

# Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av KV. ÅKERBÄRET

i Umeå kommun  
upprättat den 1 november 1971 av

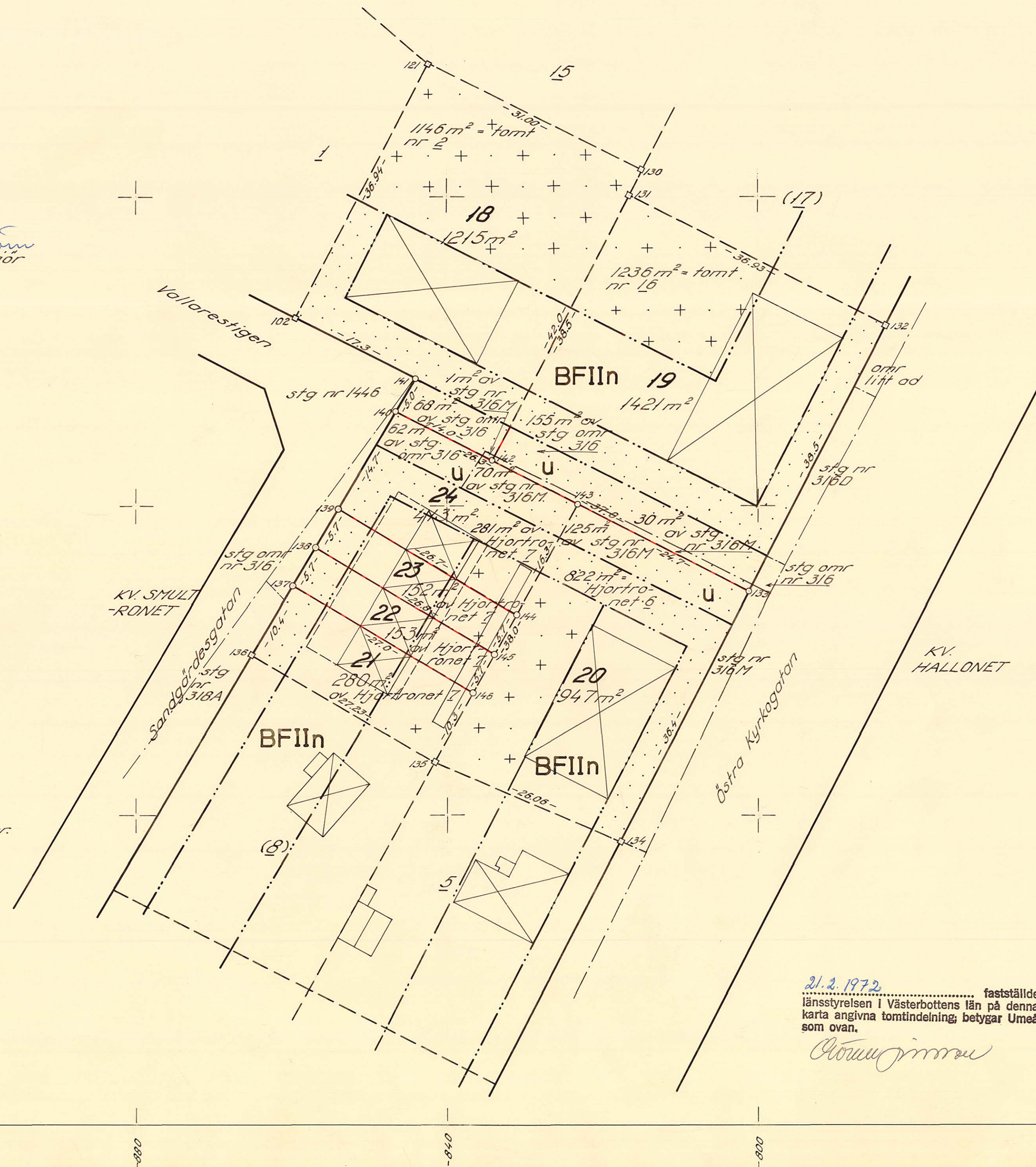
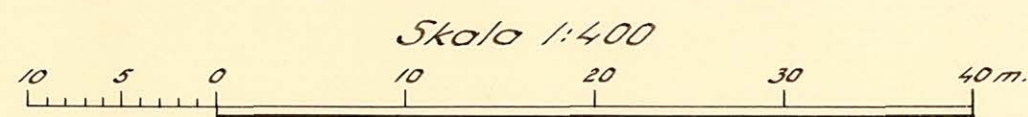
*Martin Lantaforn*

Stadsingenjör

*San Granthorn*  
1:e mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning:

