

# Förslag till tomtindelning inom kv. Inspektören i Umeå stad

Upprättat den 9 maj 1960 av

*Nils Orving*  
Stadsingenjör

*Lars Granström*  
Mätningssingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

Byggnadsnämndens beslut av den 21 juni 1960 § 268, 12 januari 1961 § 7.  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Orving*

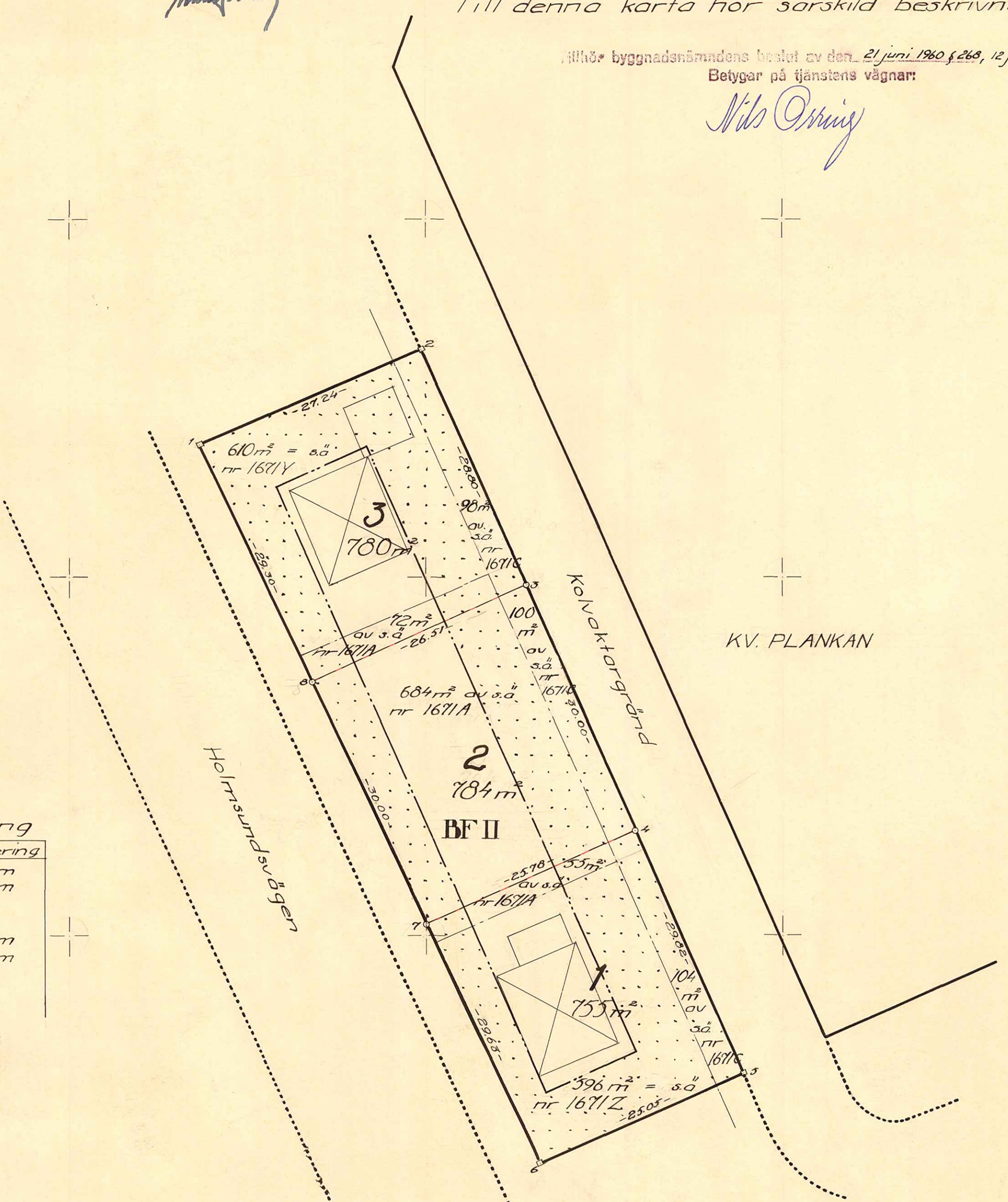
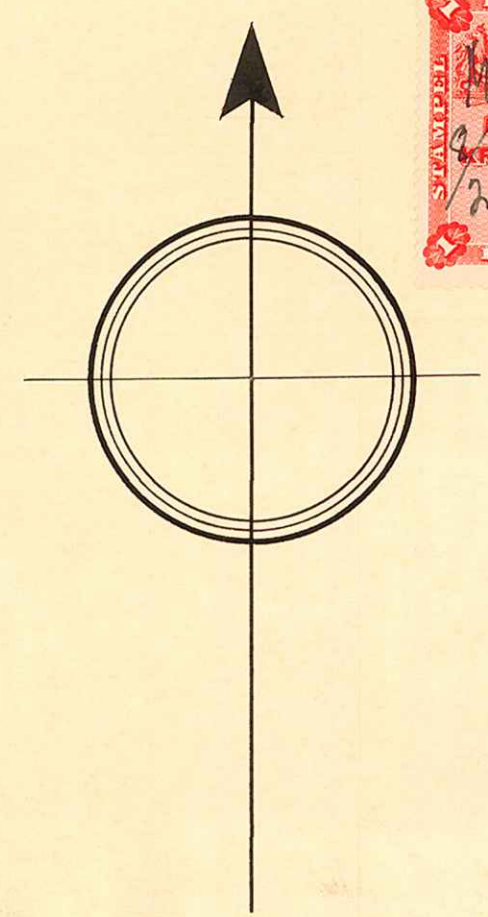
År 1961 den 8 februari... fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:— På tjänstens vägnar:

