

Förslag till tomtindelning för  
**KV. OTTAN**  
 i Ersmark i Umeå stad  
 upprättat den 7 november 1968 av

*Nils Olsson*  
 Stadsingenjör

*Jan Graustrom*  
 i.e. mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

År 1967 den 31 mars fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan. På tjänstens vägnar:

*Marie Anne Lundström*

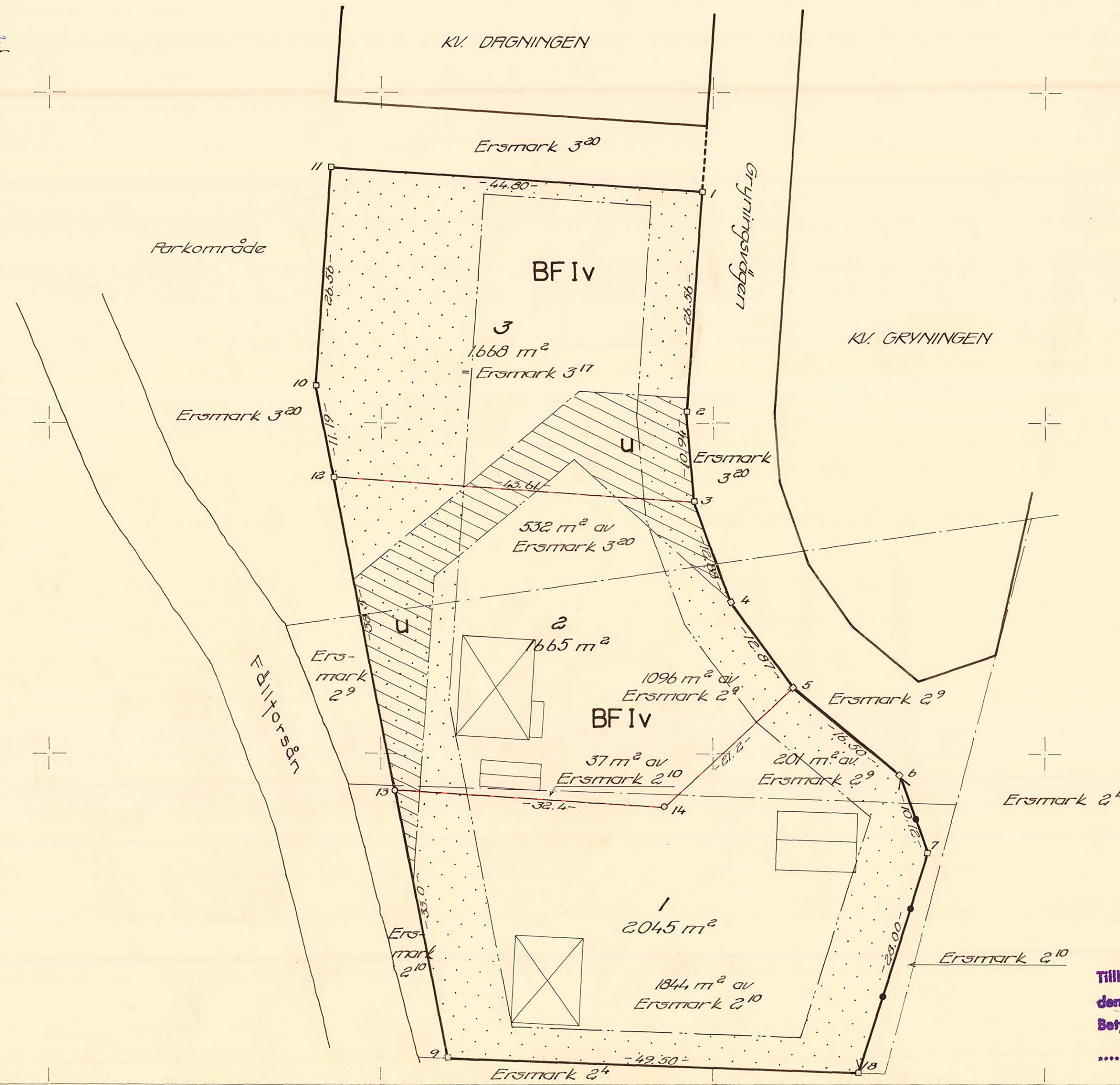
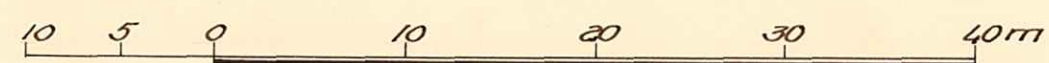
Koordinatförteckning

