

Förslag till tomtindelning inom kv. Haraldsbo i Umeå stad

Upprättat den 27 april 1959 av

Nils Östling
Stadsingenjör

Lars Graustrom
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Följande byggnadsnämndens beslut av den 28 april 1959 § 106, 9 juli 1959 § 331.
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östling



År 1959, den 28 april, meddelades fastställelse & tomtindelning i omlighet med denna karta; betygar Umeå i landskansliet som ovan.
Stämpel kr 1:- På tjänstens vägnar:

År 1959, den 28 april, har Registraren i Umeå & de genom den här tecknade kommunstyrelsens beslut om tomtindelning uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, karten utvisar; betygar.

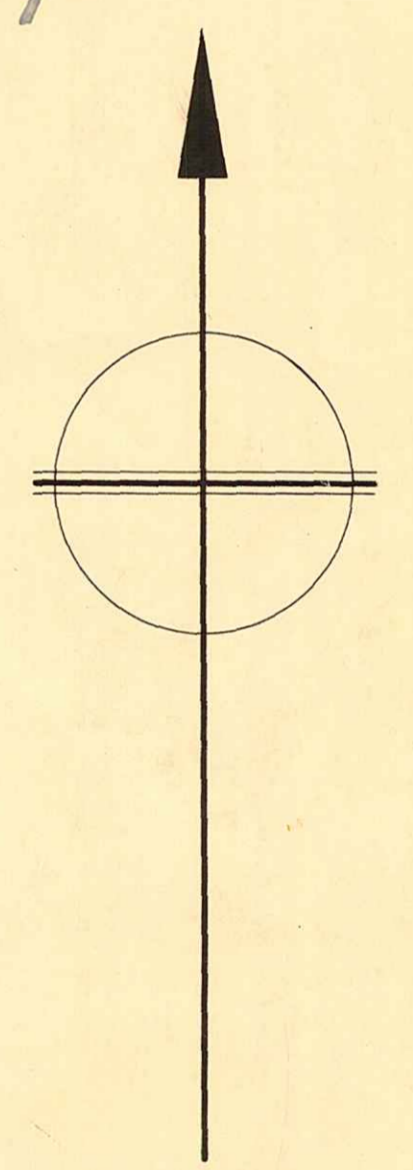
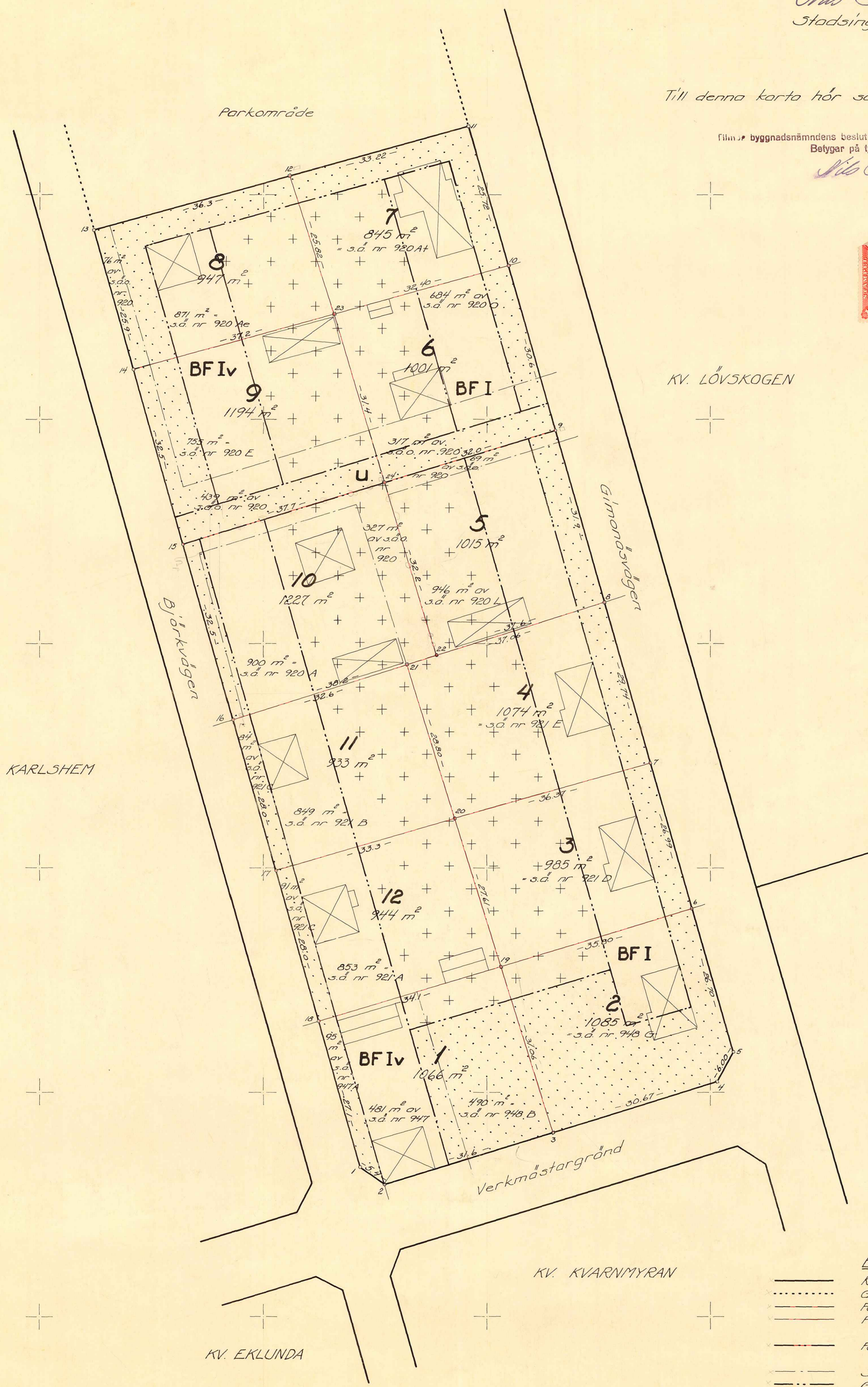
På Registrarens vägnar:
Andersson

