

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr To. 44 E.D. 1950

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 20 juni 1950 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Plåtslagaren i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1950 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 21 augusti 1950.

På länsstyrelsens vägnar:

L. Hultman
L. Hultman

År 1950 den 26 augusti har magistraten i Umeå å de genom den härovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygat

På magistratens vägnar:

Folke Fredlund
Folke Fredlund.



Stämpel	kr. 6:-
Granskning avgift	" 10:-
Summa	kr. 16:-

+ 1 kr i stämpel på karta

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-30/1950

To - 44 E. O.
19 50

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
DEN 2 JUNI 1950
523

INKOM TILL
- 1 AUG 1950
LANDSKANSLIET I UMEÅ

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret PLÅTSLAGAREN

i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat i anledning av ansökan (Bil A) från A.V.Nilsson som ägare till stadsägan nr 516 och avser indelning av kvarteret i tomter.

Gällande stadsplan är fastställd den 31 december 1943. Ang. stadsplanebestämmelser: se Bil. B.

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

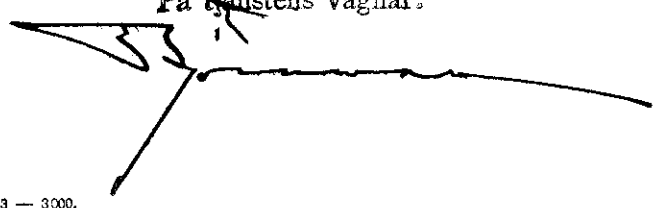
INKOM TILL
1 8 AUG 1950
LANDSKANSLIET I UMEÅ

Tillstyrkes. Räkning & granskningskostnad bifogas.
Umeå den 16 / 8 1950.
H. de Shæring
s.f. länsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens i Umeå beslut den 20 juni 1950, §187, angående tomtindelning inom kv. Plåtslagaren, betygar
Ex officio:
Nils Östberg


Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 2/8 1950. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:



Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i två tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 och 2 inom kvarteret Plåtslagaren.

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	tomten nr 2	3-4	46.15		
	Brogatan	4-1	41.03	s.ä. 763	151
	Storgatan	1-2	46.11	av s.ä. 513	706
	allmän plats	2-3	41.38	s.ä. 515	<u>1040</u>
					1897
2	Kungsgatan	6-5	46.09		
	Brogatan	5-4	43.09		
	tomten nr 1	4-3	46.15	av s.ä. 513	428
	allmän plats	3-6	43.17	s.ä. 516	<u>1557</u>
					1985
Umeå den 5 maj 1950					
 (Nils Orring) Stadsingenjör					

A:nr:

D:nr: 2/50

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
stadsägan nr 516 ingående i kvarteret Plåt-

slagaren

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

~~..... och om överlämnande av tomtavstyckning från tomt~~

~~..... enligt stadens~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 23 januari 1950

Namn: *Arvid Nilsson*

Titel: *Rådman*

Adress: *Kungsg. 30*

Telefon: *1101*

Kvittonr:

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteren Muraren, Skarpskytten m.m. i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i december 1942 upprättad karta).

Områdes användning.

Mon. 2. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mon. 2. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för hantverk.

Mon. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mon. 1. Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

Mon. 2. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3. Områden som icke få bebyggas.

Mon. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mon. 2. Av tomt, vari ingår med FIIV betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Höjd.

Mon. 1. A med II, III eller IIII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0; 7,6 eller 10,8 meter.

Mon. 2. A med A betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två eller tre våningar.

Mom. 2. Å med V betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta om byggnaden uppföres av trä och ej mer än halva vindens yta om byggnaden uppföres av brandsäkert material.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15° .

§ 7.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, där så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom nu befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa partier smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 31 december 1943.

(Betr. § 2, se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Plåtslagaren i Umeå stad, upprättat den 5 maj 1950 av Nils Orring, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Stadsägan nr 515

Lillie H.Strandberg

" " 763

" " "

" " 516

A.V.Nilsson

" " 513

Umeå stad

Umeå den 5 maj 1950.

Nils Orring
Stadsingenjör.

Sämligt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Plåtslagaren här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 17 maj t.o.m. den 31 maj 1950.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 31 maj 1950.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga utredning till avgörande.

Umeå den 15 maj 1950.

Efter Byggnadsnämndens uppdrag.

W. Eriksson

Stadsingenjör, måtningsman.

DRÄTSELKAMMAREN


I
UMEA

Till/ Byggnadsnämnden.

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning för kv. Plåtslagaren, som upprättats den 5 maj 1950 av stadsingenjören N. Orring.

Umeå den 29 juni 1950


/P.G. Lundgren/


/Harald Bengtsson/

Undertecknade markägare inom kvarteret Plåtslagaren i Umeå, som beröras av det förslag till tomtindelning inom kvarteret, som upprättats den 5 maj 1950 av mätningssmannen Nils Orring, förklara oss härmed godkänna förslaget och medgiva att detsamma företages till avgörande utan sådan utställning varom i 41 § Byggnadsstadgan förmäles.

Umeå den 5 maj 1950.

Fastighet:

stadsägan nr 516

stadsägan nr 515 }
" " 763 }

Ägare:

(Nils Orring)
.....

.....

Egenhändiga namnteckningarna bestyrkas:

Å tjänstens vägnar:

Nils Orring

Mätningsman.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befördran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Ordin.-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assuransbelopp		Anteckn. om mottagningsbevis (mb), postförskott(pf) och postförskottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inlämningsnr	Vikt	Postavgifter kr öre
1	Lillie H. Strandberg	Musei	brev				807		
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tillhoppa st med angivet värde av kronor öre

S:a postavg.



(Postfunktionärs sign.)

Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.
 I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.
 Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.