Nr	x	y	mark.
1	36.368.00	478.61	rm
2	341.50	476.83	"
3	330.60	477.80	"
4	318.45	482.07	"
5	308.00	489.53	"
6	297.61	502.40	"
7	289.12	505.99	"
8	261.42	497.55	"
9	263.12	448.08	"
10	344.51	432.12	"
11	371.01	433.91	"
12	333.53	434.29	"

Beteckningar

- Kvartersgränns.
- Fastighetsgränns.
- ... Gränns mellan olika bestämmelseområden.
- Föreslagen tomtgränns.
- ←→ Förbud mot in- och utfart, stängselskyddighet.
- ☒ Befintliga byggnader.
- BF IV Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna.
- 3 Föreslagen tomtbeteckning.
- Ersmark 2<sup>10</sup> Fastighetsbeteckning

Skala 1:400



Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
 den 20 dec 1968, S. 886.  
 Betygar på tjänstens vägnar:  
*Nils Olsson*

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad  
V Espl 2  
902 48 UMEÅ

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
- 3. APR. 1969	
Önr	Litr

Fastställelse av förslag till tomtindelning av kvarteret  
Ottan i Ersmark, Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad  
20.12.1968.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stads-  
ingenjören Nils Orring 7.11.1968 med därtill hörande be-  
skrivning samma dag.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med  
stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över  
detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret i tre  
tomter, betecknade med nr 1 - 3.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskriv-  
ningen använda tomtbeteckningarna.

På länsstyrelsens vägnar

*Gunnar Nysäter*  
Gunnar Nysäter

*Ruth Burgman*  
Ruth Burgman

Utan avgift

Avskrift  
registerföraren 2 ex  
länsarkitekten  
förrättningsmannen  
drätselkammaren  
handlingarna

UA

SD. 1E-2-69.  
Skärningskontroll

63-869  
21 JAN 1969  
L. 1000000

1/1

# BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret O T T A N

i Ersmark i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 2 april 1968 av KB fastställd stadsplan.

Tomterna är avsedda för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnes i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
Ersmark 2 <sup>9</sup> ✓	✓ Alvar Ögren Ersmark, 90590 Umeå. 4404
Ersmark 2 <sup>10</sup> ✓	✓ Kjell Mikaelsson Ersmark, 90590 Umeå. 4408
Ersmark 3 <sup>17</sup> ✓	✓ Gösta Berggren Sofiehemsvägen 8, 90239 Umeå. 1237/2
Ersmark 3 <sup>20</sup> ✓	Umeå stad Rådhuset, 90247 Umeå.

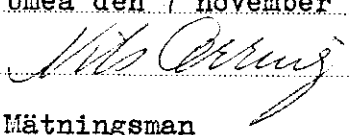
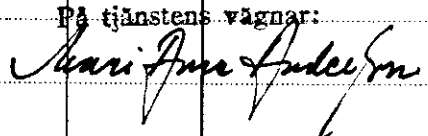
*[Faint handwritten notes]*

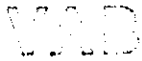
Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
den..20.dec..1968..S..886.....

