

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om tomtindelning
för del av kvarteret Slipstolen i Umeå
stad; given efter anslag Umeå i lands-
kansliet den 7 maj 1958.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 10 april 1958 antagit ett av
stadsingenjören Nils Orring år 1958 upprättat förslag till tomt-
indelning för del av kvarteret Slipstolen i staden, enligt vil-
ket förslag kvartersdelen skall utgöra en tomt betecknad med nr
1.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

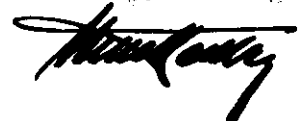
Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:


M. Colliander

År 1958 den 17 maj har Magistraten
i Umeå A de genom den ~~här tillkännagivna~~
tomtindelningen upplösta ~~avseende~~ fastställt
de registrerade byggnaderna i kvarteret Slipstolen.

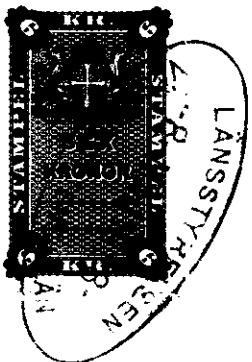
På Magistratens vägnar:



Byggnadsnämnden.

2480K - 30/1958

3808



Stämpel 6;-
do å karta 1:-*lw*

III 93 51 58
28 APR 1958
Umeå

BESKRIVNING

till tomtindelning av ^{/del av/} *kvarteret* S l i p s t o l e n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 20 augusti 1956.

Angående stadsplanebestämmelserna, se bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 10 april 1958 § 246
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östling

Genom den föreslagna tomtindelningen inläsas kvarteret i tomtier, vilka beskrivas sålunda.

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	parkområde angränsande kv. Stenskötaren.	3-4	35.6	s.ä. nr 1004	450	846
				s.ä. nr 1005	118	
	område för idrottsändamål	4-1	23.4	s.ä. nr 399	108	
	Ej tomtindelad mark	1-2	40.1	s.ä. nr 1007	70	
				s.ä. nr 1006	67	
	Tjärbrännarvägen	2-3	21.9	s.ä. nr 1915	18	
				s.ä. nr 1051 S	15	
				Umeå den 18 april 1958		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Östberg</i>		
				Stadsingenjör		
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 7/5 1958. Umeå i landskansliet som ovan.						
				På tjänstens vägnar:		
				<i>[Signature]</i>		
				Stadsingenjör		

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR 9296 DEN 29/4 1958

III 43 51 58
28 APR 1958
Umeå

Utdrag av protokoll, fört vid

sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå
den 10 april 1958.

§ 246.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett det 10 april
1958 upprättat förslag till tomtindelning inom del av
kvarteret Slipstolen i Umeå stad.

Då tomtindelningsförslaget godkänts av vederbörande
sakägare, ävensom av drätselkammaren, beslöt byggnadsnämnden
antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till
länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

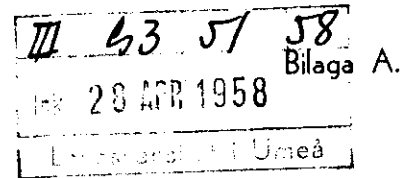
På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
Sten Boström.

Ansökan inkom den 1/2 1958

A:nr: 30/1958

D:nr: 53/1958



TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

Stadsrigan nr 1004

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

Slipstolen

..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 3/1

1958

Namn: Greg Wahlström

Titel: Skrivare

Adress: Fjällbänningens väg 6

Telefon: Tel 5952

Kvitton:

Förslag till stadsplan för Ålidbacken, Sofiehem
och Gimnäs inom Umeå stad.

STADSPLANBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mon. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mon. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.
- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.
- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST

MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN

FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar

som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH
ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad upp-

föras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.0; 4.8; 7.2; 7.6 och 10.6 meter.

Mom. 2. Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13.2 meter.

Mom. 3. Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

Mom. 4. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4.0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7.2 meter.

Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats ✓ med streckad linje skall med hänsyn till trafik- säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 augusti 1956

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdeparte-
mentet.

Seth Fridén
Seth Fridén
Stadsarkitekt.

Ex officio:
Sven Åmark.

29 APR 1958
Landskapet i Umeå

F ö r t e c k n i n g.

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindeling inom del av kvarteret Slipstolen i Umeå stad, upprättat den 17 april 1958 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsägan nr 999 ✓	Umeå stad
" " 1004 ✓	Karl Georg Wahlström
" " 1005 ✓	" " "
" " 1006 ✓	" " "
" " 1007 ✓	Umeå stad
" " 1051 S ✓	" "
" " 1915 ✓	" "

Umeå den 17 april 1958

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

28 APR 1958
Landskontoret i Umeå

I n t y g.

Undertecknad, ägare av mark inom kvarteret Slipstolen i Umeå stad, som beröres av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret, upprättat den 17 april 1958 av stadsingenjören Nils Orring, godkänner härmed förslaget.

Umeå den 18 april 1958

F a s t i g h e t:

- stadsägan nr 1004
- " " 1005
- " " 1006

Ä g a r e:

.....
Georg Wahlström
.....



DRÄTSELKAMMAREN
UMEA

20 APR 1958
Umeå

Till

Byggnadnämnden

Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Slipstolen i Umeå stad, som den 17 april 1958 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 19 april 1958.

UMEA STADS DRÄTSELKAMMAREN

Sigv. Larsson
/Sigv. Larsson/
Dk:s ordf.

N. Selling
/N. Selling/
Drätseldir.