

Förslag till tomtindelning för Kv STENSKÖTAREN

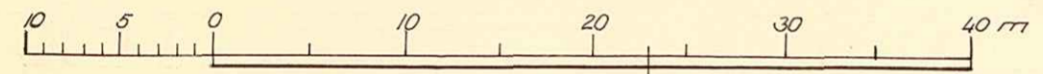
Umeå stad

Upprättad den 28 september 1970 av

Nils Örnung
Stadsingenjör

Jan Graentron
Mättningsingenjör

Skala 1:400



Till denna karta hör särskild beskrivning

Koordinatförteckning

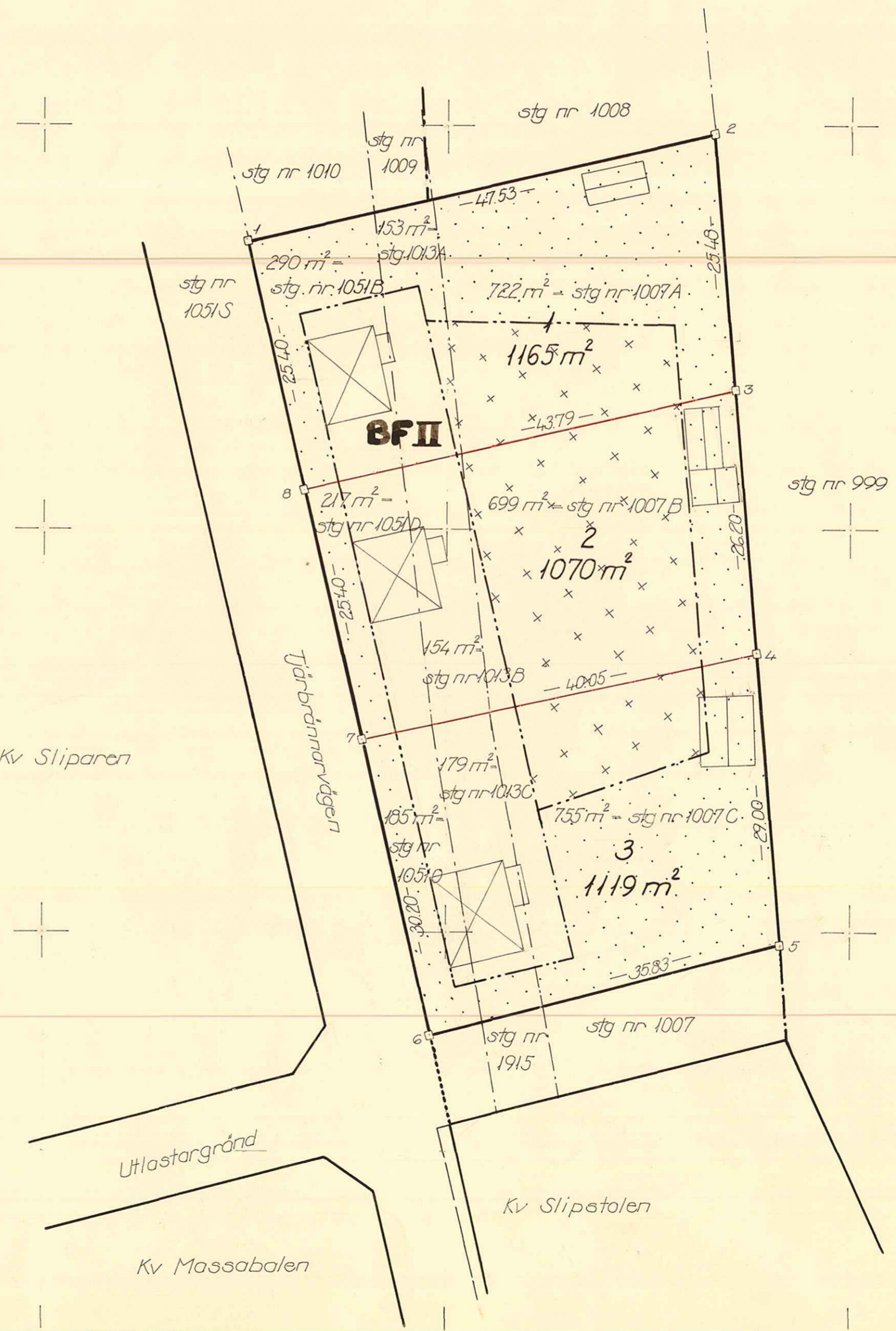
Nr	x	y	Mark
1	76 848,73	300,20	kryss i staketstolpe
2	859,41	346,51	rim
3	835,70	348,61	
4	808,00	350,70	
5	778,72	353,10	rim
6	769,76	318,41	spik i staket
7	799,00	311,67	
8	823,86	308,94	

