

Förslag till tomtindelning inom kv. Tallbacken i Umeå stad

Upprättat den 7 januari 1957 av

Nils Orving
Stadsingenjör

Lars Granström
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

År 1957 den 15 mars fastställdes A denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:— På tjänstens vägnar:
Henning Sandberg
Henning Sandberg

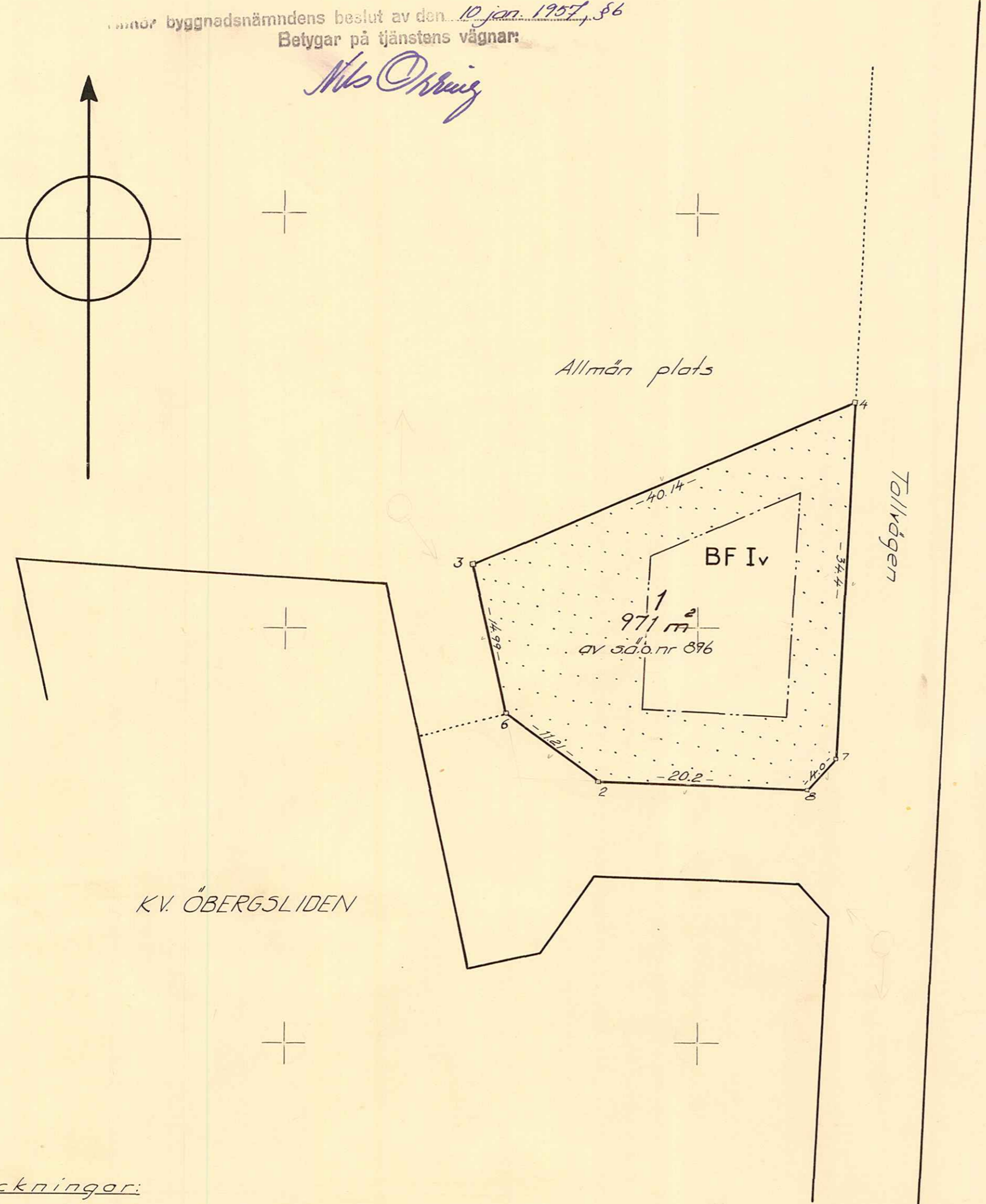
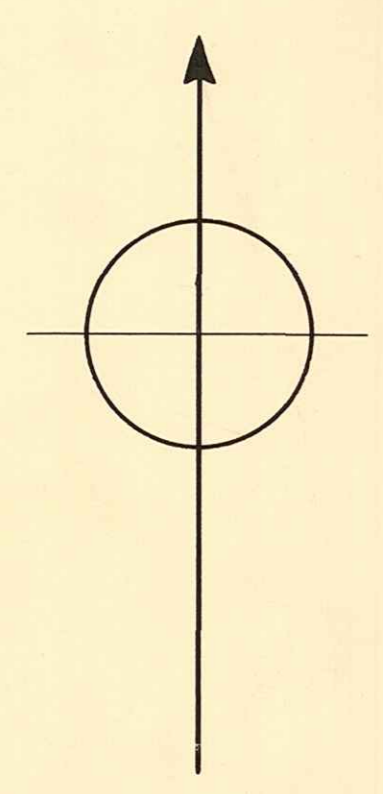
År 1957 den 22 mars har Registraren i Umeå å den genom den här tecknade tomtindelningen uppräpade tomten dagregisterbeteckning, karta utskrift, bygger.

