

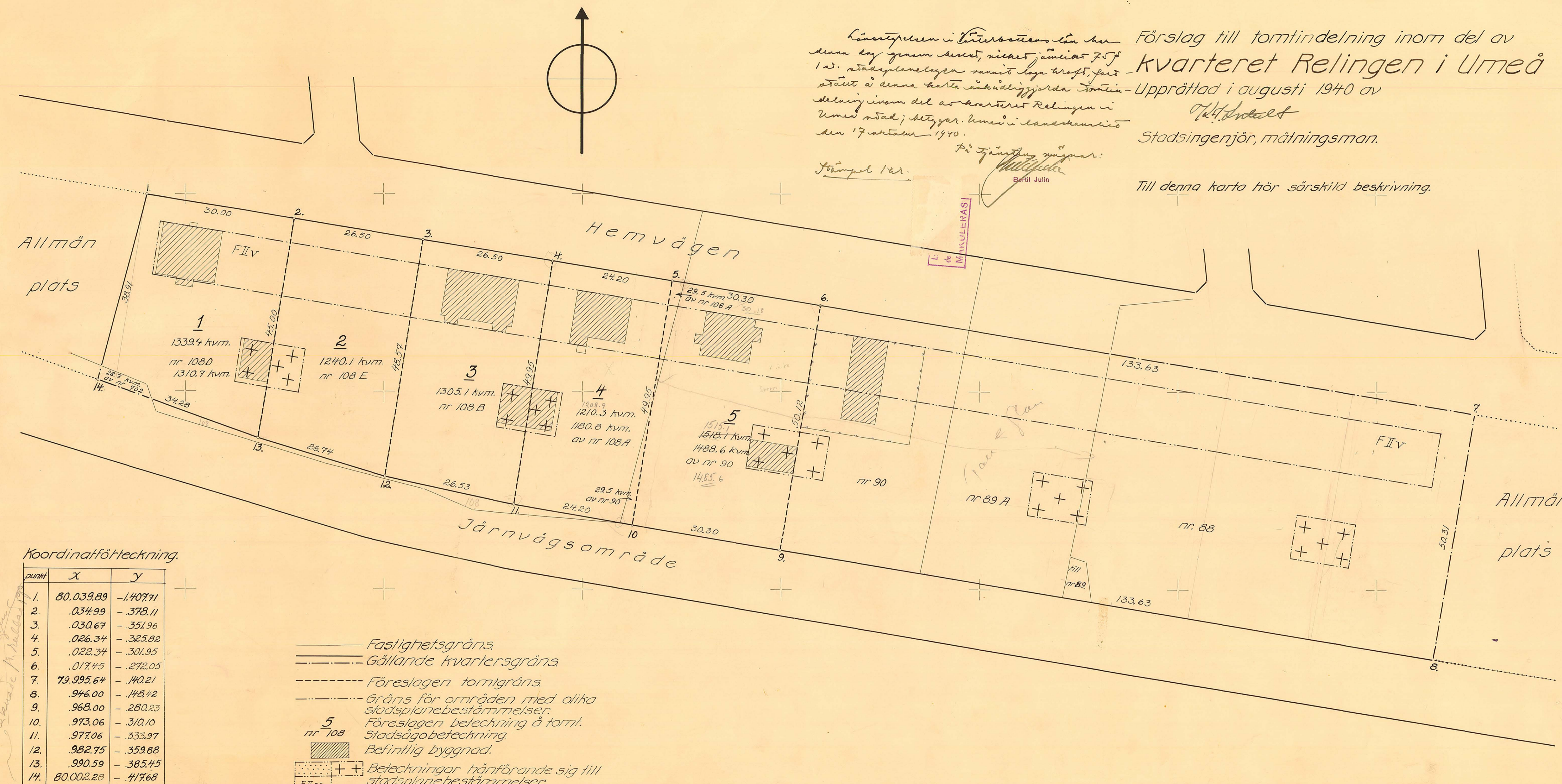
Kommittén i Umeå län har denna dag genom beslut, nr 125, jämlikt 7:5 § 1 a. stadsplanelagen samt laga kraft, fastställt i denna karta utskeddiga tomtindelningen inom del av kvarteret Relingen i Umeå stad; betygat. Umeå i landskapskansliet den 17 oktober 1940.

Förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Relingen i Umeå

Upprättad i augusti 1940 av
W. J. Jönsson
 Stadsingenjör, mättningsman.