*Henning Sandberg*  
Henning Sandberg

År 1961 den 22 febr... har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade häröven-omförälda tomtindelningen uppkomna tomtarna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar På magistratens vägnar:

*Henning Sandberg*



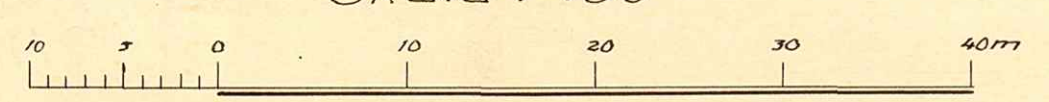
Koordinatförteckning

Nr	X	Y	Markering
1	76.494.81	+224.49	rm
2	.505.57	249.51	rm
3	.479.27	261.25	
4	.451.88	273.48	
5	.424.65	285.63	rm
6	.414.52	262.72	rm
7	.441.27	249.98	
8	.468.36	237.09	

Beteckningar:

- Kvarteregräns
- ..... Gräns för allmän plats
- Föreslagen tomtgräns
- Stadsägogräns
- Gräns mellan olika bestämmelseområden
- 3** Föreslagen tomtbeteckning
- s.ä. nr 1671 Stadsägobeteckning
- ⊠ Befintlig byggnad
- BF II** Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna

Skala 1:400



ARKIVAKT 2/1961  
Kvarter nr: Inspektören  
Tomten nr:  
Stadsäg nr: 1-3

Avskrift.

III G3 7 61

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 12 januari 1961 antagit ett av stadsingenjören Nils Örring år 1960 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Inspektören i staden, enligt vilket förslag kvarteret indelats i tre tomter betecknade med nr 1 - 3.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

---

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

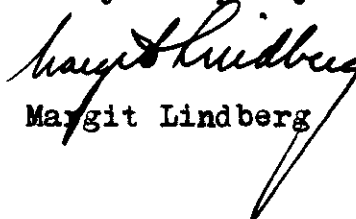
Umeå i landskansliet den 8 februari 1961.

På länsstyrelsens vägnar:

M Colliander

Henning Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

  
Margit Lindberg

Utan avgift.

förrättningsmannen.

III 63 7 61  
Isk -1 FEB 1961  
Landskansliet i Umeå

# BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret      Inspektören

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t      den 20 augusti  
1956.

gällande stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

av byggnadsnämndens beslut av den 21 juni 1960 § 268, 12 januari 1961 § 7.  
På tjänstens vägnar:



Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens  
län beslut den 8 / 2 19 61. Umeå i lands-  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Henning Sandberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 2	7-4	25.78			
	Kolvaktargränd	4-5	29.82	del av s.ä. 1671A	55	
	parkområde	5-6	25.05	" " s.ä.o.1671	104	
	parkområde angränsande Holmsundsvägen	6-7	29.63	s.ä. 1671 Z =	<u>596</u>	755
2	tomt nr 3	8-3	26.51			
	Kolvaktargränd	3-4	30.00			
	tomt nr 1	4-7	25.78	del av s.ä.o.1671	100	
	parkområde angränsande Holmsundsvägen	7-8	30.00	" " s.ä. 1671A	<u>684</u>	784
3	parkområde	1-2	27.24			
	Kolvaktargränd	2-3	28.80	del av s.ä. 1671A	72	
	tomt nr 2	3-8	26.51	" " s.ä.o.1671	98	
	parkområde angränsande Holmsundsvägen	8-1	29.30	s.ä. 1671 Y =	<u>610</u>	780

Umeå den 9 maj 1960

På tjänstens vägnar:

*Nils Östberg*  
Stadsingenjör.