Beteckningar

- Föreslagen kvartersgräns, enl. stadsplan
- Kvarteregräns
- Gräns för allmän plats
- Gräns mellan olika bestämmelseomr.
- Stadsägogräns sammanfallande med föreslagen tomtgräns
- Stadsägogräns
- 2 Föreslagen tomtbeteckning
- stg nr 1007C Stadsägobeteckningar
- ☒ Befintliga byggnader
- BFTI Beteckningar enl. stadsplanbestämmelserna
- + +

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 17 dec. 1970, § 951.
Bev. är på fjärens vägnar:
Nils Örnung

År 1971 den 27 januari fastställdes å
denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämflikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga
kraft; belyggar Umeå i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
Marquetta Bäckström



område för
idrottsändamål

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Landskansliet

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
28. JAN. 1971	
Dnr	LID

BESLUT

27.1.1971

IIIG3-8-71

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
Box 787
901 10 UMEÅ

Fastställelse av förslag till tomtindelning för kvarteret
Stenskötaren i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun
17.12.1970.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stads-
ingenjör Nils Orring 28.9.1970,
med därtill hörande beskrivning samma dag.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget
med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över
detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret/
~~kvartalsdelen~~ i tre tomt ~~er~~, betecknade nr 1 - 3.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskriv-
ningen använda tomtbeteckningarna.

På länsstyrelsens vägnar


Gunnar Nysäter


Victor Bronah

Utan avgift

Avskrift
registerföraren 2 ex
länsarkitekten
förrättningsmannen
~~Kommunstyrelsen~~ kommunstyrelsen
handlingarna

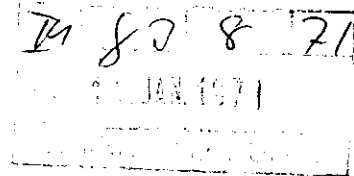
Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Kungsgatan 76 B

Telefon
090/12 20 00

Postgiro
35 194

2480K-2/1971



BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret STENSKÖTAREN

i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 20 augusti 1956 av Kungl Maj:t fastställd stadsplan för Ålidsbacken, Sofiehem och Gimonäs i Umeå stad, samt stadsplan för Carlshem fastställd den 6 april 1970.

Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål med fristående hus, två våningar.

Närmare detaljer om hushöjd och dylikt återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
stg nr 1007 A ✓	✓ Johan Alfred Skytt Tjärbrännarv 3 902 40 Umeå
" " 1007 B ✓	✓ Nils Rudolf Lindgren " 5 902 40 Umeå
" " 1007 C ✓	✓ Erik Alvar Holmgren " 7 902 40 Umeå
stg nr 1013 A ✓	✓ Johan Alfred Skytt Tjärbrännarv 3 902 40 Umeå
" " 1013 B ✓	✓ Nils Rudolf Lindgren " 5 902 40 Umeå
" " 1013 C ✓	✓ Erik Alvar Holmgren " 7 902 40 Umeå
stg nr 1051 B ✓	✓ Johan Alfred Skytt Tjärbrännarv 3 902 40 Umeå
" " 1051 D ✓	✓ Nils Rudolf Lindgren " 5 902 40 Umeå
" " 1051 O ✓	✓ Erik Alvar Holmgren " 7 902 40 Umeå

Tillhör byggnadsnämndens beslut av

den 17 dec. 1970 § 951

Betygar på tjänstens vägnar

Nils Östlund

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	mot stg nr 1008, 1009 och 1010 i norr	1 - 2	47.53	hela stg nr 1051 B 290		
	mot stg nr 999 i öster	2 - 3	25.48	hela stg nr 1013 A 153		
	mot tomt nr 2 i söder	3 - 8	43.79	hela stg nr 1007 A 722		
	mot Tjärbrännarvägen i väster	8 - 1	25.40			1165 ✓
2	mot tomt nr 1 i norr	8 - 3	43.79	hela stg nr 1051 D 217		
	mot stg nr 999 i öster	3 - 4	26.20	hela stg nr 1013 B 154		
	mot tomt nr 3 i söder	4 - 7	40.05	hela stg nr 1007 B 699		
	mot Tjärbrännarvägen i väster	7 - 8	25.40			1070 ✓
3	mot tomt nr 2 i norr	7 - 4	40.05	hela stg nr 1051 C 185		
	mot stg nr 999 i öster	4 - 5	29.00	hela stg nr 1013 C 179		
	mot allmän plats i söder	5 - 6	35.83	hela stg nr 1007 C 755		
	mot Tjärbrännarvägen i väster	6 - 7	30.20			1119 ✓
<p>Umeå den 28.9 1970</p> <p><i>M. Östberg</i></p> <p>Stadsingenjör</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 27/1 1971. Umeå i landsmansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>Margaretha Jäcksköm</i></p>						