Betygar på tjänstens vägnar:

*[Handwritten signature]*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	Tomt nr 2 i norr	13-14	32.4			
	" " " " nordväst	14-5	21.2			
	Gryningsvägen i nordost	5-6	16.50			
	" " " "	6-7	10.12			
	Ersmark 2 <sup>10</sup> i öster	7-8	28.00			
	" 2 <sup>4</sup> " söder	8-9	49.50	del av Ersmark 2 <sup>9</sup>	201	
	Parkområde i väster	9-13	33.00	del av Ersmark 2 <sup>10</sup>	1844	2045
2	Tomt nr 3 i norr	12-3	43.61			
	Gryningsvägen i nordost	3-4	12.88			
	" " " "	4-5	12.87			
	Tomt nr 1 i sydost	5-14	21.2	del av Ersmark 3 <sup>20</sup>	532	
	" " " " söder	14-13	32.4	del av Ersmark 2 <sup>9</sup>	1096	
	Parkområde i väster	13-12	38.5	del av Ersmark 2 <sup>10</sup>	37	1665
3	Parkområde i norr	11-1	44.80			
	Gryningsvägen i öster	1-2	26.56			
	" " " "	2-3	10.94			
	Tomt nr 2 i söder	3-12	43.61			
	Parkområde i väster	12-10	11.19			
	" " " "	10-11	26.56	hela Ersmark 3 <sup>17</sup>	1668	1668
Umeå den 7 november 1968.						
 Mättningsman						
Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut den 31/13 1967. Umeå i landskansliet.						
På tjänstens vägnar: 						



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
 län beslut den 2/4 1968. Umeå i lands-  
 kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
*Peter Bergman*  
 Byggnadsingenjör

Byggnadsnämnden

23 DEC 1968

UMEÅ

Förslag till stadsplan förÖSTRA BÄCKOMRADETinom Ersmarks by,i Umeå stad,Västerbottens län.BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER.BESKRIVNING.

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| Bestämmelser m. m.       | Området är tidigare icke detaljplanerat. Utomplansbestämmelser har fastställts den 21 oktober 1963.   |
| Översiktlig planläggning | Ersmarks by är för närvarande föremål för översiktlig planläggning. Denna kommer att följas av detaljplaner, av vilka föreliggande planförslag utgör en första etapp. Bebyggelsen inom Ersmarks by avses i huvudsak utgöras av friliggande egnahem.                                   |
| Stadsplaneområde         | Föreliggande planförslag begränsas i öster av gamla Burträskvägen och i väster av Fällforsån och väg nr 364.  |
| Grundkarta               | Grundkarta för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring, Umeå.   |
| Grundförhållanden        | Undergrunden inom planområdet består i huvudsak av morän. I områdets västra del överlagras moränen av lösa sediment, vilka ligger i lutning. Denna del är därför olämplig för bebyggelse. För övrigt hänvisas till särskilda grundundersökningshandlingar utförda av VAB hösten 1964. |

- Bostadsområden Planområdet har föreslagits för bostadsbebyggelse i form av friliggande småhus närmast gamla Burträskvägen samt kedjehus gränsande mot parkområdet i väster. Kedjehusen inom kvarteren Natten och Skymningen bör med hänsyn till terrängförhållandena lämpligen utföras med en terrängvåning mot väster.
- Parkområden Ängssluttningen ner mot Fällforsån har utlagts som ett allmänt grönområde.
- Inom planområdets centrala del föreslås bollplan och övriga lektytor. För förbindelse med kommande skola och bostadsområden öster om gamla Burträskvägen bör från detta grönområde en gångtunnel i en framtid kunna anordnas under gamla Burträskvägen.
- Område för ledningar För befintliga avloppsledningar respektive telekablar inom planområdet har utlagts områden för dylika ledningar.
- Gator och gatuhöjder Gamla Burträskvägen kommer att utgöra matargata även för kommande etapper öster om nämnda väg. Förbud mot in- och utfart har därför föreslagits mot denna.
- Efter detaljavvägningar inom området har gatuprofiler upprättats, vilka legat till grund för de föreslagna gatuhöjderna.
- Avloppsplan Beträffande de avloppstekniska anordningarna hänvisas till särskild utredning.
- Samråd Under stadsplanearbetet har samråd skett med bl. a. stadens förvaltningar, länsarkitekten, Televerket, Umeå Stads Elverk och Vägförvaltningen.