Utdrag av protokoll fört vid  
sammanträde med byggnadsnämnden i  
Umeå den 21 juni 1960.

§ 268

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 9 maj 1960  
upprättat förslag av tomtindelning av kv. Inspektören i Umeå  
stad.

Utan avgift

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Sten Boström*

/Sten Boström/

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde med  
byggnadsnämnden i Umeå den 12 januari 1961.

Närvarande: Red. Einar Härlin, ordf., ombudsm. Emil Vestling, vice ordf.,  
byggn.ing. Aage Nilsson, Lantbr.ass. Georg Linghede, ryttm. Kurt Henriksson,  
borgm. Sigvard Bälter, byggn.snick. Axel Åberg, pedagogass. Gunvor Stenberg  
samt följande suppleanter: disp. Sture Utterström, målarm. Sven Hellgren, ritaren  
Henry Johansson (röstberättigad), ombudsm. Ulf Hedvall, ~~gjutm. Toedor Anderson,~~  
försälj.chefen Bertil Karlsson.

Tillika närvaro stadsark. Hans Åkerlind, bitr. stadsark. Gunnar Jonsson,  
stadsing. Nils Orring och brandchefen L.-M. Eliasson.

=====  
:=====

§ 7.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 9 maj 1960 upprättat förslag  
till tomtindelning inom kvarteret Inspektören i Umeå stad varit utställt för  
granskning i vederbörlig ordning utan att något klagomål inkommit över för-  
slaget evensom godkänts av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelning  
förslaget och överända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för  
fastställelse.

Utan avgift.

Tillstyrkes ämiskt..... 332 BL

Umeå den 3/2 1961

R. Teglund  
bitr. länssarkitekt

=====  
:=====

Som ovan.  
På byggnadsnämndens vägnar:

Justerat:  
Aage Nilsson  
Georg Linghede.

Sten Boström.  
/Sten Boström/

EMt utdraget betygar:

Länsstyrelsen.

*Sten Boström*

Förslag till stadsplan för Ålidbacken, Sofiehem och  
Gimonäs inom Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med an-

läggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.

- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.
- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

## § 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE  
OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

## § 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN  
FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Utgår

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Utgår.

Mom. 2. Utgår.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH

ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6; och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.

Mom. 3. Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 4. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2., d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $30^{\circ}$ .

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av  $45^{\circ}$ .

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $15^{\circ}$ .

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafik- säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 20 augusti 1956. (undantag se Kungl. Maj:ts beslut)	Seth Fridén Seth Fridén Stadsarkitekt.
Stockholm i Kommunikationsde- partementet. Ex officio: Sven Åmark.	

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Inspektören i Umeå stad, upprättat den 9 maj 1960 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsägan nr 1671 A ✓

Sven Rydfjäll, Svea Margot Andersson,  
Börje Jalar enl. fullm. Sven Rydfjäll.

" " 1671 Y ✓

" " " " " "

" " 1671 Z ✓

Paul Lindgren

stadsägoområdet nr 1671 ✓

Svenska Cellulosa AB

Umeå den 9 maj 1960

På tjänstens vägnar:

  
Stadsingenjör.

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning inom kvarteret Inspektören här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag fr.o.m. den 16 december 1960 t.o.m. den 10 januari 1961, måndag - fredag klockan 9<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>, lördag klockan 8<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup>.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 10 januari 1961.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 12 december 1960

Byggnadsnämnden.

# Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Ord.nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assurans- belopp		Anteckn. om mottagnings- bevis (mb), postförskott(pf) och postför- skottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inläm- nings- nr	Vikt	Post- avgifter kr öre
1	Sven Rydfjäll ✓	Umeå	brev				3543		
2	Svea Margot Andersson ✓	Umeå 2	"				3548		
3	Svenska Cellulosa AB ✓	Holmsund	"				4		
4	Paul Lindgren ✓	Umeå 2	"				3541		
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									

Tillhoppa            st med angivet värde av

Sa postavg.

           kronor            öre

postfunktionär sign. \*

Obs! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.



DRÄTSELKAMMAREN  
UMEÅ


Till

Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att vi intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kvarteret Inspektören i Umeå stad, som den 9 maj 1960 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 9 maj 1960.

  
Sigvard Larsson  
Ordförande

  
/N. Selling/  
Drätseldirektör