer och arealer är:

tomt nr 1	1323 kvm ✓
tomt nr 2	715 " ✓
tomt nr 3	712 " ✓
tomt nr 4	885 " ✓
tomt nr 5	645 " ✓

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna stadsingenjörskontorets förslag till tomtindelning för kvarteret Kapen i Umeå kommun, avseende tomterna 1 - 5.

Rätt utdraget betygar

Christina Nygren.....

§ 760

Tomtindelning
Kapen

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 21 september 1972 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret KAPEN i Umeå kommun, upptagande tomterna 1-5.

Tomtindelningsförslaget har 1972-10-02 anmälts till kommunstyrelsens arbetsutskott för yttrande jämlikt 34 § Byggnadsstadgan.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

Sign

Beslutexpediering



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för kvarteret KAPEN i Umeå kommun

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 12 oktober - 3 november 1972

å stadsingeniörskontoret i stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.
Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar 8.00-12.00,
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdagen enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 10 oktober 1972

BYGGNADSNÄMNDEN

e.u.

Annika Hansson.....



KVITTO

Inlämnade ass eller rek

Ifylls av avsändaren		Ti kv. KAPEN i Umeå kommun utställningstid: 12 oktober - 3 november 1972		Ifylls av postfunktionären				
Adressat och ortsadress (postnummer och ortnamn/postanstalt)		Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m m) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	✓ Bowaters AB Box 214, 901 03 Umeå			rek. brev	63925			
2	✓ Umeå kommun Box 787, 902 46 Umeå			"	6			
3	✓ Ivan Nordström Utlastargränd 6, 902 40 Umeå			"	7			
4	✓ Johannes Berglund Matrosvägen 17, 902 40 Umeå			"	8			
5	✓ Karl Einar Reinholdsson S. Gimonäsvägen 66, 902 40 Umeå			"	9			
6	✓ Ebba Ulrika Karlsson S. Gimonäsvägen 68, 902 40 Umeå			"	30			
7	✓ Sofiehems Byggnadsförening S. Gimonäsv. 82, 902 40 Umeå			"	1			
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

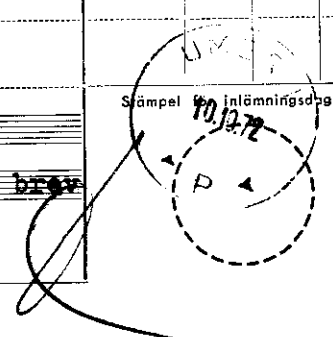
Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
 Antal rek _____
~~7st rek. brev~~
 Sign _____

Sämpel 10.10.72 Inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf=postförskott, X=expressutdelning, flyg=flygbefordran mot tilläggsavgift, mb=mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

§ 836

Tomtindelning
Kanen

Stadsingenjören Hils Orring företedde ett av honom den 21 september 1972 upprättat förslag till tomtindelning av kv KAPEN i Umeå kommun, upptagande tomterna 1 - 5.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1972-11-13 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 1972-10-12 - 1972-11-03 har icke inkommit några anmärkningskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Sign

Beslutexpediering