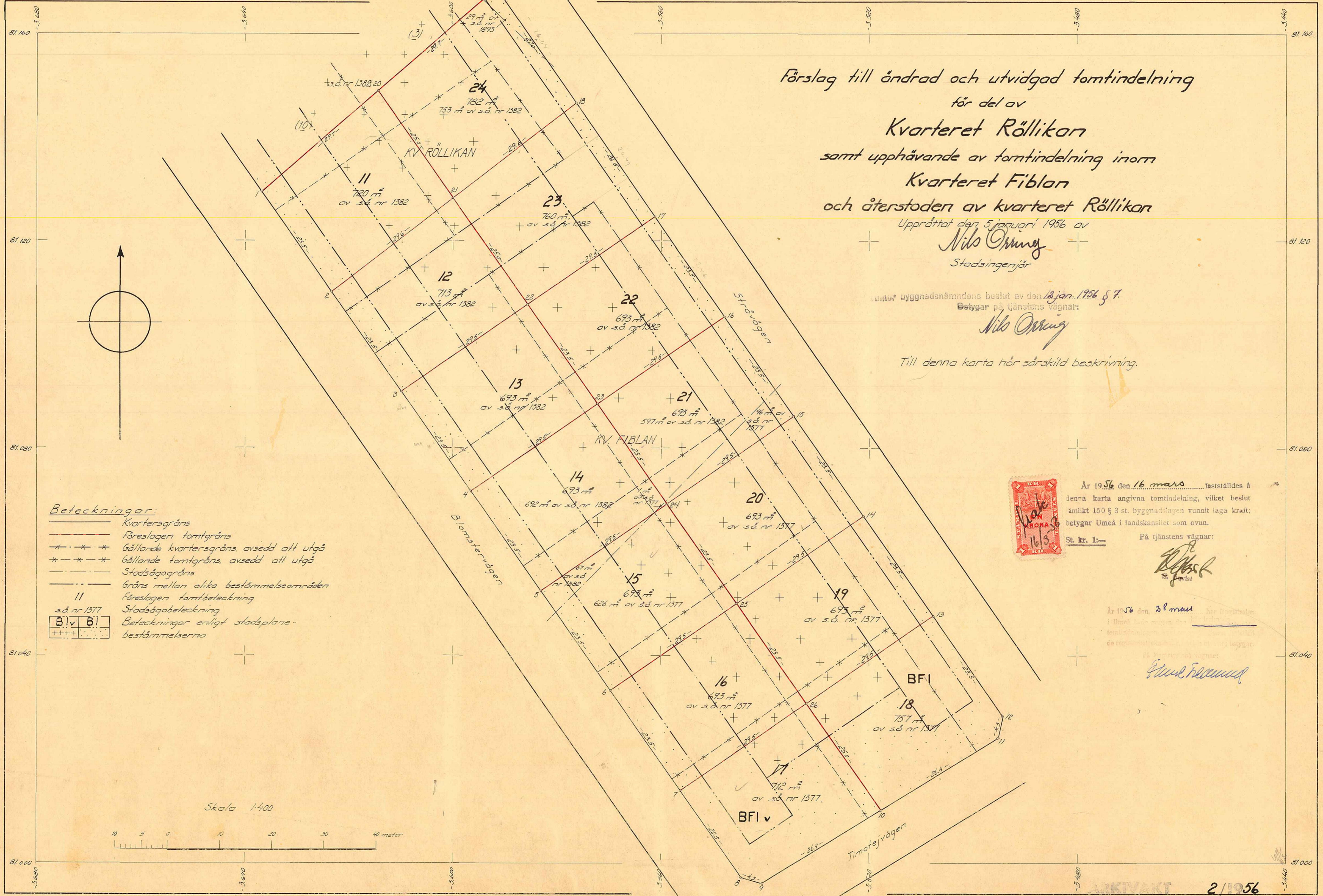


Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning
 för del av
Kvarteret Röllikan
 samt upphävande av tomtindelning inom
Kvarteret Fiblan
 och återstoden av kvarteret Röllikan

Upprättat den 5 januari 1956 av
Nils Örnberg
 Stadsingenjör

Enligt byggnadsnämndens beslut av den 12 jan. 1956 § 7.
 Betygar på tjänstens vägnar:
Nils Örnberg

Till denna karta hör särskild beskrivning.



