

# Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Hornet

i Umeå stad

Upprättat den 15 februari 1963 av

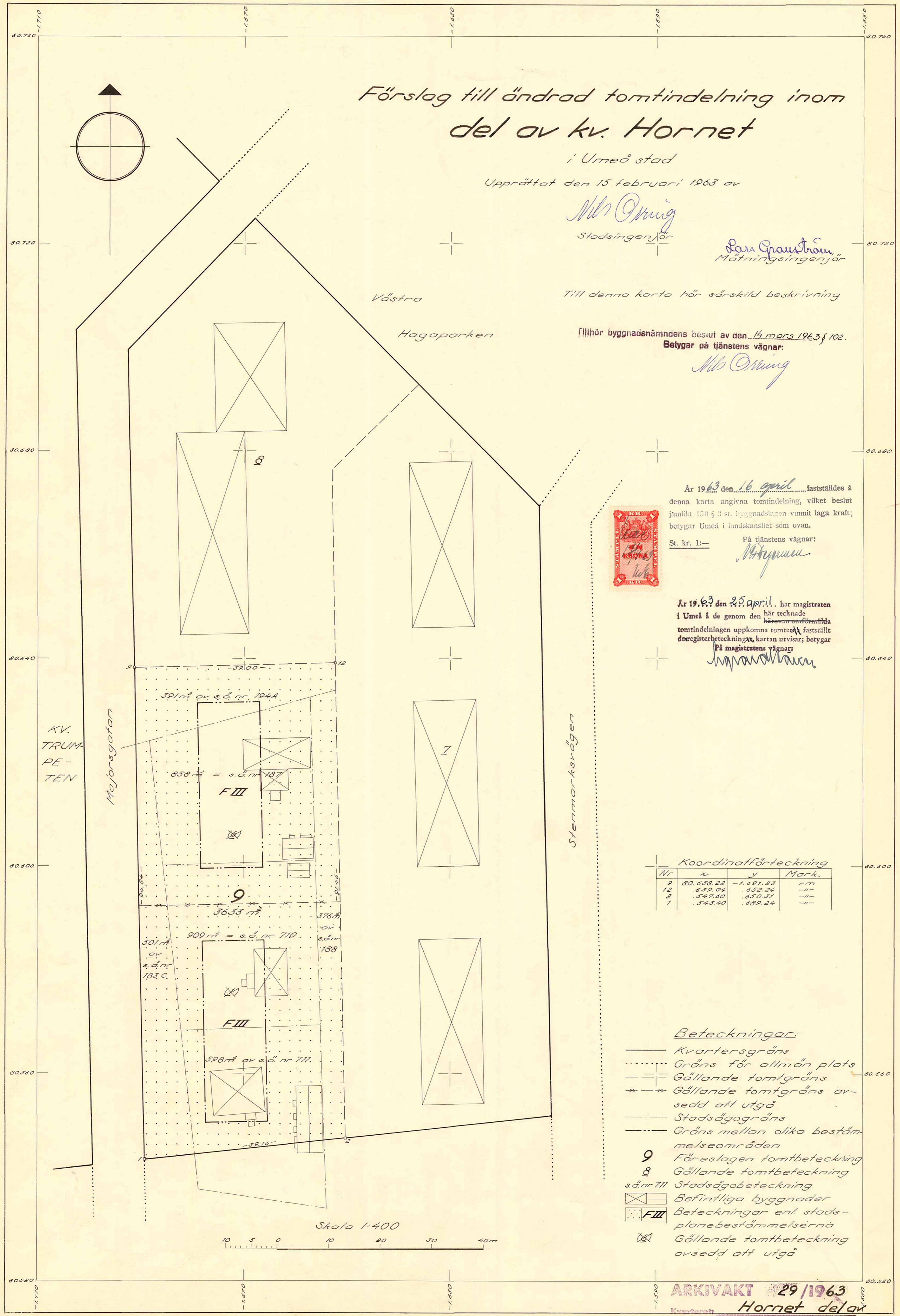
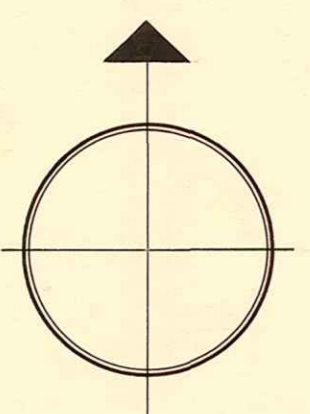
*M. Örring*  
Stadsingenjör

*Lars Graustrom*  
Mätningingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

Följer byggnadsnämndens beslut av den 14 mars 1963 § 102.  
Betygar på tjänstens vägnar:

*M. Örring*



Ar 1963 den 16 april fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämfört 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.