På Fjärdings namn:
W. J. Jönsson
 Bertil Julin

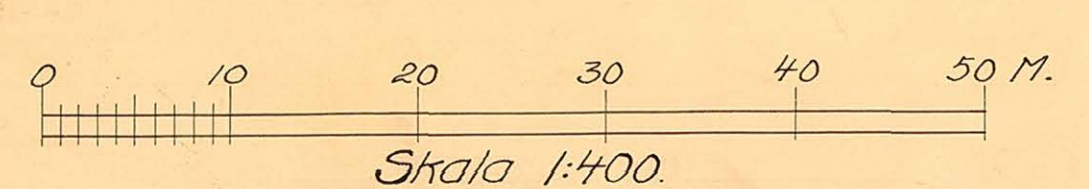
Till denna karta hör särskild beskrivning.



Koordinatföreteckning.

punkt	x	y
1.	80.039.89	-1.407.71
2.	.034.99	-378.11
3.	.030.67	-351.96
4.	.026.34	-325.82
5.	.022.34	-301.95
6.	.017.45	-272.05
7.	79.995.64	-140.21
8.	.946.00	-148.42
9.	.968.00	-280.23
10.	.973.06	-310.10
11.	.977.06	-333.97
12.	.982.75	-359.88
13.	.990.59	-385.45
14.	80.002.28	-417.68

- Fastighetsgräns.
- Gällande kvartersgräns.
- - - - - Föreslagen tomtgräns.
- - - - - Gräns för områden med olika stadsplanebestämmelser.
- 5 nr 108 Föreslagen beteckning å tomt.
- Stadsågbeteckning.
- ▨ Befintlig byggnad.
- + + + + + Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser.
- F.I.V.



Delgiwet den 22/10-40.
20

Umeå stad
22/10 1940. E. no 162/1940

N:r J.8-21
E.D.1940

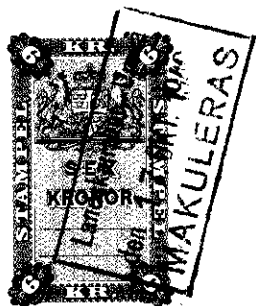
Länsstyrelsens i Västerbottens län

solution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 16 september 1940 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom byggnadsnämnden antagit ett av stadsingenjören K.F.Lostedt upprättat förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Relingen i Umeå stad, i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit infordrat yttrande; given Umeå i landskansliet den 17 oktober 1940.

Länsstyrelsen, har tagit handlingarnas innehåll i övervägande och finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut.

Jämlikt 2 § i Kungl.Kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd granskning av vissa ärenden fastställer länsstyrelsen granskningsavgiften i förevarande fall till fjorton kronor att gäldas av byggnadsnämnden.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas



Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 14:-
Summa kr.20:-

Byggnadsnämnden i Umeå.

1/1400 i typ - o kalle

2480K-36/1940

till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan ej må
föras av byggnadsnämnden eller av sakägare, som skriftligen god-
känt förslaget.

latho

G. Rosen

Bertil Julin
Bertil Julin

1

7.8-21 50 1940.

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
2 - OKT. 1940

STADSINGENJÖRSKONTORET

i UMEÅ.

A.nr: 30/1940.

D.nr: 59/1936.

B E S K R I V N I N G

Över förslag till tomtindelning inom del av kvarteret

R E L I N G E N

i Umeå.

B E S K R I V N I N G

Över förslag till tomtindelning inom del av kvarteret

R E L I N G E N.

i Umeå.

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan (bilaga A) från Erik W. Eriksson, vilken är ägare till stadsägan nr 90 belägen inom kvarteret och avser indelning av del av kvarteret i fem tomter. Gällande stadsplan är av Kungl. Maj:t fastställd den 15 april 1932. Viss ändring av stadsplanen är av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd den 9 maj 1939.

De föreslagna tomterna beskrivas sålunda:

Tomten nr 1, å kartan utmärkt med gränspunkterna 1, 2, 13 och 14, håller till sina gränser i längd:

mot Hemvägen	30.00 meter
" tomten nr 2	45.00 "
" järnvägsområde	34.28 "
" allmän plats	38.91 "
samt innehåller en areal av:	1339.7 kvm.
varav stadsägan nr 108 D	1310.7 kvm.
samt del av stadsägan nr 702	28.7 kvm.

Tomten nr 2, å kartan utmärkt med gränspunkterna 2, 3, 12 och 13, håller till sina gränser i längd:

mot Hemvägen	26.50 meter
" tomten nr 3	48.57 "
" järnvägsområde	26.74 "
" tomten nr 1	45.00 "
samt innehåller en areal av:	1240.1 kvm.
varav stadsägan nr 108 E	1240.1 kvm.