På Magistratens vägnar:
Per-Ulrik Kisson Hagberg



med byggnadsnämndens beslut av den 10 jan. 1957, 56 Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Orving



KV. ÖBERGSLIDEN

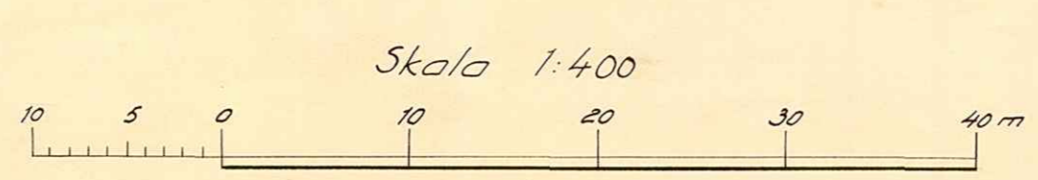
KV. ÖBERGSÅKERN

Beteckningar:

- Kvarteregräns
- Gräns för allmän plats
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- 1 Föreslagen tomtbeteckning
- 36 nr 896 Stadsägobeteckning
- BFIv Bet. enl. stadsplanebestämmelserna

Koordinatförteckning

Nr	x	y
2	78.084.96	-319.45
3	106.27	331.66
4	121.70	294.60
6	91.63	328.46



Tillhör mål nr 68

den 22/3 57.

III G3 23.57

Magistraten i Umeå
Dnr 81 /1957
Ink. 20/3 1957

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om tomtindelning av
kvarteret Tallbacken i Umeå stad; given
efter anslag Umeå i landskansliet den 15
mars 1957.

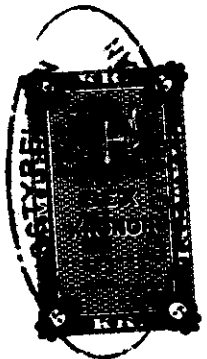
Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 10 januari 1957 antagit ett
av stadsingenjören Nils Orring år 1957 upprättat förslag till
tomtindelning av kvarteret Tallbacken i staden, enligt vilket
förslag kvarteret skall utgöra en tomt betecknad med nr 1.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor att
gäldas av byggnadsnämnden.



126

Stämpel 6:-
d:o å karta 1:-
gr.avg. 10:-
Stamma Kr. 17:-

I länsstyrelsens vägnar:

[Signature]
M. Colliander

År 1957 den 22 mars har Magistraten
i Umeå å dess namn den ~~15~~ 22 mars 1957
tomtindelningen upprättad och till
de registerbeteckningarna ~~1~~ 1-10 tilläggat.