KV. LÖVSKOGEN

KV. KARLSHEM

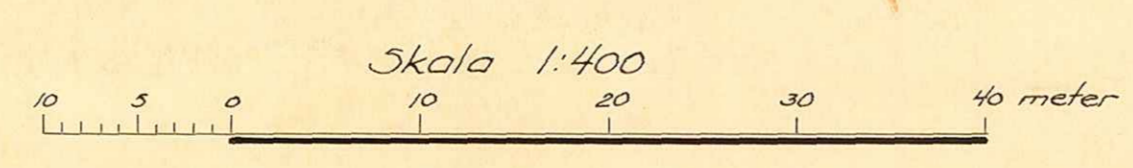
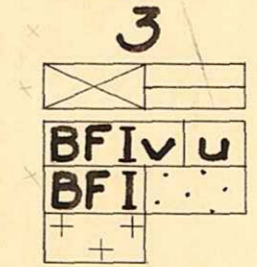
KV. KVARNMYRAN

KV. EKLUNDA



Beteckningar:

- Kvarteregräns
- - - Gräns för allmän plats
- Föreslagen tomtgräns
- Föreslagen tomtgräns sammanfallande med stadsdaggräns
- Föreslagen tomtgräns sammanfallande med bestämmelseområdesgräns
- Stadsdaggräns
- Gräns mellan olika bestämmelseområden
- Föreslagen tomtbeteckning
- Befintliga byggnader
- Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna



Avskrift.

..II 03 112 59

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om tomtindelning av
kvarteret Haraldsbo i Umeå stad, given
efter anslag Umeå i landshofvet den
14 augusti 1959.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 9 juli 1959 antagit ett av
stadsingenjören Nils Örring år 1959 upprättat förslag till tomt-
indelning av kvarteret Haraldsbo i staden, enligt vilket förslag
kvarteret indelats i tolv tomter betecknade med nr 1 - 12.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Kot förslaget har Frida Anselina Lundgren framställt erinringar.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Den som är missnöjd med beslutet har att, vid talans förlust inom
en månad från denna dag, däröver anföra besvär hos Konungen, vilka
besvär skola ingivas eller i betalt brev inlämnas till Angl.Kom-
municationsdepartementet.

På länsstyrelsens vägnar:

B Svanström

E Colliander

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg

förrättningsmannen

Utan avgift.

