

# Förslag till tomtindelning inom kv. Öbergsliden i Umeå stad

Upprättat den 7 januari 1957 av

*Nils Östling*  
Stadsingenjör

*Lars Granström*  
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

enligt byggnadsnämndens beslut av den 17 mars 1957 s. 64  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Östling*

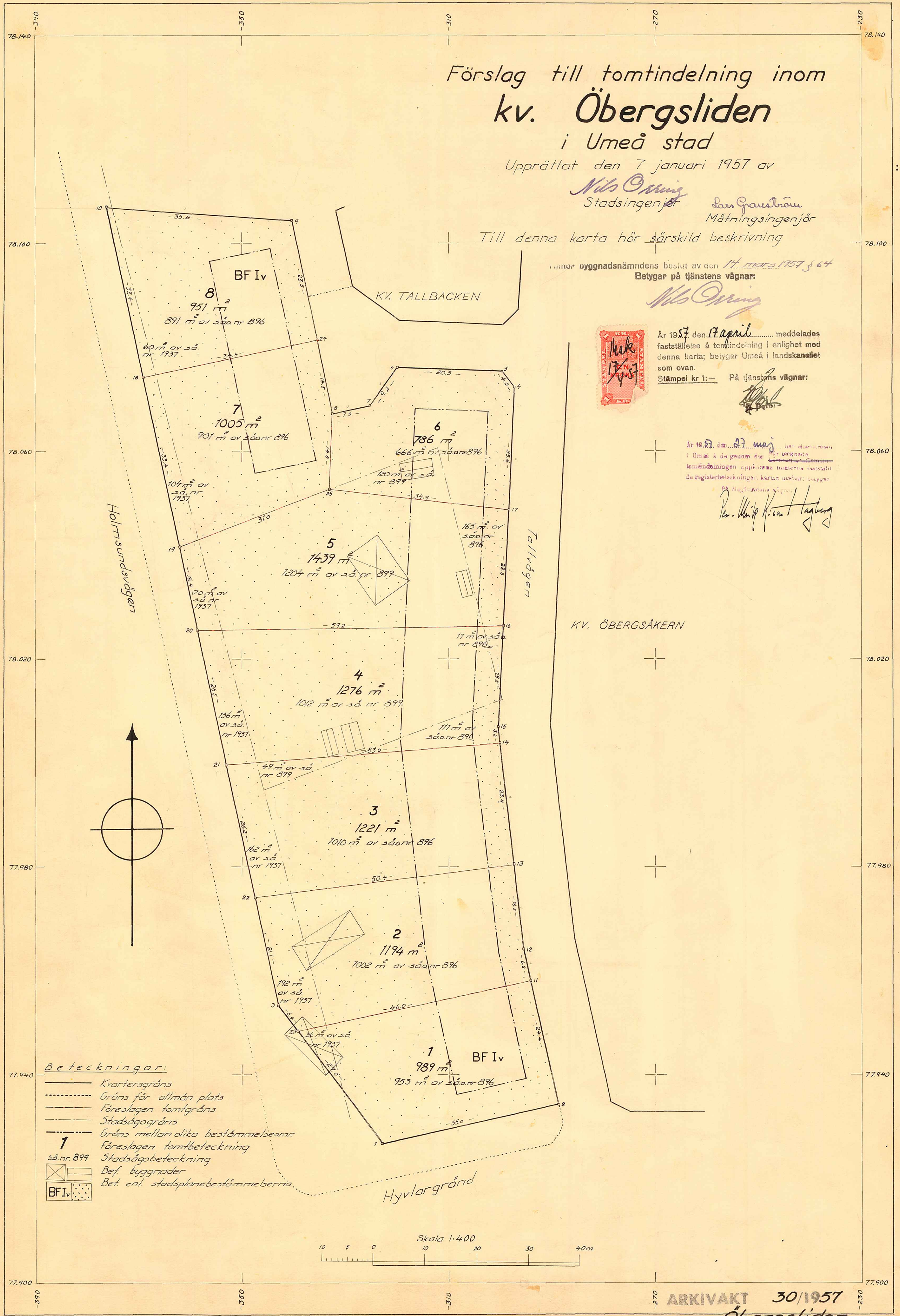


År 1957 den 17 april meddelades fastställelse å tomtindelning i enlighet med denna karta; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

Stämpel kr 1:- På tjänstens vägnar:

