

# Förslag till ändrad tomtindelning inom kv. Tången i Umeå stad

upprättad den 18 november 1966

Mils Östling  
Stadsingenjör

Jan Gustavsson  
f.e. mättningsingenjör

År 1967 den 16 mars fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. b byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

M. Östling

Till denna karta hör särskild beskrivning.

förlhör byggnadsnämndens beslut av den 17 febr. 1967 § 123;

Betygar på tjänstens vägnar:

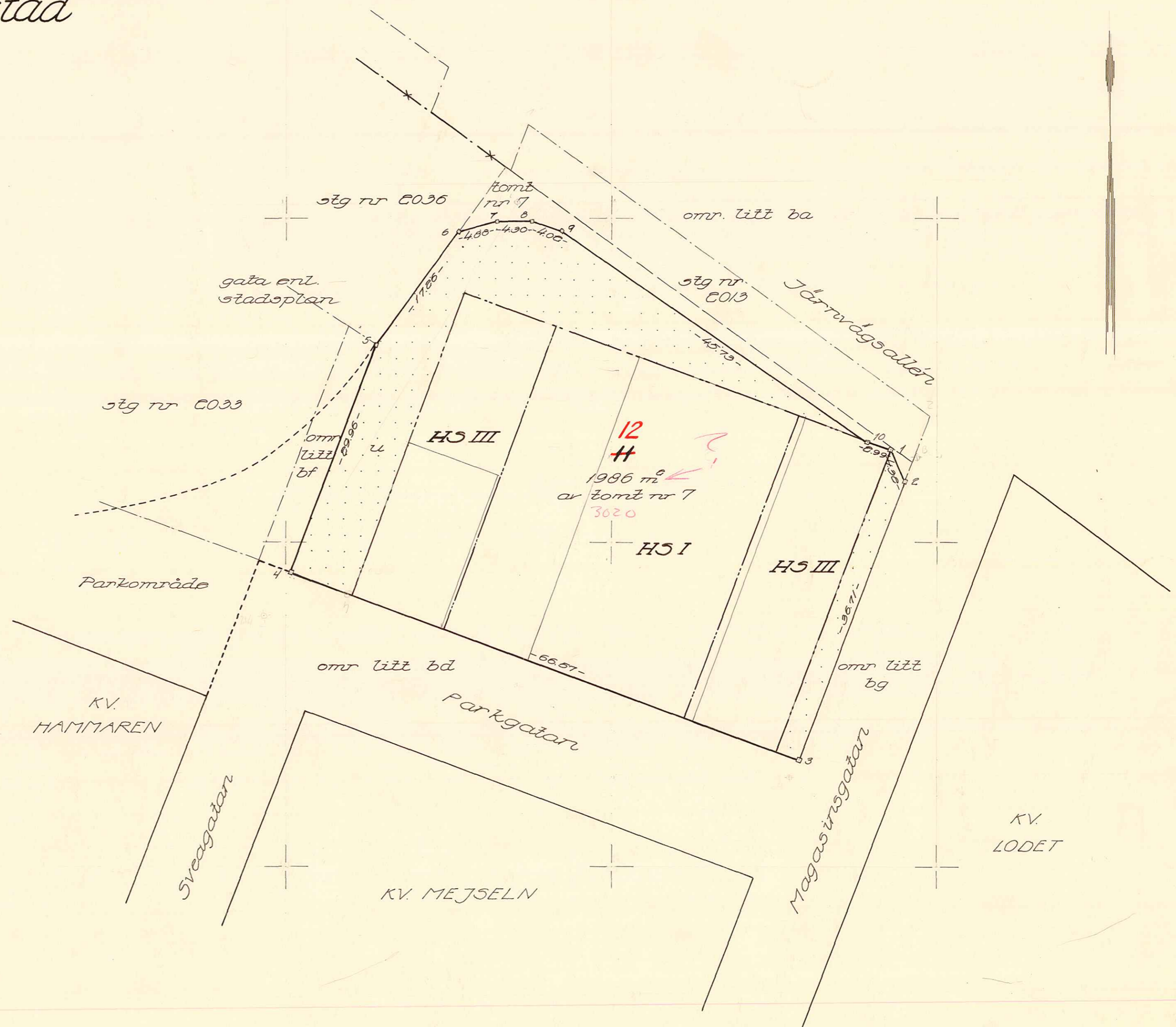
Mils Östling

## Beskrivning

- Kvarteregräns
- - - - - Tomtgräns
- · - · - Stadsägogräns
- · - · - Gräns för område med olika stadsplanebestämmelser
- · - · - Gräns för allmän plats
- II Föreslagen tomtbeteckning
- ☒ Befintliga byggnader
- HS I Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

## Koordinatförteckning

nr	mark	x	y
1	husörn	80.331.44	2.005.62
2	riktors	327.48	003.89
3	rn	293.18	016.97
4	"	316.36	079.37
5	"	344.45	068.94
6	"	358.40	058.78
7	omark	359.80	054.10
8	"	359.80	049.80
9	"	358.50	046.00
10	stältpil	332.42	008.44



Skala 1:400

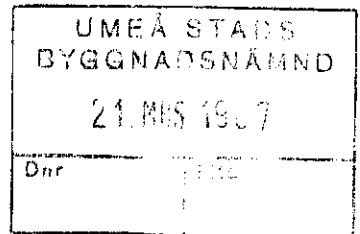


# LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr ..... III G3 51 67



## R E S O L U T I O N

Genom beslut den 17 februari 1967 har byggnadsnämnden i Umeå stad antagit ett av stadsingenjören Nils Orring upprättat förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Tången i staden, vilket förslag åskådliggjorts på en år 1966 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 18 november samma år.

