

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN**Umeå kommun****901 84 UMEÅ**

tel: 090-16 10 00 vx

LAGAKRAFTBEVIS

2001-12-18

Dnr LMA 01-183

Byggnadsnämnden
Stadsbyggnadskontoret
901 84 UMEÅ

Upphävande av tomtindelning för del av kv **BRYGGAREN**, (tomt nr 3)
inom Umeå kommun.

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden
2001-11-26, § 14.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av
tomtindelningen vunnit laga kraft **2001-12-17**.


Mona Johsson
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten



5

**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

1 (1)

Dnr LMA 01-183

Beslutsdatum
2001-11-26
§ 14

Fastighetsbeteckning: Bryggaren 3

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelning för kv BRYGGAREN, inom stadsdelen Teg, Umeå kommun.

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Börje Nordström

Sign:

Förslag till upphävande av tomtindelning för kv Bryggaren inom stadsdelen Teg i Umeå kommun, har upprättats av Stadsbyggnadskontorets lantmäteriafdelningen, Umeå kommun i november 2001.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande.

BESLUT:

Stadsbyggnadschefen beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av tomtindelning för kv BRYGGAREN inom stadsdelen Teg i Umeå kommun.

Datum för anslags uppsättande: 2001-11-26
Datum för anslags nedtagande : 2001-12-17

**UPPHÄVANDE AV
TOMTINDELNING**

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för kv **BRYGGAREN**
inom stadsdelen **Teg** i Umeå kommun, Västerbottens län.

BESKRIVNING

SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra fastighetsbildning, innebärande bildande av två bostadstomter inom Bryggaren 3.

GÄLLANDE PLANER

Detaljplaner antagna 2000-08-28 och 2001-10-22 samt tomtindelning fastställd 1967-04-10. Gällande detaljplaner anger att med B XII v betecknat område medger bebyggelse för bostadsändamål i högst tolv våningar med ej inredd vind. Område betecknat med B VI v medger bebyggelse för bostadsändamål i högst sex våningar där suterrängvåning får anordnas. Område betecknat med B q medger bebyggelse för bostadsändamål i den gamla bryggeribygnaden vilken inte får rivras. Tomtindelningen visar att aktuellt område skall användas för industriändamål och att kvarteret skall utgöra en tomtplats, varför tomtindelningen upphävs.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Inom Bryggaren 3 är tre flerbostadshus samt ett förråds- och sophus under uppförande. Bygglag är meddelat 2000-11-24, § A 950.

Fastighetsbildning är sökt (KLM 01-104), vilken innebär avstyckning av en bostadstomt för bla det gamla bryggeriet.

NCC AB /Patrik Lindgren/ har muntligen ansökt om upphävande av tomtindelning för kv Bryggaren.

Stadsbyggnadskontoret gör den bedömningen att ägarna till grannfastigheter alt angränsande fastigheter inte berörs av upphävandet enligt bestämmelserna i plan och bygglagen varför något godkännande således inte erfordras.

BESTÄMMELSER

Tomtindelning för kv Bryggaren, fastställd 1967-04-10 upphävs.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå i november 2001.