- Beteckningar:**
- Kvartersgräns
  - - - Gällande tomtgräns
  - · - · - Förslagen tomtgräns
  - - - Stadsägogräns
  - · - · - Gräns mellan olika bestämelseomr.
  - 20 Förslagen tomtbeteckning
  - 15 (17) Gällande tomtbeteckning
  - stg nr 31611 Stadsägobeteckning
  - ☒ Befintliga byggnader
  - + + + Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna
- BFIIn u**



Koordinatförteckning:

Nr	x	y	Mark
102	81.684.50	-859.50	rg
121	717.28	-842.69	rg
130	703.41	-814.97	rg
131	700.22	-816.59	rg
132	683.46	-783.70	rg
134	616.63	-817.70	rg
135	626.92	-841.64	rg
136	640.75	-865.09	rg

21.2.1972 fastställde  
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna  
karta angivna tomtindelning, betygar Umeå  
som ovan.

*Östergren*

Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
den 16 dec. 1971 § 906

Betygar på tjänstens vägnar:

*M. Lantaforn*

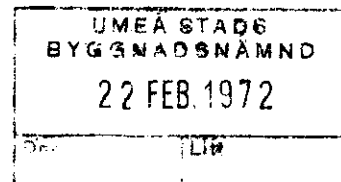
LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Planeringsavdelningen  
Lantmäterienheten  
Bitr överlantmätare G Nilsson

BESLUT  
21.2.1972

11.083-242-72

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun



**Fastställelse av förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kv Åkerbäret i Umeå kommun.**

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 16.12.1971.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjören Martin Gustafsson. med därtill hörande beskrivning.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret/  
kvartersdelen i sju tomter, betecknade kv Åkerbäret nr 18-24.  
Härvid kommer tomterna Hjortronet 6 och 7 att ombildas och uppgå i tomterna Åkerbäret 20-24.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Besvär över detta beslut, i vad det avser fastställelse av tomtindelning, må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvär må dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

I ärendets handläggning har, förutom undertecknad, deltagit bitr.länsarkitekten Rune Teglund och förste länsassessor Stig Rönblad.

  
Göran Nilsson

Utan avgift

Kopia till  
registerföraren 2 ex  
planenheten  
förrättningsmannen  
kommunstyrelsen  
1 markägare (rek) ~~2 ex~~  
handlingarna 2 ex

2480K-2/1972

# BESKRIVNING

/ändrad och utvidgad/ /del av/  
till tomtindelning av kvarteret

ÅKERBÄRET ~~Handsupplämnande~~

~~stadsplan för kvarteret HJORTTRONET i Umeå kommun~~

i Umeå kommun.  
Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 12 mars 1969 av länsstyrelsen fastställd stadsplan.

Tidigare tomtindelningar för kvarteret Åkerbäret fastställda av länsstyrelsen i Västerbottens län den 17 oktober 1946 rörande tomterna 1 - 15 samt den 13 april 1964 rörande tomterna 16 - 17.

Tidigare tomtindelning för kvarteret Hjortronet, tomterna 1 - 11, fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 16 december 1946.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget:

Fastighet	Ägare, adress
Åkerbäret 2	Stig Andersson, Vallarestigen 3, 902 31 Umeå
Åkerbäret 16	Olof Alexius Jonsson, Box 610, 910 10 Vännäsby
Hjortronet 6	Dödsboet eft. Bengt Gösta Sandström, Östra Kyrkogatan 111, 902 31 Umeå
Hjortronet 7	Birger Rydfjäll, Skogsbrynet 31, 902 32 Umeå
Stg.omr. 316	Umeå Kommun, Box 787, 901 10 Umeå
Stg. 316 M	Umeå Kommun, Box 787, 901 10 Umeå

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 21.2.1972 Umeå som ovan.

*Stig Andersson*

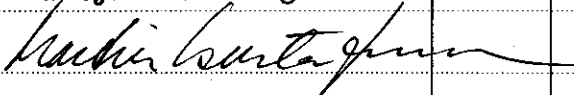
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 16 dec. 1971 § 906