Enligt förslaget indelas kvarteret i en tomt betecknad nr 11.

Byggnadsnämnden har hos länsstyrelsen anhållit om fastställelse av tomtindelningsförslaget.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

---

Länsstyrelsen fastställer byggnadsnämndens beslut.

För den sålunda bildade tomten fastställer länsstyrelsen beteckning tomten nr 12 i kvarteret Tången.

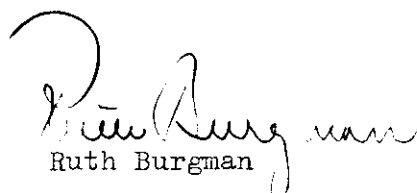
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

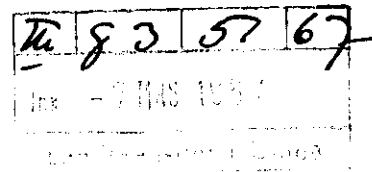
Umeå i landskansliet den 16 mars 1967.

*an*

På länsstyrelsens vägnar:

  
H Folkesson

  
Ruth Burgman



# BESKRIVNING

## till tomtindelning av kvarteret T Å N G E N

i Umeå stad.

### Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 31 juli 1964 av Kungl. Maj:t fastställd ändring av stadsplan.

Tidigare tomtindelning avseende tomterna 5 - 9 har fastställts den 18 maj 1955 av länsstyrelsen.

Kvarteret är avsett att bebyggas för handelsändamål, sammanbyggda hus.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinns i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
tomt nr 7 ✓	Västerbottens Lantmannaföreningars förbund, Magasing, 17, Umeå

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 17 febr. 1967 5123;

Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Örnberg*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
7	Järnvägsallen i norr	6 - 7	4.88 ✓	Del av tomt nr 7	1986	
	" " "	7 - 8	4.30 ✓			
	" " "	8 - 9	4.02 ✓			
	" " nordost	9 - 10	45.73 ✓			
	" " norr	10 - 1	2.99 ✓			
	Gatuhörn i nordost	1 - 2	4.32 ✓			
	Magasinsgatan i sydost	2 - 3	36.71 ✓			
	Parkgatan i sydväst	3 - 4	66.57 ✓			
	Parkområde i nordväst	4 - 5	29.96 ✓			
	Gata enl. stadsplan i nordväst	5 - 6	17.26 ✓			
<p>Umeå den 18 november 1966.</p> <p><i>M. Örnberg</i> Mättningsman</p> <p><del>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medges härmed, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan.</del></p> <p>.....</p> <p><del>för tomt nr 7 i kv. Tången.</del></p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 16/3 1967. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar: <i>M. Örnberg</i></p>						

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvar-  
teren Tången, Hammaren och Mejseln m fl inom Umeå stad i  
Västerbottens län.

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

### § 1

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### Mom. 1

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.  
Dock må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, lokaler för  
bostadsändamål inredas i den omfattning, som erfordras för  
byggnadens skötsel.

#### Mom. 2

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

a) Inom område betecknat med G och III må, där byggnadsnämnden  
så prövar lämpligt, 1/5 (en femtedel) av tillgängligt antal  
bilplatser användas för annat ändamål (Bensinstation, butiker  
o d ).

b) Inom område betecknat med G och III skall plats beredas för  
transformatorstation.

#### Mom. 3

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik  
och därmed samhörigt ändamål.

### § 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH  
FÖR ALLMÄN TRAFIK.

#### Mom. 1

Å med u betecknad mark får icke vidtagas ändringar som hindrar  
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

#### Mom. 2

Inom med x betecknad del av järnvägsområde får allmän gatu-  
trafik framföras på bro över området.

### § 4

#### BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknade område skall byggnad uppföras i gräns mot  
granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

På tjänstens vägnar: 2

*Rute Bergman*

§ 5 VÅNINGANTAL

Å med I, och III betecknande område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar.

§ 6 BYGGNADSHÖJD

Mom. 1 Å med G och I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 2 Å med G och III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 9,1 meter.

Mom. 3 Å med H och I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,8 meter.

Mom. 4 Å med H och III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,5 meter.

§ 7 TAKLUTNING

Mom. 1 Å med G och I betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Mom. 2 Å med G och III eller med H I betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

Mom. 3 Å med H III betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8 ANORDNINGAR PÅ TAX

Å med G III betecknat område får parkeringsplatser icke anordnas på yttertak.

