

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 54 67

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
11 APR. 1967	
Dnr	INT

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 17 februari 1967 antaget förslag till ändrad tomtindelning av kvarteret Bryggaren inom stadsdelen Teg i staden vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 1 november 1966 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i en tomt, betecknad nr 2.

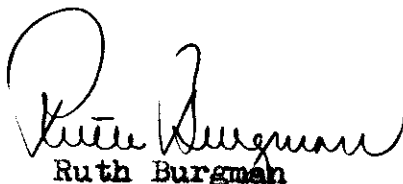
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika den å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningen.

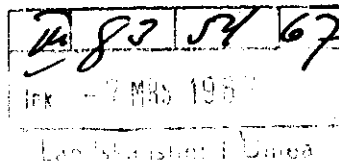
Umeå i landskansliet den 10 april 1967.

På länsstyrelsens vägnar:


H Folkesson


Ruth Burgman

Utan avgift



BESKRIVNING

ändrad
till/tomtindelning av kvarteret B R Y G G A R E N

inom stadsdelen Teg, Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 20 mars 1964 av Kungl. Maj:t fastställd ändring av stadsplan.

Tidigare tomtindelning, avseende tomt nr 1, har fastställts av länsstyrelsen den 15 maj 1944.

Kvarteret är avsett att bebyggas för industriändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet		Ägare, adress
Västerteg 6 ⁶	✓	Umeå Ångbryggeri kommanditbolag, Umeå 5
Österteg 1 ²¹	✓	" " " " " "
Västerteg 6 ⁷	✓	Signar Näslund, Bryggargatan 20, Umeå 5

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 17 febr. 1967 S 126;

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
2	mot Ume älv i norr	3-4	5.53	del av fastigh.		
	" " "	4-5	14.00	Västerteg 6 ⁶	5612	
	" " "	5-6	16.52	del av fastigh.		
	" " "	6-7	50.06	Västerteg 6 ⁷	181	
	" " "	7-8	5.70	del av fastigh.		
	" " "	8-9	47.62	Österteg 1 ²¹	5649	
	mot parkområde i öster	9-10	92.96			
	mot Skeppargatan i söder	10-11	56.74			
	" " "	11-13	16.93			
	" " "	13-14	1.48			
	" " "	14-1	54.88			
	mot korsningen Bryggarg. - Skepparg. i sydväst	1-2	5.24			
	mot Bryggargatan i väster	2-3	64.92			
						11.442
	Umeå den 1 november 1966					
	<i>M. Östberg</i>					
	Mättningsman					
	Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 10/11 1967. Umeå i landskansliet som ovan.					
	På tjänstens vägnar:					
	<i>M. Östberg</i>					

Avskrift

Förslag till ändring av stadsplan
för C E N T R U M O M R Å D E T
inom Tegs samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med HJb betecknat område får användas för handels- och kontorsändamål, motell samt för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med verksamheten samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- f) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fodras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

- g) Med M betecknat område får användas endast för motor-
serviceändamål.

Mom. 2. Specialområden,

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordons-
parkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transfor-
matorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas och överbyggas i annan mån än som erfordras
för mindre bryggor och för tillgodseende av den allmänna
flottnings behov.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med
uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan
mån än att garage må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR
ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.
- Mom. 2. Med eu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
högspänningskablar.
- Mom. 3. Å med tu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordisk kabel.
- Mom. 4. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatu-
trafik framföras på bro över vatten.
- Mom. 5. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke be-
byggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med an-
gränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter an-
vändes för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².
- Mom. 3. Av tomt som omfattar med HJb betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal en låg bottenvåning anordnas, vilken i huvudsak skall användas för garage.
- Mom. 4. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I, II, IIg, IIv, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 7,2; 7,6; 8,5; 10,2 och 13,2 meter.
- Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran anger.

Mom. 3. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthus- eller garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med F respektive med korsprickning betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns, som betecknats med en punkterad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller

vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet
och trevnad.

