

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr

III G3 17 68

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
15 FEB 1968	
Dnr	NR

R E S O L U T I O N

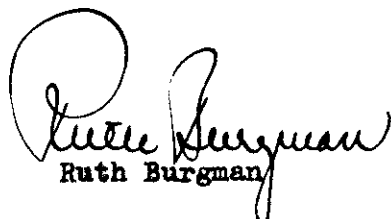
Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 19 januari 1968 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Ägir i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 10 januari 1968 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i två tomtar, tecknade nr 11 - 12.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 14 februari 1968.


Ruth Burgman

På länsstyrelsens vägnar:

Gunnar Nysäter

Utan avgift

Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K - 2/1968

M 83 17 68

1 FEB. 1968

BESKRIVNING

ändrad inom del
till/tomtindelning/av kvarteret "Å G I R"

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 29 juni 1956 av Kungl. Maj:t fastställd stadsplaneändring.

Tidigare tomtindelning, avseende tomterna 6 och 10, har fastställts av länsstyrelsen den 4 mars 1935 resp. 10 november 1942.

Tomterna är avsedda för bostads- handels- och kontorsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnes i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
tomt nr 6	Kooperativa förbundet ekonomisk förening Box 254, Umeå.
tomt nr 10	Umeå fabriks- och hantverksförening Vasagatan 1, Umeå.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 19 jan. 1968. S 16.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
11	Storgatan i nordost	1-2	50.81			
	Vasagatan i sydost	2-10	42.15			
	tomt nr 12 i sydväst	10-11	37.73			
	tomt nr 9 i nordväst	11-4	5.00			
	tomt nr 9 i sydväst	4-3	12.99	tomt nr 6=	1885	
	tomt nr 7 i nordväst	3-1	37.11	del av tomt nr 10	189	2074
12	tomt nr 11 i nordost	11-10	37.73			
	Vasagatan i sydost	10-6	41.32			
	Västra Strandgatan i sydväst	6-7	37.81			
	tomt nr 9 i nordväst	7-11	39.12	del av tomt nr 10	1518	1518

Umeå den 10 januari 1968

M. Örnberg
Mättningsman

Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgives härmed, att byggnadsnämnden företagar ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan.

KONSULSÖD PÅ VÄSTERBOTTEN

A. Lindbom

ägare av tomt nr 6 i kv. Ägir.

Ulrica Fabricius och släktskapsförmyndare

Ann Hjertqvist

ägare av tomt nr 10 i kv. Ägir.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 11/12 1968. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Harjit J. Laurson

Registreringsbevis

Föreningens firma

(Reg. datum) (30.7.27, 19.6.37) 12.12.55) 21.5.62 Konsum Södra Västerbotten ekonomisk förening

Styrelsens säte/kommun	Föreningens postadress
Umeå stad	Umeå
Ändamålet med föreningens verksamhet och verksamhetens art	
Räkenskapsår	Day för emottagande av ekonomisk plan
Firmatecknare	
Sundbom, Johan Albert, Umeå, gemensamt med endera Carlsson, Helmer, " , eller Lundmark, Frans Axel, " ,	
Styrelsens sammansättning	

Ledamöter.
 Nilsson, Gunnar, Rundviksverken,
 Sundbom, Johan Albert, Umeå,
 Carlsson, Helmer, " ,
 Lundmark, Frans Axel, " ,
 Berglund, Hans Erik Ivar, Vännäs.



Att förestående förening ovan angiven dag blivit införd i härstädes fört föreningsregister samt att övriga i detta bevis lämnade uppgifter rörande föreningen överensstämma med till registret intill denna dag ingivna och registrerade anmälningar; betygas

Umeå i landskansliet den 22 december 1967.

På tjänstens vägnar:

FOTOKOPIANS

likhet med originalet bestyrkes:

G. Julin
 G. Julin

Ingrid Bergman Carlsson

Exp. avgift kr. 10:—

Länstryckel. Ser. I. Avd. D nr 138. 1967. 5000. SRA

Protokoll fört vid sammanträde
med styrelsen för Umeå fabriks-
och hantverksförening den 14/4
1967.

Närvarande: Ivan Hörnfeldt Rune Stolt
 Gunnar Alfredsson David Eriksson
 Emil Nilsson Holger Lundahl
 Sune Sjögren

- § 1. Ivan Hörnfeldt
Ordföranden välkomnade ledamöterna välkomna till sammanträdet.
2. Dagordningen upplästes och godkändes.
3. Styrelsen konstituerades och följande funktioner tillsattes:
v. ordf. Manfred Jönsson
kassör Rune Stolt
sekr. Sune Sjögren
v. sekr. David Eriksson
Klubbmästare David Eriksson, dessutom erbjöd sig Gunnar Alfredsson att vara David Eriksson behjälplig med klubbmästarsysslan.
Övriga ledamöter:
 Emil Nilsson
 Gunnar Alfredsson
 Bernt Skedqvist
- Suppleanter:
 Ingrid Källström
 Holger Lindahl
 David Eriksson
4. Att teckna föreningens firma utsågs ordföranden i förening med sekreteraren eller kassören. Kassören erhåller fullmakt att ensam teckna föreningens firma vad det gäller penningmedel i bank och in- och utbetalningar över postgiro.
5. Ordföranden erhöll uppdrag att ordna om reparation på billigaste och bästa sätt av
 dam- och herrtoaletten
 golv i festsalen
 vaktmästarens kök
6. Betr. propaganda för medlemsvärkning beslöts att i slutet av augusti förbereda en kampanj för att få fler medlemmar.
7. Förberedelser för kommande möten gjordes genom reservationer av lokalen under dagarna 24/8, 4/9, 19/10, 29/11, 30/11, 12/12 och 13/12.
8. Flaggstången behöver snyggas upp och Gunnar Alfredsson lovade försöka att få låna ett spel för nedtagning av flaggstången.