### STADSPLANEBESTÄMMELSER.

#### § 1.

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE MÄTFATTNING FÅR  
BEBYGGAS

Mom. 1. Med prickar betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med små kors betecknad mark får bebyggas endast med garage-och förrådsbyggnad.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Å med tu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna kablar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kökshus.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F eller Sk betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte garage-och förrådsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $170 \text{ m}^2$  samt garage-och förrådsbyggnad icke större sammanlagd areal än  $50 \text{ m}^2$ .

§ 6.

VÅNINGSENTAL

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt må inom med Sk betecknat område hus uppföras med terrängvåning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 2. Å med I betecknat område får byggnadshöjden över vindsbjälklags undersida icke överstiga 0,6 meter.

Mom. 3. Å med F betecknat område får garage- och förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad endast inrymma en bostadslägenhet.

Mom. 2. I garage- och förrådsbyggnad får bostad ej inredas.

§ 9.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Sådan gräns skall förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

En beskrivning och dessa bestämmelser  
hör stadsfullmäktiges i Umeå beslut

26 juni 1967, § 202, betygar;

Umeå den 15 december 1966

*Torsten Holm*

Torsten Holm  
Arkitekt SAR

Fotostatkopians riktighet bestrykes/  
Umeå i landskansliet den 5/11 1968

På tjänstens vägnar:

I tjänsten:

*Gösta Persson*

Gösta Persson

*Hans Allergren*  
Hans Allergren



FASTIGHETSKONTORET

UMEÅ

Ref. —

PR/IB

Inkom 25.6.68  
Dnr 150/1968  
Dnr 2/1969

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
25 JUN. 1968	
Dnr	Litt.

Till

Byggnadsnämnden  
Thulehuset

Umeå

Fastighetskontoret anhåller att byggnadsnämnden måtte föranstalta om tomtindelning av kvarteret Kvällen, Gryningen och Ottan i Ersmark.

Umeå den 14 juni 1968

UMEÅ STADS FASTIGHETSKONTOR

Patrik Renström  
bitr. fch.

Berör fördelning avsedd att påbörjas i september 1968.

Avskriftens riktighet bestyrkes,  
i tjänsten:

e.u.



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskott  
i Umeå den 18 november 1968 196

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

---

§ 1049.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande  
jämlikt 34 § Byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för  
kvarteret Ottan i Ersmark av Umeå stad, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer är:

tomt nr 1	2045 kvm
tomt nr 2	1665 "
tomt nr 3	1668 "

Arbetsutskottet beslutar tillstyrka förslaget till tomtindelning för kvarteret Ottan.

---

Justerat:

Gunnar Aspegren

Vid protokollet:

Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-  
tavla tiden 20/11 - 11/12 1968 .

Rätt utdraget, intygas:

.....*Gunnar Aspegren*.....

.....*Sten Lövgren*.....





BYGGNADSNÄMNDEN  
UMEÅ

### K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för kvarteret  
O T T A N i Ersmark  
av Umeå stad har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 26 november-16 december 1968

å stadsingeniörskontorets avdelning på  
8:e våningen i Thulehuset, Umeå.

Fru Granberg efterfrågas.

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00,  
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Thulehuset, Umeå, och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 22 november 1968.

BYGGNADSNÄMNDEN.