På Magistratens vägnar:
[Signature]
Per-Uno K. Jön

Byggnadsnämnden
2480K - 2/1957

U	53	23	57
Ink 27 FEB 1957			
Landskansliet i Umeå			

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret T a l l b a c k e n
i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 20 augusti 1956
Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Umeå byggnadsnämndens förslaget godkändes den 10 jan. 1957, § 6.
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Mot allmän plats	3-4	40.14			
	" Tallvägen	4-7	34.4			
	" "	7-8	4.0			
	" "	8-2	20.2			
	" "	2-6	11.21			
	" allmän plats	6-3	14.99	del av s.ä.o. 896	971	971

Umeå den 7 januari 1957

M. O. Östberg
Stadsingenjör.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 15/3 1957. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Herman Sandberg
Herman Sandberg

III	43	23	57
Ink 27 FEB 1957			
Landskansliet i Umeå			Bilaga A.

Ansökan inkom den 16/10 1956

A:nr: 2/1957

D:nr: 111/1956

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
mark inom kv. Jämsbeckan.....
 i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
 ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~
~~angivna stadsäga~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 15 oktober 1956

UMEÅ STADS DRÄTSELKAMMARE



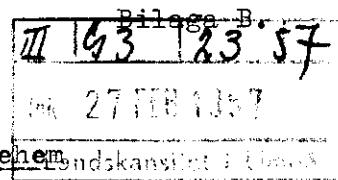
Namn:

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:



Avskrift.

Förslag till stadsplan för Ålidbacken, Sofiehem
och Gimonäs inom Umeå stad. /Se en av stadsarkitekten
Seth Fridén år 1954 upprättad karta./

STADSPLANEBESTÄMMLER.

§ 1.

STADSPLANERÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.
- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handels- trädgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den

utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE
OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med El betecknad mark utgör säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning. Där får icke utföras trädplantering eller anordningar - exempelvis flaggstång - av sådan höjd att de kunna falla över kraftledningen.
- Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
- Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

- Mom. 1. Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garage-

byggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt.

Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

Mom. 2 Å med korsprickning betecknat område skall uthusbyggnad normalt anordnas som fristående byggnad. Dylik byggnad får placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet. Uthusbyggnad får utformas för sammanbyggnad i tomtgräns endast under förutsättning att, enligt byggnadsnämndens bedömning, förutsättningar finnas för dylik sammanbyggnads genomförande inom överskådlig tid.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL
BYGGNADER Å TOMT.

Mom.1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSENTAL.

Mom.1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom.2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom.3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1 Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

Mom.2 Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.

Mom. 3. Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 4. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när

särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Seth Fridén
Seth Fridén
stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 augusti 1956.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex Officio:
Sven Åmark

III	43	23	57
Ink 27 FEB 1957			
Landskansliet i Umeå			

F ö r t e c k n i n g .

Över markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Tallbacken i Umeå stad, upprättat den 7 januari 1957 av Nils Orring, stadsingenjör.

Fastighet:

s.ä.o. nr 896

Ägare:

Umeå stad

Umeå den 7 januari 1957.

Å tjänstens vägnar:

Nils Orring
stadsingenjör

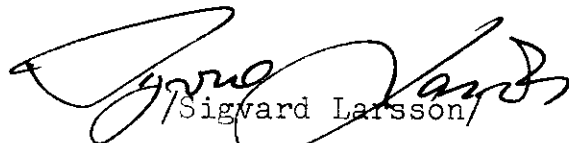
II	63	23	57
Ink 27 FEB 1957			
Landskansliet i Umeå			


Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning för kvarteret Tallbacken, som den 7 januari 1957 upprättats av stadsingenjören Nils Or-ring.

Umeå den 15 januari 1957,


/Sigvard Larsson/
Drätselkammarens ordf.


/N. Selling/
Drätseldirektör.

III	63	23	57
27 FEB 1957			
Landskansliet i Umeå			

Utdrag av protokoll, fört

vid sammanträde med byggnadsnämnden

i Umeå den 10 januari 1957.

§ 6.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 7 januari 1957 upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Tallbacken i Umeå stad godkänts av Umeå stad såsom enda sakägare beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och över-
sända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fast-
ställelse.

Uten avgift.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/