14 53 112 59
16 AUG 1959
Kommunikation i Umeå

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Haraldsbo

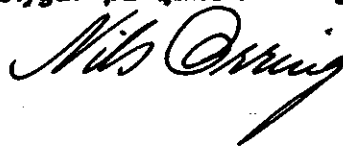
i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 20 augusti 1956.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 28 april 1959 § 186, 9 juli 1959 § 331.
Betygar på tjänstens vägnar:



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 14/8 1959. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



G. Öqvist

back

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 12	18-19	34.1			
	tomt nr 2	19-3	31.06			
	Verkmästargränd	3-2	31.6	del av s.ä. 947 A	95	
	Korsningen Verkmästargränd - Björkvägen	2-1	5.4	" " " 947	481	
	Björkvägen	1-18	27.1	s.ä. 948 B =	<u>490</u>	1066
2	tomt nr 3	19-6	35.80			
	Gimonäsvägen	6-5	26.70			
	Korsningen Gimonäsvägen - Verkmästargränd	5-4	6.00			
	Verkmästargränd	4-3	30.67			
	tomt nr 1	3-19	31.06	s.ä. 948 G =	<u>1085</u>	1085
3	tomt nr 4	20-7	36.37			
	Gimonäsvägen	7-6	26.99			
	tomt nr 2	6-19	35.80			
	tomt nr 12	19-20	27.61	s.ä. 921 D =	<u>985</u>	985
4	tomterna n:ris 10 och 5	21-8	37.06			
	Gimonäsvägen	8-7	29.74			
	tomt nr 3	7-20	36.37			
	tomt nr 11	20-21	28.80	s.ä. 921 E =	<u>1074</u>	1074
5	tomt nr 6	24-9	32.0			
	Gimonäsvägen	9-8	31.9			
	tomt nr 4	8-22	31.6	del av s.ä. 920 L	946	
	tomt nr 10	22-24	32.2	del av s.ä.o.920	<u>69</u>	1015

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	tomt nr 7	23-10	32.40			
	Gimonäsvägen	10-9	30.6			
	tomt nr 5	9-24	32.0	del av s.ä.o.920	317	
	tomt nr 9	24-23	31.4	del av s.ä. 920 O	<u>684</u>	1001
7	Parkområde	12-11	33.22			
	Gimonäsvägen	11-10	25.72			
	tomt nr 6	10-23	32.40			
	tomt nr 8	23-12	25.82	s.ä. 920 At =	<u>845</u>	845
8	Parkområde	13-12	36.3			
	tomt nr 7	12-23	25.82			
	tomt nr 9	23-14	37.2	del av s.ä.o.920	76	
	Björkvägen	14-13	25.9	s.ä. 920 Ae =	<u>871</u>	947
9	tomt nr 8	14-23	37.2			
	tomt nr 6	23-24	31.4			
	tomt nr 10	24-15	37.7	del av s.ä.o.920	439	
	Björkvägen	15-14	32.5	s.ä. 920 E =	<u>755</u>	1194
10	tomt nr 9	15-24	37.7			
	tomt nr 5	24-22	32.2			
	tomterna nr:ris 4 och 11	22-16	38.2	del av s.ä.o.920	327	
	Björkvägen	16-15	32.5	s.ä. 920 A =	<u>900</u>	1227
11	tomt nr 10	16-21	32.6			
	tomt nr 4	21-20	28.80			
	tomt nr 12	20-17	33.3	del av s.ä. 921 C	84	
	Björkvägen	17-16	28.0	s.ä. 921 B =	<u>849</u>	933

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR 9625 DEN 7.8.1959

III 83 112 59
Ink - 6 AUG 1959

Utdrag av protokoll, fört

vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 9 juli 1959.

§ 331.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 27 april 1959
upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Haraldsbo varit
utställt i vederbörlig ordning, så hade till byggnadsnämnden inkommit
denna anmärkningsskrivelse:

"Till Umeå stads byggnadsnämnd.

Med anledning av tomtindelning inom kvarteret Haraldsbo, får jag
meddela att för närvarande anser jag mig inte behöva någon större tomt.

an avgift.

Fru Frida Lundgren

Björkvägen 43

Umeå 2."

Byggnadsnämnden beslöt lämna anmärkningsskriften utan avseende och
antaga tomtindelningsförslaget samt översända detsamma till länsstyrelsen
i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström.
/Sten Boström/

Länsstyrelsen.

ok AUG 1959
Utdrag av protokoll, fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå
den 28 april 1959.

§ 186.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 27/4 1959 upprättat
förslag till tomtindelning för kvarteret Haraldsbo.

Byggnadsnämnden beslöt att utställa förslaget.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

utan avgift.

Ansökan inkom den 25/3 1958

A:nr: 30/1959

D:nr: 59/1958

ick 16 AUG 1959

Bilaga A.

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

Haraldsbo

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

..... ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

~~angivna stadsäga jämlikt~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den

40/2

19 58

RE

Namn:

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

sek - 6 AUG 1959

Förslag till stadsplan för Ålidbacken, Sofiehem

och Gimnäs inom Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.
- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.
- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST

MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN

FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar

som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH

ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad upp-

föras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma utan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.0; 4.8; 7.2; 7.6 och 10.6 meter.