*1 p.u.  
Ludvig Granberg.*



Kvitto på inlämnade ass eller rek

I fyller av korrespondenten utställning av tomtindelning kv. Ottan, under tiden 26 november-16 december 1968

I fyller av postfunktionären

	Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) <sup>2</sup>	Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Alvar Ögren ✓ Ersmark, 90590 Umeå			Rek. brev				
2	Kjell Mikaelsson ✓ Ersmark, 90590 Umeå			"				
3	Gösta Berggren ✓ Sofiehemsvägen 8, 90239 Umeå			"				
4	Umeå stad ✓ Rådhuset, 90247 Umeå			"				
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

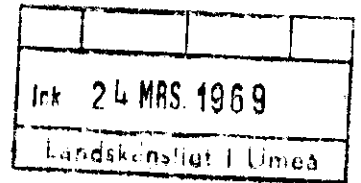
Handwritten notes and stamps: 250, 155, and a vertical line.

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företas. Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass \_\_\_\_\_  
Antal rek 4 st.  
Sign. \_\_\_\_\_

Stämpel för inlämningsdag  
22.11.68

<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.  
<sup>2</sup> Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.  
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.  
Bl 302 (Juni 58)



G O D K Ä N N A N D E

Undertecknad markägare, som beröres av förslag till tomtindelning för kvarteret Ottan (tomterna nr 1-3) i Ersmark i Umeå stad, upprättat den 7 november 1968 av stadsingeniör Nils Orring, godkänner härmed förslaget och medgives att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande som sägs i 34 § byggnadsstadgan.

Ersmark, Umeå den 10 december 1968.

.....*Alvar Ögren*.....

Ägare av: Ersmark 2<sup>9</sup>

Ink 24 MRS. 1969			
Landskapsliet i Umeå			

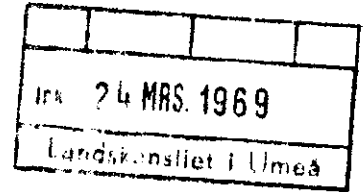
G O D K Ä N N A N D E

Undertecknad markägare, som beröres av förslag till tomtindelning för kvarteret Ottan (tomterna nr 1-3) i Ersmark i Umeå stad, upprättat den 7 november 1968 av stadsingeniör Nils Orring, godkänner härmed förslaget och medgives att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande som sägs i 34 § byggnadsstadgan.

Ersmark, Umeå den 10 december 1968.

*Ejll Mikaelsson / Britta Mikaelsson*

Ägare av: Ersmark 2<sup>10</sup>



G O D K Ä N N A N D E

Undertecknad markägare, som beröres av förslag till tomtindelning för kvarteret Ottan (tomterna nr 1-3) i Ersmark i Umeå stad, upprättat den 7 november 1968 av stadsingeniör Nils Orring, godkänner härmed förslaget och medgives att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande som sägs i 34 § byggnadsstadgan.

Ersmark, Umeå den 10 december 1968.

*[Handwritten signature]*  
.....

Ägare av: fastigh. Ersmark 3<sup>17</sup>

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträdde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 20 december 1968.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Walther Andersson §§ 871 - 879  
Bengt Andersson  
Georg Linghede  
Bengt Persson §§ 871 - 900  
Klas Tennberg §§ 871 - 901  
Henrik Åkerberg §§ 871 - 912

suppleanterna

Holger Morén (röstberättigad)  
Sven-Olov Dahlgren (röstberättigad §§ 913-957)  
Gustav Jonsson (röstberättigad §§ 880 - 957)  
Bengt Mannberg (röstberättigad §§ 901 - 957)  
Lennart Strömberg §§ 871-912 (röstberättigad §§ 902 - 912)

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt  
Anders Berg, t.f. vice stadsarkitekt  
Nils Sandström, sekreterare  
L.M. Eliasson, brandchef  
B. Ahlqvist, distriktslantmätare

=====  
§ 886.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 7 november 1968 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret Ottan i Ersmark av Umeå stad, upptagande tomterna nr 1 - 3.

Drättselkammarens a.u. har den 18 november 1968 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 26 november - 16 december 1968 har icke inkommit några anmärkningsskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

=====  
Justerat:

Aage Nilsson  
Georg Linghede

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

Vid protokollet:  
Nils Sandström  
/Nils Sandström/

*N. Carlsson*