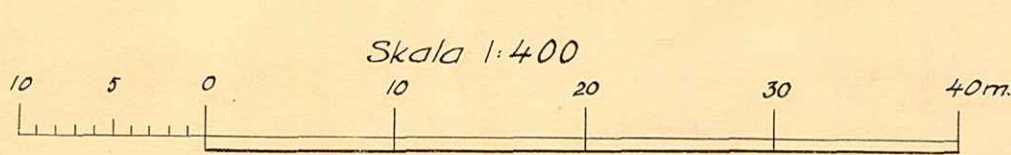
År 1957 den 27 maj meddelades fastställelse å tomtindelning i Umeå å de genom för utskäpning tomtindelningen uppkomna tomtens fastställde registerbeteckningar, karter utlyst; betygar

*P. W. K. H. H. H.*



### Beteckningar:

- Kvarteregräns
- - - Gräns för allmän plats
- Föreslagen tomtgräns
- Stadsägogräns
- Gräns mellan olika bestämmeboomr.
- 1 Föreslagen tomtbeteckning
- sä.nr. 899 Stadsägobeteckning
- ⊗ Bef. byggnader
- BF Iv Bet. enl. stadplanebestämmeboorna



LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN  
resolution i fråga om tomtindelning av  
kvarteret Öbergsliden i Umeå stad; givet  
efter anslag Umeå i landskansliet den  
17 april 1957.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 14 mars 1957 antagit ett av  
stadsingenjören Nils Orring år 1957 upprättat förslag till tomt-  
indelning av kvarteret Öbergsliden i staden, enligt vilket förslaget  
kvarteret indelats i åtta tomter, betecknade med nr 1 - 8.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Mot förslaget har Ruth Holmberg framställt erinringar.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

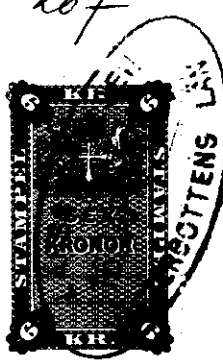
---

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugu kronor  
att gäldas av byggnadsnämnden.

Den som är missnöjd med fastställelsebeslutet har att, vid talans  
förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos  
Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas

Stämpel 6 kr  
" karta 1 *en*  
granskn. avg. 20  
Summa kronor 27:-

207  
  
År 1957 den 27/4/57 har Registrations  
i Umeå & de genom den härtecknade  
tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt  
de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygas.

På Registrations vägnar:  
Per-Uno K. son Hagberg  
2480R-30/1957

Byggnadsnämnden

till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras  
allena av saksägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket  
helt eller delvis länats utan bifall.

På länsstyrelsens vägnar:

  
Lennart Lindblad

  
H. Collander

III	9354	58
Ink - 3 APR 1957		
Landskapet i Umeå		

# BESKRIVNING

*till tomtindelning av kvarteret*      Ö b e r g s l i d e n  
i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 20 augusti 1956.  
Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14 mars 1957 § 64  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Örring*

*lock*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 2	23-11	46.0			
	Tallvägen	11-2	24.4			
	parkområde angränsande Hyvlargränd	2-1	35.0	del av s.ä.o. 896	953	
	parkområde angränsande Holmsundsvägen	1-23	27.0	" " s.ä. 1937	<u>36</u>	989
2	tomt nr 3	22-13	50.4			
	Tallvägen	13-12	16.5			
	"	12-11	6.2			
	tomt nr 1	11-23	46.0			
	parkområde angränsande Holmsundsvägen	23-3	6.4	del av s.ä.o. 896	1002	
"	"	3-22	21.1	" " s.ä. 1937	<u>192</u>	1194
3	tomt nr 4	21-14	53.0			
	Tallvägen	14-13	23.4	del av s.ä.o. 896	1010	
	tomt nr 2	13-22	50.4	" " s.ä. 1937	162	
	parkområde angränsande Holmsundsvägen	22-21	26.2	" " " 899	<u>49</u>	1221
4	tomt nr 5	20-16	59.2			
	Tallvägen	16-15	19.5			
	"	15-14	3.2	del av s.ä. 899	1012	
	tomt nr 3	14-21	53.0	" " s.ä.o. 896	128	
	parkområde angränsande Holmsundsvägen	21-20	26.5	" " s.ä. 1937	<u>136</u>	1276
5	tomt nr 7	19-25	31.0			
	tomt nr 6	25-17	34.9			
	Tallvägen	17-16	22.3	del av s.ä. 899	1204	
	tomt nr 4	16-20	59.2	" " s.ä.o. 896	165	
	parkområde angränsande Holmsundsvägen	20-19	16.4	" " s.ä. 1937	<u>70</u>	1439