Mom. 2. Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13.2 meter.

Mom. 3. Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

Mom. 4. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4.0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7.2 meter.

Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats ✓ med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 augusti 1956

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdeparte-
mentet.

Seth Fridén
Seth Fridén
Stadsarkitekt.

Ex officio:
Sven Åmark.

17k - 7 AUG 1959

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Haraldsbo i Umeå stad, upprättat den 27 april 1959 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

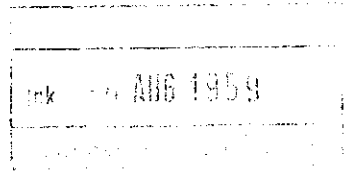
Ä g a r e:

stadsägoområde nr 920 ✓	Umeå stad
stadsägan nr 920 A ✓	John Edvin Magnusson o.h.h. Hanna Elvira Magnusson f. Olsson.
" " 920 E ✓	Frida Anselina Lundgren ✓
" " 920 L ✓	J.B. Gustafsson ✓
" " 920 O ✓	Axel Arvid Eriksson ✓
" " 920 Ae ✓	Frans Oskar Emoth ✓
" " 920 At ✓	N.O. Hedlund ✓
" " 921 A ✓	Frans Stenlund ✓
" " 921 B ✓	John Gösta Andersson ✓
" " 921 C ✓	Umeå stad
" " 921 D ✓	Kjell Bergmark ✓
" " 921 E ✓	Ture Nyman ✓
" " 947 ✓	Einar Eriksson ✓
" " 947 A ✓	Umeå stad
" " 948 B ✓	Einar Eriksson ✓
" " 948 G ✓	Dan Nilsson ✓

Umeå den 27 april 1959

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.



K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Haraldsbo här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag fr.o.m. den 13 maj t.o.m. den 28 maj 1959, måndag - fredag klockan 9⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag klockan 9⁰⁰ - 14⁰⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 28 maj 1959.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 9 maj 1959

Byggnadsnämnden

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befördran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företas.

AUG 1959

Ord-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assurans- belopp		Anteckn. om mottagnings- bevis (mb), postförskott(p) och postför- skottsbelopp	Fylltes av postfunktionären		
				kronor	öre		Inläm- nings- nr	Vikt	Post- avgifter kr öre
1	Einar Eriksson ✓	Umeå 2	brev				1162		
2	Dan Nilsson ✓	Umeå 2	"				1157		
3	Kjell Bergmark ✓	Umeå 2	"				1158		
4	Ture Nyman ✓	Umeå 2	"				1159		
5	J.B. Gustafsson ✓	Umeå 2	"				1160		
6	Axel Arvid Eriksson ✓	Umeå 2	"				1161		
7	N.O. Hedlund ✓	Umeå 2	"				1163		
8	Frans Oskar Emoth	Umeå 2	"				1164		
9	Frida Anselina Lundgren	Umeå 2	"				1165		
10	John Edvin Magnusson o.h.h.		"				1166		
11	Hanna Elvira Magnusson.	Umeå 2	"				1167		
12	John Gösta Andersson ✓	Umeå 2	"				1168		
12	Frans Stenlund ✓	Umeå 2	"						
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									

Tillhoppa 12 st med angivet värde av

Sa postavg.

 kronor öre

postfunktionärens sign.



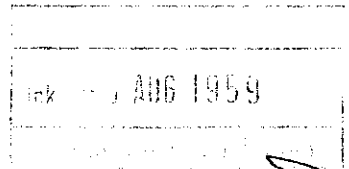
Obs.! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

§331

Bil. 1



"Gill Umeå Stads byggnadsnämnd"

Med anledning av
Samtindelning inom Kruskens
Heseldsko, får jag meddela att
för närvarande anser jag mig inte
behöva någon större samt.

Fru Frida Lundgren
Björkvägen 43.
Umeå 9.



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ

Arkiv - AUG 1959

Till

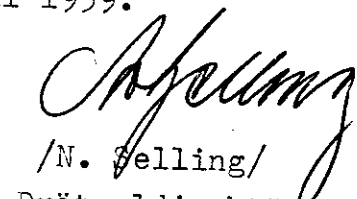
Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kv. Haraldsbo i Umeå stad, som den 27 april 1959 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 28 april 1959.


/Sigv. Larsson/
Ordf.


/N. Selling/
Drätseldirektör