Förslag till stadsplan för Ålidbacken, Sofiehem och Gimonäs inom Umeå stad. / Se en av stadsarkitekten Seth Fridén år 1954 upprättad karta./

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2 Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.
- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2 Med El betecknad mark utgör säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning. Där får icke utföras trädplantering eller anordningar - exempelvis flaggstång - av sådan höjd att de kunna falla över kraftledningen.
- Mom. 3 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1 Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
- Mom. 3 Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

- Mom. 2 Å med korsprickning betecknat område skall uthusbyggnad normalt anordnas som fristående byggnad. Dylik byggnad får placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet. Uthusbyggnad får utformas för sammanbyggnad i tomtgräns endast under förutsättning att, enligt byggnadsnämndens bedömning, förutsättningar finnas för dylik sammanbyggnads genomförande inom överskådlig tid.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

- Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

- Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

- Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

- Mom. 3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma om ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1 Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2 Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.

Mom. 3 Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 4 Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 5 Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1 Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2 Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3 Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Seth Fridén

Seth Fridén

stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 20 augusti 1956.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex Officio:

Sven Åmark



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 12 oktober 1970

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågs ledamöterna

§ 861

Tomtindelning för kvarteret Stenskötaren (akt nr 811 1970).

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Stenskötaren.

De föreslagna tomternas arealer äro:

tomt nr 1	1165 kvm
tomt nr 2	1070 kvm
tomt nr 3	1119 kvm

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka förslag till tomtindelning för kvarteret Stenskötaren.

Justerat:
Gunnar Aspegren

Vid protokollet:
Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden - 1970

Rätt utdraget, intygas:

.....
.....

Ansökan inkom den 30/6 1964

Bilaga A.

A:nr: 2/1971

D:nr: 77/1964

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap ~~av ägare~~ med anledning av avtal med markägare inom kvarteret Stenskötaren

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
.....
.....
~~.....~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 29 juni 1964

UMEÅ STADS FASTIGHETSKONTOR

Namn: *Patrick Renström*

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 15 oktober 1970.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Anderson
Bengt Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Gustav Jonsson (röstberättigad)
Bengt Mannberg
Holger Morén

suppleanterna

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Sören Burman, vice stadsarkitekt
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt
Lennart Boström, l:e byggnadsinsp.
Anders Berg, arkitekt
Martin Gustafsson, bitr. stadsing.
Lars Granström, l:e mätningsing.
Olle Bobrink, lantmätare (§§ 774-775)
Nils Sandström, sekreterare

=====
=::::==

§ 779.

Bitr. stadsingenjören Martin Gustafsson företedde ett av stadsingenjören Nils Örring den 28 september 1970 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret STENSKÖTAREN i Umeå stad, upptagande tomterna nr 1 - 3.

Drätselkammarens a.u. har den 12 oktober 1970 godkänt förslaget. Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

=====
=::::==

Justerat:
Aage Nilsson
Bengt Persson

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:

I tjänsten

G. Vekstam



KVITTO

Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren		Ti. kv. STENSKÖTAREN Umeå stad		Ifylles av postfunktionären			
utst. 9 nov. - 3 dec. 1970.							
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf. x. flyg. mb m. m.) ²	Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Johan Alfred Skytt Tjärbrännarv. 3, 90240 Umeå			Rek. brev	66115		250	
Nils Rudolf Lindgren			"	66114		250	
2 Tjärbrännarv. 5, 90240 Umeå			"	66115		250	
Erik Alvar Holmgren							
3 Tjärbrännarv. 7, 90240 Umeå							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstaltarna.

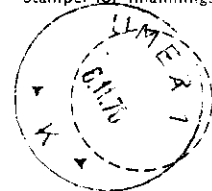
Antal ass

Antal rek

3st rek. brev

Sign.

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.

² Pf postförskott, X expressutdelning, flyg flygbefordran mot tilläggsavgift, mb mottagningsbevis. För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för kvarteret STENSKÖTAREN i Umeå stad

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 9 nov.-3 dec.1970

å stadsingeniörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå. Fru Granberg efterfrågas (Rum 307).

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00, 13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdagen enl. ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 5 november 1970.

BYGGNADSNÄMNDEN.

e.u.

M. Granberg