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
6	Tallvägen	8-7	7.3 ✓			
	"	7-6	9.2 ✓			
	"	6-5	20.3 ✓			
	"	5-4	4.0 ✓			
	"	4-17	23.6 ✓			
	tomt nr 5	17-25	34.9 ✓	del av s.ä.o. 896	666	
	tomt nr 7	25-8	14.5 ✓	" " s.ä. 899	120	✓ 786
7	tomt nr 8	18-24	34.4 ✓			
	Tallvägen	24-8	14.5 ✓			
	tomt nr 6	8-25	14.5 ✓			
	tomt nr 5	25-19	31.0 ✓	del av s.ä.o. 896	901	
	parkområde angränsande Holmsundsvägen	19-18	33.4 ✓	" " s.ä. 1937	104	✓ 1005
8	parkområde	10-9	35.8 ✓			
	parkområde och Tallvägen	9-24	23.5 ✓			
	tomt nr 7	24-18	34.4 ✓	del av s.ä.o. 896	891	
	parkområde angränsande Holmsundsvägen	18-10	33.4 ✓	" " s.ä. 1937	60	✓ 951
				Umeå den 7 januari 1957		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Örnqvist</i>		
				Stadsingenjör.		
<p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 17/4 1957. Umeå länskansliet som ovan.</p>						
				På tjänstens vägnar:		
				<i>[Signature]</i>		
				Stadsingenjör.		

III	93	54	58
Ink - 8 APR 1957			
Landskansliet i Umeå			

Bilaga A.

Ansökan inkom den 16/10 1956

A.nr: 30/1957

D.nr: 110/1956

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

*mark inom kv. Öbergsliden*

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

..... ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

~~angivna stadsöga~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

.....

Umeå den 15 oktober 1956

**UMEÅ STADS DRÄTSELKAMMARE**

Namn: *[Signature]*

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvitton:

III	43	54	57
EK - 8 APR 1957			
STADSPLANEN			

- 1 -

Avskrift.

Förslag till stadsplan för Flidbacken, Sofiehem  
och Gimonäs inom Umeå stad. /Se en av stadsarkitekten  
 Seth Fridén år 1954 upprättad karta./

STADSPLANEBESTÄMSELER.

## § 1.

## STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.
- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handels- trädgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den

utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE  
OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR  
LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med El betecknad mark utgör säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning. Där får icke utföras trädplantering eller anordningar - exempelvis flaggstång - av sådan höjd att de kunna falla över kraftledningen.
- Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
- Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

- Mom. 1. Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garage-

byggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

Mom. 2 Å med korsprickning betecknat område skall uthusbyggnad normalt anordnas som fristående byggnad. Dylik byggnad får placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet. Uthusbyggnad får utformas för sammanbyggnad i tomtgräns endast under förutsättning att, enligt byggnadsnämndens bedömning, förutsättningar finnas för dylik sammanbyggnads genomförande inom överskådlig tid.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM LÅR BEBYGGAS OCH ANTAL  
BYGGNADER Å TOMT.

Mom.1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Mom.1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom.2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom.3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1 Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

Mom.2 Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.

Mom. 3. Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 4. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

#### § 9.

##### TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

#### § 10.

##### ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

#### § 11.

##### ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

#### § 12.

##### ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när

särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad,  
därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för  
kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Seth Fridén  
Seth Fridén  
stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 20 augusti 1956.  
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex Officio:  
Sven Åmark

III	93	54	58
Ink - 3 433 1957			
Landskansliet i Umeå			

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Öbergsliden i Umeå stad, upprättat den 7 januari 1957 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Stadsägområde nr 896 v

stadsäga nr 899 v

" " 1937 v

Ä g a r e:

Umeå stad

Rut Anna Viola Holmberg

Umeå stad

Umeå den 7 januari 1957

På tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
Stadsingenjör

III	43	54	58
Ink - 8 APR 1957			
Landskansliet i Umeå			

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Öbergsliden här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag under tiden fr.o.m. den 25 februari t.o.m. den 13 mars 1957, måndag - fredag klockan 9 - 12, 13 - 17, lördag 9 - 14.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 13 mars 1957.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 22 februari 1957

Byggnadsnämnden.

# Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

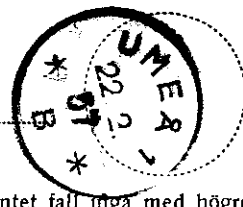
Ordn-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assurans- belopp		Anteckn. om mottagnings- bevis (mb), postförskott(pf) och postför- skottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inläm- nings- nr	Vikt	Post- avgifter
							kr	öre	
1	Ruth Holmberg	Umeå 2							2159
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									

Tillhopa  st med angivet värde av

Sa postavg.

kronor  öre

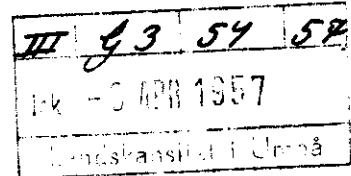
postfunktionärs sign.



Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.



Umeå den 11/3 1957.

Till

Byggnadsnämnden, Umeå.

Enligt förslag till tomtindelning inom kvarteret Öbergsliden kommer undertecknads tomt nr 5 att avsevärt förfulas. Dessutom anser jag, att denna tomts gräns mot älven blir alltför smal, varför jag yrkar att nr 5:s tomtgräns mot tomt nr 7 flyttas enligt förut uppgjort avtal med drätselstyrelsen. Eftersom staden från min tomt nr 4 erhåller mark mot älven, önskar undertecknad kompensation enligt ovanstående yrkande och avtal.

2

{ 2

var finns det?

Högaktningfullt

*Ruth Holmberg*

Tallbacken, Umeå 2.

III	93	54	52
nrk - 6 APR 1957			
Landskansliet i Umeå			

Ang. tomtindelning av kv. Öbergsliden.

Besvär över tomtindelningen har inkommit från ägaren av stadsägan nr 899, som genom tomtindelningen kommer att få stadsägan uppdelad i två tomter nr 4 och 5. Den gräns, som besvären avser, gränsen mellan tomt nr 5 och 7, sammanfaller med stadsägogränsen för stadsägan 899. Tomten nr 5 har en areal av 1439 m<sup>2</sup> och nr 7 1005 m<sup>2</sup>. Då marken i tomten nr 7 har en brant sluttning mot Holmsundsvägen och tomtens brukbara yta därigenom inskränkes, är det nödvändigt att den ej minskas mer än nödvändigt. Samtidigt må påpekas, att tomten nr 5 har den största arealen av kvarterets tomter, att den har en relativt jämn och ur brukningssynpunkt bra lutning mot sydväst, vilket gör att tomten är mycket lämplig för avsett ändamål och måste anses vara den bästa tomten inom kvarteret ur bebyggelse-synpunkt. På grund därav avstyrkes besvären.

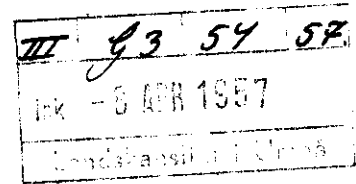
Umeå den 14 mars 1957

På tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
Nils Orring



DRÄTSELKAMMAREN  
UMEÅ



Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kv. Öbergsliden i Umeå stad, som den 7 januari 1957 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 15 mars 1957.

Drätselkammarens ordf.

Drätseldirektör.

III 93 54 57

Ink - 6 APR 1957 Utdrag av protokoll, fört

Landskapsstyrelsen i Umeå

vid sammanträde med byggnadsnämnden

i Umeå den 14 mars. 1957.

§ 64.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 7 januari 1957 upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Öbergsliden varit utställt i vederbörlig ordning ävensom godkänts av drätselkammaren, hade skrivelse inkommit från Ruth Holmberg.

Stadsingenjören hade avgivit denna skrivelse:

"Ang. tomtindelning av kv. Öbergsliden.

vgift.

Besvär över tomtindelningen har inkommit från ägaren av stadsägan nr 899, som genom tomtindelningen kommer att få stadsägan uppdelad i två tomter nr 4 och 5. Den gräns, som besvären avser, gränsen mellan tomt nr 5 och 7, sammanfaller med stadsägogränsen för stadsägan 899. Tomten nr 5 har en areal av 1439 m<sup>2</sup> och nr 7 1005 m<sup>2</sup>. Då marken i tomten nr 7 har en brant sluttning mot Holmsundsvägen och tomtens brukbara yta därigenom inskränkes, är det nödvändigt att den ej minskas mer än nödvändigt. Samtidigt må påpekas, att tomten nr 5 har den största arealen av kvarterets tomter, att den har en relativt jämn och ur brukningssynpunkt bra lutning mot sydväst, vilket gör att tomten är mycket lämplig för avsett ändamål och måste anses vara den bästa tomten inom kvarteret ur bebyggelse-

synpunkt. På grund därav avstyrkes besvären.

Umeå den 14 mars 1957

På tjänstens vägnar:

Nils Orring

Nils Orring"

---

Byggnadsnämnden beslöt antaga tomtindelningförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Sten Boström*  
/Sten Boström/

Tillstyrkes jämlikt ..... 338 BL .....

Umeå den 11 14 19 57

*Hjalmar Bergman*  
länarkitekt