Lantmäterimyndigheten



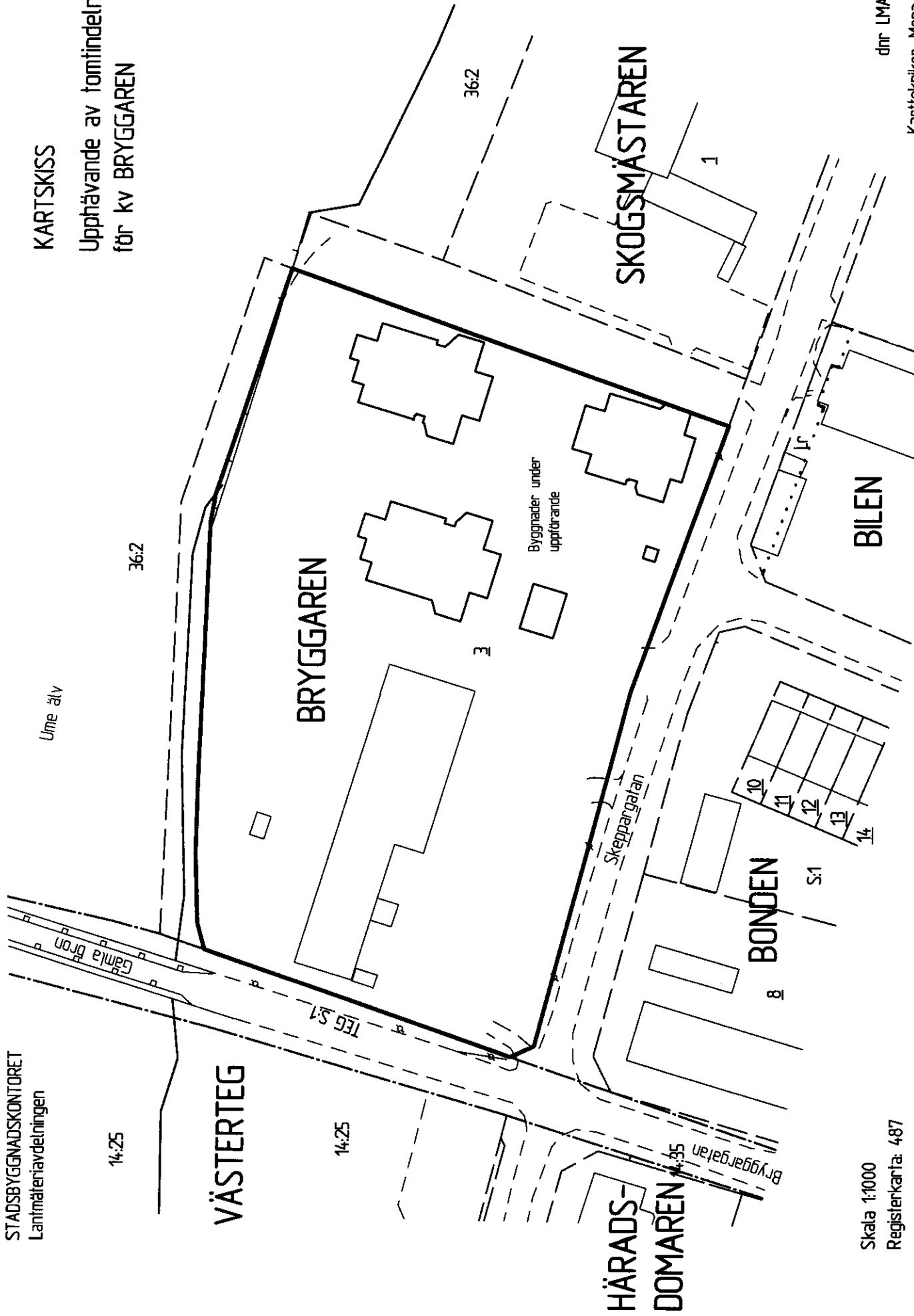
Börje Nordström
lantmätare

Antagen : 2001-11-26
Laga kraft : 2001-12-17
Vidimeras



KARTSKISS

Upphävande av tomtindelning
för kv BRYGGAREN



Skala 1:1000
Registerkarta: 487

— = områdesgräns för upphävande

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 02/25
Dnr: 02/315

Handläggare:
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2002-01-09

Registrering av åtgärder:
Upphävande av tomtindelning för kv BRYGGAREN inom stadsdelen TEG. Akt 24-TEG-709 vol 2.

Information:
Registerkarta: 487
Akt som blir upphävd: 24-TEG-709, beslutsdatum 1967-04-10.

Berörda fastigheter:
BRYGGAREN 3

HÄNDELSER I ÄRENDET

2001-11-26	BD	Beslutsdatum
2001-12-17	LK	Laga kraft