§ 9 FÖRBUD MOT KÖRBAR UTFART

I kvarters eller annan områdesgräns betecknad med fyllda trianglar och med en utsträckning som markerats av pilar får med hänsyn till trafiksäkerheten körbar utfart till gata eller allmän plats ej anordnas.

Umeå i januari 1962

ERRJE & CO, RÅDGIVANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

*Gunnar Holmqvist*

Gunnar Holmqvist, Arkitekt SAR

Dessa stadsplanebestämmelser tillhöra ett stadsplane förslag som antagits av stadsfullmäktige den 20 sept. 1963, § 236, betygat: I tjänsten



FASTIGHETSKONTORET

UMEÅ

—

Inkom 31/1/1966  
A: nu 29/1967  
D: nu ~~27/1966~~  
25/1966

Till  
Byggnadsnämnden  
Thulehuset

UMEÅ

Fastighetskontoret får härmed anhålla om tomtindelning av kvarteret  
Tången enligt förslag till stadsplan, fastställd den 31.7.1964.  
Kvarteret skall indelas i en tomt.

Umeå den 27 januari 1966

UMEÅ STADS FASTIGHETSKONTOR

Ingemar Svensson  
fastighetschef

Ansökan inkom den 2 11 1965

Bilaga A.

A:nr: 29/1967

Byggnadsnämnden

30 OKT 1965

D:nr: ~~205/1965~~

UMEA

25/1966

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling ..... får undertecknad i egenskap av ägare till .....  
tomten nr 7 inom kvarteret Tången .....

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret  
..... ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

~~angivna stadsäga jämlikt~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den

29/10

19 65

VÄSTEBOTTENS LANTMANNAFÖRBUND  
Förening u.p.a.

Namn: Justus Johansson

Titel: .....

Adress: Box 227, Umeå

Telefon: 090/18120

Kvitton:



**Stadskansliet**  
UMEA

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå  
den 28 november 1966.

- - -

§ 1055.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt  
34 § byggnadsstadgan överlämnat förslag till ändrad tomtindelning för  
kvarteret Tången, aktbilaga 1.

Den föreslagna tomtens areal är  
tomt nr 11                      1986 kvm.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot  
föreliggande förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Tången i  
Umeå stad.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

N.E. Ärre

Justerat:

Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar

I tjänsten:

  
N.E. Ärre

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 16 december 1966.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Georg Lingshede  
Bengt Persson  
Birger Persson

suppleanterna

Bengt Andersson  
Gustav Jonsson  
Holger Morén  
Henrik Åkerberg

Ej beslutande: suppleanterna

Bertil Lind §§ 877 - 915  
Bengt Mannberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Gunnar Jonsson, planarkitekt  
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt  
Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör  
L.M. Eliasson, brandchef  
Nils Sandström, sekreterare

=====  
§ 867.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 18 november 1966 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret TÅNGEN i Umeå stad, tomten nr 12.

Drätselkammarens a.u. har den 28 november 1966 godkänt förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

=====  
Justerat:

Aage Nilsson  
Birger Persson

Vid protokollet:  
Nils Sandström  
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

*Gunnar Eliasson*



STADSINGENJÖRSKONTORET  
I UMEÅ

Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten ändr. ti. kv. Tången, Umeå stad

Ifylles av postfunktionären

Adressat och adresspostanstalt	utställd: 28.12.66 - 27.1.67	Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) <sup>2</sup>	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1 Västerbottens Lantmannaföreningars					49237			140
2 förbund, Umeå								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass \_\_\_\_\_

Antal rek \_\_\_\_\_

1 st.

Sign. \_\_\_\_\_



<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.  
<sup>2</sup> PF = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.  
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till  
ändrad tomtindelning för kvarteret Tången inom Umeå stad

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stads-  
ingenjörskontoret, Thulehuset, måndag - fredag kl. 8<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup>,  
13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>, ~~tyardag~~ <sup>xxx</sup> ~~xxxxxxx~~ <sup>xxx</sup> under tiden från och med den  
28 december 1966 t.o.m. den 27 januari 1967.

Anmärkningar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden  
och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet  
till avgörande.

Umeå den 27 januari 1966

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 17 februari 1967.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Walther Andersson  
Georg Lingshede  
Bengt Persson  
Birger Persson  
Sture Utterström  
Arthur Åberg

suppleanten:

Gustaf Jonsson

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson  
Bengt Mannberg  
Holger Morén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt  
Gunnar Jonsson, planarkitekt  
Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör  
Nils Sandström, sekreterare  
Walther Eriksson, lantmätare, § 69

=====  
=====

### § 123.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 18 november 1966 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret TÅNGEN i Umeå stad, tomten nr 11.\*/

Drätselkammarens a.u. har den 28/11 1966 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 28/12 1966 - 27/1 1967 har icke inkommit några anmärkningsskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

X/ *Utsökt v. 12*  
*28 11 96 den f. i. s.*  
*Hg*

=====  
=====

Justerat:

Aage Nilsson  
Oliver Carlsson

Vid protokollet:

Nils Sandström  
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:

I tjänsten

*N. Sandström*