Vid protokollet

Ivan Hörnfeldt
Ivan Hörnfeldt
ordförande

Sune Sjögren
Sune Sjögren/

Vidimeras:

Ulf Lundgren *A. Backström*

Sten Rothén

(Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Ägir och Ran i Umeå stad.)

B E S K R I V N I N G.

För kvarteret Ägir gäller f.n. stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 31 dec. 1942 och för kvarteret Ran stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 23 aug. 1940.

Det nu framlagda stadsplaneförslaget har i första hand tillkommit med anledning av en framställning från ägaren till tomten nr 2 i kvarteret Ran om rätt att bygga garagelokaler under ett terrasserat gårdsplan. I samband därmed har införts ett par andra mindre ändringar av stadsplanen inom kvarteret i syfte att öka utnyttjandet, särskilt för garagelokaler. Vidare har kvarteret Ägir medtagits i förslaget, särskilt med hänsyn till ett aktuellt byggnadsprojekt å tomten nr 6, vilket förutsätter avvikelser från nuv. stadsplan.

Stadsplaneförslaget åtföljes av nya stadsplanebestämmelser.

Umeå den 4 febr. 1955.

Seth Fridén
Seth Fridén
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 29 juni 1956.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Lundström

137
Dessa stadsplanebestämmelser tillhöra ett stadsplaneförslag,
som antagits av Umeå stads byggnadsnämnd den 10 mars 1955,
§ 96, jämlikt stadsfullmäktiges bemyndigande den 18 juni 1953;
betygar

(Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren)

Ågir och Ran i Umeå stad.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRADETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med BE betecknat område får användas endast för bostads-, handels- och kontorsändamål.
- Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller därmed jämförligt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med x betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Med F betecknat område får bebyggas till hela sin storlek.

§ 5.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som

uppföras fristående.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med plus jänte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Å med BH betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med G betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Mom. 3. Å med punkt- och ringprickning betecknat område skall yttertak utföras som horisontellt terrasstak.

§ 9.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad i ej brandsäker konstruktion.

§ 10.

FASADRÄTT.

I särskilt angiven fasadrättslinje får byggnad belägen i tomtgräns förses med fönster på den höjd över angränsande mark eller byggnad, som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämplig.

§ 11.

ÖVERGÅNGSREGLER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets undanålsenliga och prydliga bebyggande.

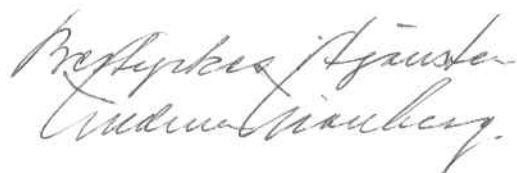
Umeå den 4 febr. 1955.


Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 29 juni 1956.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:





..... kan inkom den 8/11 1967

.....: 2/1968

D:nr: 261/1967

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till

Tomten nr 6 i kv. Ägär och del av tomten nr 10 i samma kvarterer i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

Ägär mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

~~angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.~~

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den 7 november 1967

Umeå den 7 november 1967

KONSUM SÖDRA VÄSTERBOTTEN ekonomisk förening

Namn: A. Sundbom

Titel:

Adress: Kungsg. 54 Umeå

Telefon: 122150

Kvitton:



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med ordförandesamfundets arbetsutskott
i Umeå den 15 januari 1968.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 37.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämte § 34 i byggnadsstadgan överlämnat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Ägir i Umeå stad, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro

tomt nr 11 2.074 kvm.

tomt nr 12 1.918 "

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Ägir i Umeå stad.

Justerat:

Vid protokollet:

Gunnar Aspegren

Anders Isaksson

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 16/1 - 6/2 1968 .

Rätt utdraget, intygas:

Marta Karlsson

Helsifranszén

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 19 januari 1968.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Anderson
Bengt Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Klas Tennberg
Henrik Åkerberg

suppleanterna:

Sven-Olov Dahlgren
Gustav Jonsson
Gösta Nilsson
Bengt Mannberg
Lennart Strömberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Gunnar Jonsson, stadsplanarkitekt
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Martin Gustafsson, bitr. stadsingenjör
Nils Sandström, sekreterare

=====
=====

§ 16.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 10 januari 1968 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Ägir i Umeå stad, upptagande tomterna nr 11 - 12.

Drättselkammarens a.u. har den 15 januari 1968 godkänt förslaget.

Berörda markägare hade godkänt förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Elstyrkes jämlikt *33 8 BL*

Umeå den 8/2 1968

R. Teglund
bitr. länsarkitekt

=====
=====

Justerat:

Aage Nilsson
Walther Anderson

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

U. Karlsson

Vid protokollet:

Nils Sandström
/Nils Sandström/