Betygar på tjänstens vägnar  
*Stig Andersson*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
18	tomt nr 15 i nordöst	121-130	31.00	tomt nr 2 kv Åkerbäret =	1146	<u>1215</u>
	tomterna n:ris 17 och 19 i sydöst	130-142	42.0	del av stg 316 M	1	
	tomt nr 24 i sydväst	142-140	14.0	del av stg.omr 316	68	
	Sandgärdesgatan i nordväst	140-141	5.0			
	Vallarestigen i sydväst	141-102	17.3			
	tomt nr 1 i nordväst	102-121	36.94			
19	tomt nr 17 i nordöst	131-132	36.93	tomt nr 16 kv Åkerbäret =	1236	<u>1421</u>
	Östra Kyrkogatan i sydöst	132-133	38.5	del av stg.omr 316	155	
	tomterna n:ris 20 och 24 i sydväst	133-142	37.0	del av stg 316 M	30	
	tomt nr 18 i nordväst	142-131	38.5			
20	tomt nr 19 i nordöst	143-133	24.7	del av stg 316 M	125	<u>947</u>
	Östra Kyrkogatan i sydöst	133-134	36.4	tomt nr 6 kv Hjortronet =	822	
	tomt nr 5 kv Hjortronet i sydöst	134-135	26.06			
	tomterna n:ris 21,22,23 och 24 i nordväst	135-143	38.0			
21	tomt nr 22 i nordöst	137-146	27.0	del av tomt nr 7		<u>280</u>
	tomt nr 20 i sydöst	146-135	10.3	kv Hjortronet	280	
	tomt nr 8 kv Hjortronet i sydväst	135-136	27.23			
	Sandgärdesgatan i nordväst	136-137	10.4			
22	tomt nr 23 i nordöst	138-145	26.8	del av tomt nr 7		<u>153</u>
	tomt nr 20 i sydöst	145-146	5.7	kv Hjortronet	153	
	tomt nr 21 i sydväst	146-137	27.0			
	Sandgärdesgatan i nordväst	137-138	5.7			



Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
23	tomt nr 24 i nordöst	139-144	26.7	del av tomt nr 7		
	tomt nr 20 i sydöst	144-145	5.7	kv Hjortronet	152	
	tomt nr 22 i sydväst	145-138	26.8			
	Sandgärdesgatan i nordväst	138-139	5.7			<u>152</u>
24	tomterna n:ris 18 och 19 i nordöst	140-143	26.3	del av tomt nr 7 kv Hjortronet	281	
	tomt nr 20 i sydöst	143-144	16.3	del av stg 316 M	70	
	tomt nr 23 i sydväst	144-139	26.7	del av stg.omr 316	62	
	Sandgärdesgatan i nordväst	139-140	14.7			<u>413</u>
	Umeå den 1 november 1971					1.4581
	På tjänstens vägnar:					2.101-
						
	Stadsingenjör					

Till Byggnadsnämnden

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Åkerbäret ~~sanat uppbärande av och förbindande för vägar i kvarteret Hjorttronet~~ i Umeå kommun.

Efter ansökan från Birger Rydfjäll hade stadsingenjör Martin Gustafsson den 1 november 1971 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Åkerbäret ~~sanat uppbärande av och förbindande för vägar i kvarteret Hjorttronet~~ i Umeå kommun.

Kvarteret Åkerbäret och Hjorttronet äro belägna inom område för vilket K.B. den 12 mars 1969 fastställt stadsplan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 15 november 1971 tillstyrkt tomtindelningförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt den 18 november 1971 om utställning av tomtindelningen.


Utställningen verkställdes å stadsingenjörskontoret under tiden 22 november - 14 december 1971.

Under utställningstiden inkom följande anmärkningsskrivelse mot förslaget från Stig Andersson, ägare till tomt nr 2 kvarteret Åkerbäret se bilaga 1.

Herr Andersson anmärker på Vallarestigens stängning och därmed uppkommen olägenhet beträffande infart och biluppställningsplatser.

Kommentar: Då Vallarestigens stängning regleras av stadsplanen mot vilken skrivelsen egentligen riktar sig och då utfartsväg är väl tillgodosedd enligt tomtindelningförslaget föreslås att skrivelsen icke föranleder någon åtgärd och att byggnadsnämnden antager förslaget och låter översända detsamma till K.B. med anhållan om dess fastställande.

Umeå i stadsingenjörskontoret den 15 december 1971

  
Nils Orring  
Stadsingenjör

13 DEC 1971

Dnr: UIR

Till  
Byggnadsnämnden  
Umeå.

Undertecknad ägare till fastigheten  
Åkerbäret 2 gatuadress Vallarestigen 3  
har erhållit Er skriftelse gällande  
kungörelse av den 19 nov. 1971.

Till härmed geva nämnden uppmärksamhet  
på att jag ej missuppfattat planförslaget  
utan anser att Vallarestigen fortfarande  
bör hållas öppen och nertillid plöjas för  
att kunna nyttjas som genomfartsväg  
för berörda fastigheter.

Gatan är ju lagligen fastställd på rean som  
som utfartsväg och då fastigheten byggdes  
för lades infart och parkeringsplats med  
anslutning till den.