Teg den 15 december 1961

Åke Lundberg	Tage Hörnquist
Åke Lundberg	Tage Hörnquist
Arkitekt SAR	

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 25 juni 1962, § 93 intygas:

.....
Folke Bäckström
.....
Folke Bäckström
V. ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 20 mars 1964.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Tröst för törst

*Umeå Landkomm - 17-
d. 31/7/67*

UMEÅ ÅNGBRYGGERI

KOMMANDITBOLAG



TELEGRAMADRESS
ÅNGBRYGGERIET

TELEFONANROP
ÅNGBRYGGERIET

POSTGIRO
29326

POSTADRESS
~~BOX 24~~ UMEÅ

FIRST FOR THIRST

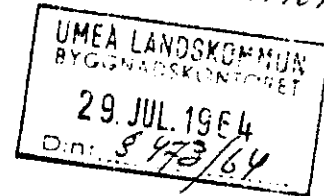
UMEÅ
SWEDEN
28.7.64.

Inkom den 27/1-65

Den 23/1965

A:m 30/1967

Byggnadsnämnden
Kommunkontoret



TEG

Eder beteckning
Vår beteckning

NR/TH

Betr. tomtindelning.

Vi be härmed få anhålla om tomtindelning för kvarteret
Bryggaren, Teg.

Vi emotse Edra åtgärder.

Högaktningsfullt

UMEÅ ÅNGBRYGGERI K/B

Nils Rydman



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå
den 21 november 1966.

- - -

§ 1037.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 §
byggnadsstadgan överlämnat förslag till ändrad tomtindelning för kvar-
teret Bryggaren i stadsdelen Teg, aktbilaga 1.

Den föreslagna tomtens areal är
tomt nr 2 11.442 kvm.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot före-
liggande förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Bryggaren inom
stadsdelen Teg.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

N.E. Årre

Justerat:

Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar

I tjänsten:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'N.E. Årre', written over the printed name.

N.E. Årre



Kvitto på inlämnade ass eller rek

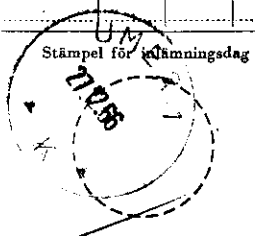
Ifylles av korrespondenten ti. kv. Bryggaren, Teg, Umeå stad				Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	utställningstid: 28.12.66 - 27.1.67	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1 Umeå Ångbryggeri kommanditbolag, Umeå 5 ✓					49239		140	
2 Signar Näslund, Bryggarg. 20, Umeå 5 ✓					38		140	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamtion skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
 Antal rek _____
 2 st.
 Sign. _____



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
 Bl 302 (Juni 58)

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning av kvarteret Bryggaren i stadsdelen Teg, Umeå stad,

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, måndag - fredag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, ~~kyrkodagen 30 30~~ under tiden från och med den 28 december 1966 t.o.m. den 27 januari 1967.

Anmärkingar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 23 december 1966

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
byggnadsnämnden i Umeå stad den 17 februari
1967.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Andersson
Georg Linghede
Bengt Persson
Birger Persson
Sture Utterström
Arthur Åberg

suppleanten:

Gustaf Jonsson

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson
Bengt Mannberg
Holger Morén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Gunnar Jonsson, planarkitekt
Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör
Nils Sandström, sekreterare
Walther Eriksson, lantmätare, § 69

=====

§ 126.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 1 november 1966
upprättat förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret BRYGGAREN i
stadsdelen Teg, tomten nr 2.

Drättselkammarens a.u. har den 21/11 1966 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 28/12 1966 - 27/1 1967 har icke inkommit några
anmärkningsskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla
om dess fastställelse.

=====

Justerat:

Aage Nilsson
Oliver Carlsson

Vid protokollet:

Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:

I tjänsten

N. Sandström