Beteckningar:

- Kvartersgräns
- Föreslagen tomtgräns
- - - - - Gällande kvartersgräns, avsedd att utgå
- - - - - Gällande tomtgräns, avsedd att utgå
- - - - - Stadsägogräns
- - - - - Gräns mellan olika bestämmeelseområden
- 11 Föreslagen tomtbeteckning
- s.d. nr 1377 Stadsägobeteckning
- | | | |
|---|---|---|
| B | v | B |
|---|---|---|

 Beteckningar enligt stadsplanbestämmeelserna

Skala 1:400



År 1956 den 16 mars fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut åmliket 160 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

[Signature]
 St. nr. 1:—

År 1956 den 28 mars har Byggnadsnämnden i Umeå beslutat om att upphäva tomtindelningen i denna karta samt att en ny tomtindelning skall upprättas enligt den plan som är avsedd att byggas.

På tjänstens vägnar:
[Signature]

ARKIVAKT 2/1956

Kvarteret: Röllikan 11-24
 Uppdelning: del av

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR 988 DEN 3/2 1956

LÄNSARKITEKTEN FÖRETAGET
I VÄSTERBOTTENS LÄN
INKOM DEN 2/12 1955

Inkom till

30 JAN 1956

Lands...

BESKRIVNING

Ändrad och utvidgad/ inom del/
till tomtindelning av kvarteret R Ö L L I K A N med upphävande
av gällande tomtindelning inom kvarteret Fiblan och återstoden av kvarteret
Röllikan
i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län
18 mars 1955.

Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Gällande tomtindelningar fastställda av länsstyrelsen i Västerbottens
län den 29 december 1951.

Enligt byggnadsnämndens beslut av den 12 jan. 1956 § 7.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

Leif

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
11	tomt nr 10	1-20	29.7 ✓			
	tomt nr 24	20-21	25.0 ✓			
	tomt nr 12	21- 2	29.6 ✓			
	Blomstervägen	2-1	23.5 ✓	del av s.ä. nr 1382	720 ✓	720
12	tomt nr 11	2-21	29.6 ✓			
	tomt nr 23	21-22	25.0 ✓			
	tomt nr 13	22-3	29.5 ✓			
	Blomstervägen	3-2	23.5 ✓	del av s.ä. nr 1382	713 ✓	713
13	tomt nr 12	3-22	29.5 ✓			
	tomt nr 22	22-23	23.5 ✓			
	tomt nr 14	23-4	29.5 ✓			
	Blomstervägen	4-3	23.5 ✓	del av s.ä. nr 1382	693 ✓	693
14	tomt nr 13	4-23	29.5 ✓			
	tomt nr 21	23-24	23.5 ✓			
	tomt nr 15	24-5	29.5 ✓	del av s.ä. nr 1377	1 ✓	
	Blomstervägen	5-4	23.5 ✓	del av s.ä. nr 1382	692 ✓	693
15	tomt nr 14	5-24	29.5 ✓			
	tomt nr 20	24-25	23.5 ✓			
	tomt nr 16	25-6	29.5 ✓	del av s.ä. nr 1382	67 ✓	
	Blomstervägen	6-5	23.5 ✓	del av s.ä. nr 1377	626 ✓	693

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
16	tomt nr 15	6-25	29.5 ✓			
	tomt nr 19	25-26	23.5 ✓			
	tomt nr 17	26-7	29.5 ✓			
	Blomstervägen	7-6	23.5 ✓	del av s.ä.nr 1377	693 ✓	693 ✓
17	tomt nr 16	7-26	29.5 ✓			
	tomt nr 18	26-10	25.0 ✓			
	Timotejvägen	10-9	26.9 ✓			
	Blomstervägen	9-8	4.3 ✓			
	"	8-7	20.5 ✓	del av s.ä.nr 1377	712 ✓	712 ✓
18	tomt nr 19	26-13	29.5 ✓			
	Stråvägen	13-12	23.5 ✓			
	"	12-11	4.3 ✓			
	Timotejvägen	11-10	26.4 ✓			
	tomt nr 17	10-26	25.0 ✓	del av s.ä.nr 1377	757 ✓	757 ✓
19	tomt nr 20	25-14	29.5 ✓			
	Stråvägen	14-13	23.5 ✓			
	tomt nr 18	13-26	29.5 ✓			
	tomt nr 16	26-25	23.5 ✓	del av s.ä.nr 1377	693 ✓	693 ✓
20	tomt nr 21	24-15	29.5 ✓			
	Stråvägen	15-14	23.5 ✓			
	tomt nr 19	14-25	29.5 ✓			
	tomt nr 15	25-24	23.5 ✓	del av s.ä.nr 1377	693 ✓	693 ✓