Plöjas Vallarestigen blir det en betydlig  
förändring och olägenhet med snö-  
rengöringen för er angränsa fastighet,  
varför jag i så fall måste förlägga  
väg och parkeringsplats med fullgörande  
omtövärmare till den västra sidan

i stället för som nu östra sidan av  
byggnaden.

Jag förklarar att dessa kostnader som  
därmed kommer att uppstå i så fall  
gatan utslänges skall beaktas av  
"Umeå stads" som försatt mig i denna  
situation.

Tacksam för svar på denna skrivelse.

Umeå den 9/ - 1971  
/12

Värdsamt.

Stig Andersson

adress: Vallarestigen 3  
902 31 Umeå

Ansökan inkom den 24/19 19 71

Bilaga A.

A:nr: 4/1972

D:nr: 100/1971

BRÄDSKANDE!

MAX 14 dag.

RP

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling ..... får undertecknad i egenskap av ägare till .....

Hjortbovet nr 7

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

angivna stadsåga jämlikt ..... kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den

24/8

1971

Namn:

Björn Rydqvist

Titel:

Konstl. ing.

Adress:

Skogsbyväg 31

Telefon:

090/111034 - 120234

Kvitton:



## § 812

Bitr. stadsingenjören Martin Gustafsson företedde ett av honom den 1 november 1971 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret ÅKERBÄRET, upptagande tomterna nr 18 - 24 ~~utan uppräknade tomterna~~ ~~inbegripande del av kvarteret HJÖPFRÖSET~~, allt i Umeå kommun.

Kommunstyrelsens a u har 1971.11.15 godkänt förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.



BYGGNADSNÄMNDEN  
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kv. ÅKERBÄRET ~~antagits av stadsingeniörskontoret i Umeå kommun~~ i Umeå kommun har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 22 november-14 december 1971

å stadsingeniörskontoret i stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.  
Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar 8.00-12.00,  
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkingar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdagen enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 19 november 1971.

BYGGNADSNÄMNDEN

e. u. *L. Granberg*



**KVITTO**

**Inlämnade ass eller rek**

andrad och utvidgad ti. för del av kv. Åkerbåret		Umeå kommun		utställd: 22.11 - 14.12.71		Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) <sup>2</sup>		Inlämnings- nr			Vikt (för pak) kg		Postavgift	
kr		öre		kr		öre				kr		öre				
1	Stig Andersson							rek. brev		1841						
	Vallarestigen 3, 902 31 Umeå															
2	Olof Alexius Jonsson							rek. brev		2						
	Box 610, 910 10 Vännäsby															
3	Dödsboet eft. Bengt Gösta Sandström:							rek. brev		3						
	Edla Sandström Östra Kyrkogatan 111, 902 31 Umeå															
4	Sonya Sandström							rek. brev		4						
	Östra Kyrkogatan 111, 902 31 Umeå															
5	Lennart Sandström							rek. brev		5						
	Östra Kyrkogatan 111, 902 31 Umeå															
6	Arne Sandström							rek. brev		6						
	Östra Kyrkogatan 111, 902 31 Umeå															
7	Birger Rydfjäll							rek. brev		7						
	Skogsbrynet 31, 902 32 Umeå															
8	Umeå kommun							rek. brev		8						
	Box 787, 901 10 Umeå															
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

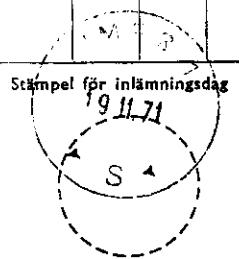
Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass \_\_\_\_\_

Antal rek \_\_\_\_\_

**84 rek. brev**

Sign: *LD*



<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.  
<sup>2</sup> Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.  
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.  
 Bl 2110:07 (Jan 65)

§ 906

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av biträdande stadsingenjören Martin Gustafsson 1971.11.01 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret ÅKERBÄRET, upptagande tomterna nr 18 - 24, ~~samt upprättad tomtindelning för del av kvarteret ÅKERBÄRET~~ allt i Umeå kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1971.11.15 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 1971.11.22 - 1971.12.14 inkom anmärkningsskrivelse från Stig Andersson, ägare av tomt nr 2 i kvarteret Åkerbäret Bil. 1.

Stadsingenjören har avgivit tjänsteutlåtande över besvären enl. Bil. 2.

På förslag av stadsingenjören beslöt byggnadsnämnden att skrivelsen icke skulle föranleda någon åtgärd och att antaga förslaget i sitt nu befintliga skick och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Utdragsbestyrkande