Tomten nr 3, å kartan utmärkt med gränspunkterna 3, 4, 11 och 12, håller till sina gränser i längd:

mot Hemvägen	26.50 meter
" tomten nr 4	49.95 "
" järnvägsområde	26.53 "
" tomten nr 2	48.57 "

samt innehåller en areal av: 1305.1 kvm.

varav stadsägan nr 108 B 1305.1 kvm.

Tomten nr 4, å kartan utmärkt med gränspunkterna 4, 5, 10 och 11, håller till sina gränser i längd:

mot Hemvägen	24.20 meter
" tomten nr 5	49.95 "
" järnvägsområde	24.20 "
" tomten nr 3	49.95 "

samt innehåller en areal av: 1210.3 kvm.

varav del av stadsägan nr 108 A 1180.8 kvm.

samt del av stadsägan nr 90 29.50 "

Tomten nr 5, å kartan utmärkt med gränspunkterna 5, 6, 9 och 10, håller till sina gränser i längd:

mot Hemvägen	30.30 meter
" stadsägan nr 90	50.12 "
" järnvägsområde	30.30 "
" tomten nr 4	49.95 "

samt innehåller en areal av: 1518.1 kvm.

varav del av stadsägan nr 90 1488.6 kvm.

samt del av stadsägan nr 108 A 29.5 kvm.

S A M M A N S T Ä L L N I N G

Tomten nr 1 innehåller en areal av	1339.4 kvm.
" " 2 " " " "	1240.1 "
" " 3 " " " "	1305.1 "
" " 4 " " " "	1210.3 "
" " 5 " " " "	1518.1 "
Återstående delen av kvarteret innehåller en areal av	<u>6710.8 "</u>
Totalsumma	13325.8 "

Ägare till inom kvarteret belägen mark:

K
u a.

Ägare till stadsägan nr	88	Umeå stad
" " "	89	" "
" " "	89 A	✓ Erik W. Eriksson
" " "	90	✓ " " "
" " "	108 A	K.O. Ulfhjelm
" " "	108 B	✓ J.H. Gustafsson
" " "	108 D	✓ G.R.L. Jansson
" " "	108 E	✓ J.J. Byström
" " "	702	✓ Kungl. Järnvägsstyrelsen

Umeå den 28 augusti 1940.

H. L. Lintell

Stadsingenjör och mätningsman.

Ovanstående tomtindelningsförslag godkännes:

Lantingenjörerna

Julia Byström
Erik W. Eriksson

Kommissionen

K. O. Ulfhjelm
H. J. Gustafsson

FÖR DRÄTSELKAMMAREN

H. J. Gustafsson

Stadens Järnvägs
Rättshuset

H. J. Gustafsson

För kvarteret gälla följande av länsstyrelsen i Västerbottens län
den 9 maj 1939, fastställda
s t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r .

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage för åtomten boendes behov samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

Mom. 4. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Med zu betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik under banans plan.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras invid tomtgräns.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Tomt, vari ingår med F eller EF betecknat kvartersområde får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

Mom. 3. Tomt, vari ingår med A betecknat kvartersområde får bebyggas till högst hälften av tomtens areal.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med Iv eller I betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 m. avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a § förläggas på mindre avstånd än 4.5

meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II och IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.5; 4.4; 6.8; eller 7.6 meter.

Mom. 2. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 9 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive höjd en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar, varjämte vinden därutöver får inredas med bonings- och arbetsrum till högst en tredjedel av vindens yta.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35° och skall inom med F eller EF betecknat område täckas med rött taktegel. När särskilda skäl föreligga, må byggnadsnämnden dock medgiva undantag från materialbestämmelsen, där så utan olägenhet för kvarterets prydliga bebyggande kan ske.

Mom. 2. Gårdshus' yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Avskrift.

Utdrag av protokoll, hållet vid
drättselkammarens i Umeå sammanträde den 6 sep-
tember 1940.

§ 13.

Enligt förslag av drätseldirektören / Dnr 658A/ beslöt drättsel-
kammaren

att meddela byggnadsnämnden att drättselkammaren icke har något
att erinra mot de av stadsingenjören upprättade förslagen till tomt-
indelningar av kvarteren Gymnastiken, Focken och Relingen.

In fidem:

Justerat:

R. von Delwig.

Umeå den 7 september 1940.

Elon Dufvenberg. Olof Lind. Helmer Hedlund.

Rätt utdraget bestyrkes,

I tjänsten:

Harald Bengtsson.

Vidimeras å tjänstens vägnar:
H. Bengtsson
Mättningsman.