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
21	tomt nr 22	23-16	29.5 ✓			
	Stråvågen	16-15	23.5 ✓			
	tomt nr 20	15-24	29.5 ✓	del av s.ä.nr 1377	96 ✓	
	tomt nr 14	24-23	23.5 ✓	del av s.ä.nr 1382	597 ✓	693
22	tomt nr 23	22-17	29.5 ✓			
	Stråvågen	17-16	23.5 ✓			
	tomt nr 21	16-23	29.5 ✓			
	tomt nr 13	23-22	23.5 ✓	del av s.ä.nr 1382	693 ✓	693
23	tomt nr 24	21-18	29.6 ✓			
	Stråvågen	18-17	26.5 ✓			
	tomt nr 22	17-22	29.5 ✓			
	tomt nr 12	22-21	25.0 ✓	del av s.ä.nr 1382	760 ✓	760
24	tomt nr 3	20-19	29.7 ✓			
	Stråvågen	19-18	27.0 ✓			
	tomt nr 23	18-21	29.6 ✓	del av s.ä.nr 1893	29 ✓	
	tomt nr 11	21-20	25.0 ✓	del av s.ä.nr 1382	753 ✓	782 ✓
Umeå den 5 januari 1956						
<i>Nils Östberg</i> Stadsingenjör.						
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 16/3 1952. Umeå i landskansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar:						
<i>S. Öqvist</i> S. Öqvist						

1022
11/5

Ansökan inkom den 19/4 1956

A:nr: 2/1956

D:nr: 118/1955

Bilaga A.

30 JAN 1956

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
kontrakt Rullikam
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
..... ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~
~~angivna stadsäga~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 19 april 1956

UMEÅ STADS DRÄTSELKAMMARE

Namn: *Appling*

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Fiblan och Röllikan å Västerslättområdet i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

30 JAN 1956

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. B byggnadsnämnden äger dock, där så prövas lämpligt, medgiva att i del av byggnad inredes samlingslokal eller lokaler för handel och hantverk.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OM-
FATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Högst en femtedel av tomts yta får bebyggas.

§ 5.

VÅNINGSAKTAL.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 och 5,2 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

- Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas

en lutning mot horisontalplanet av 45° .

Mom. 3. Yttertak över uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15° .

§ 8.

Å med I eller Iv ^{ANTAL LÄGENHETER} betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå den 14 oktober 1954

Seth Fridén.

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut den 18/3 1955. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

S. Öqvist

S. Öqvist

30 JAN 1956

30 JAN 1956

Lands

Förteckning

över de markägare, som beröras av förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Röllikan med upphävande av och återstoden av kvarteret Röllikan gällande tomtindelning inom kvarteret Fiblan i Umeå stad, upprättat den 5 januari 1956 av stadsingenjören Nils Orring.

Fastighet:

Stadsägan nr 1377 ✓

" " 1382 ✓

" " 1893

Ägare:

Umeå stad

" "

" "

Umeå den 5 januari 1956

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
stadsingenjör.



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ


30 JAN 1956
Lands.

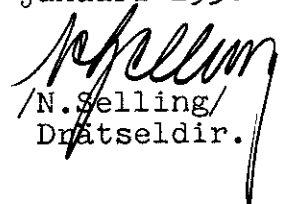
Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställa avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Röllikan samt upphävande av tomtindelning inom kvarteret ~~och återstoden av kvarteret Röllikan~~ Fiblan, som den 5 januari 1956 upprättats av stadsingenjören N. Orring.

Umeå den 11 januari 1956.


Sigvard Larsson/
Drätselkammarens ordf.


/N. Selling/
Drätseldir.

30 JAN 1956

Utdrag av protokoll, fört
vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 12 januari 1956.

§ 7.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 5 januari 1956
upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del
av kv. Röllikan samt upphävande av tomtindelning inom kv. Fiblan
och återstoden av kvarteret Röllikan
godkänts av Umeå stad såsom ende sakägare beslöt byggnadsnämnden
antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till läns-
styrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Utan avgift.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/