St. kr. 1:— På tjänstens vägnar:  
*M. Örring*

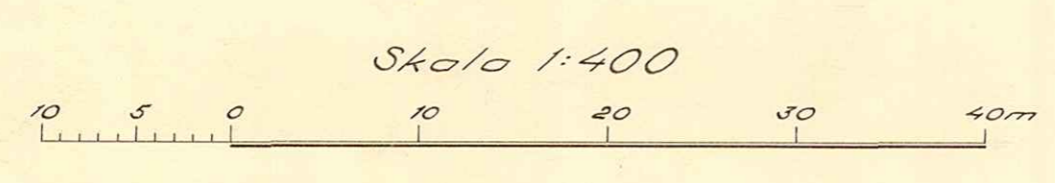
Ar 1963 den 25 april har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade härav anförda tomtindelningen uppkomna tomtindelningarna fastställt de registerbeteckningarna; kartan utvisar; betygar På magistratens vägnar:  
*M. Örring*

Koordinatförteckning

Nr	x	y	Mark.
9	80.638.22	-1.621.23	cm
12	.632.04	.652.24	—
2	.547.60	.650.31	—
1	.543.40	.669.24	—

**Beteckningar:**

- Kvartersgräns
- Gräns för allmän plats
- - - Gällande tomtgräns
- \* \* \* Gällande tomtgräns avsedd att utgå
- Stadsägogräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- 9 Föreslagen tomtbeteckning
- 8 Gällande tomtbeteckning
- s.d. nr 711 Stadsägobeteckning
- [Symbol] Befintliga byggnader
- [Symbol] Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna
- [Symbol] Gällande tomtbeteckning avsedd att utgå



ARKIVAKT 29/1963  
Kvartals: *Hornet delar*  
Tomten nr: *9*  
Stadsdelen nr: *9*

III 83 61 63

RESOLUTION

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 14 mars 1963 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Hornet i staden vilket förslag åskädliggjorts å en av stadsingenjör Nils Orring år 1963 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 15 februari 1963.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i en tomt, betecknad nr 9.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Umeå i landekansliet den 16 april 1963.

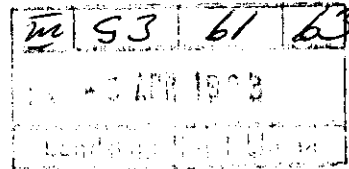
På länstyrelsens vägnar:

Lennart Årenman

Leopold Nilsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

  
A. G. Degerman



## BESKRIVNING

/ändrad/ /del av/  
till *tomtindelning av kvarteret* H o r n e t

i Umeå stad.

### Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 18.8.1944.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil, B.

Gällande tomtindelningar för kvarteret fastställda av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 22.11.1944, 12.7.1947 samt 21.5.1960.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14 mars 1963 § 102.

**Betygar på tjänstens vägnar:**

*Nils Örring*

*3/4  
Lark f-9  
/a*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
9	tomt nr 8	9-12	39.00	del av s.ä. 194 A " " " 187	391 858	
	tomt nr 7	12-2	91.46	del av s.ä. 188 " " " 710	376 909	
	parkområde angränsande Regementsgatan	2-1	39.16	del av s.ä. 711	598	
	Majorsgatan	1-9	94.84	" " " 183 C	501	✓ 3633
				Umeå den 15 februari 1963		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>M. Örnberg</i>		
				Stadsingenjör.		
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 16/4 1963. Umeå i länskansliet som ovan.				På tjänstens vägnar:		
				<i>M. Örnberg</i>		
				Stadsingenjör.		

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde

med byggnadsnämnden i Umeå stad den 14 mars 1963.

Närvarande: redaktören Einar Härlin, ordförande, ombudsmannen Emil Westling, byggnadsingenjören Aage Nilsson, ryttmästaren Kurt Henricson, inköpschefen Bertil Carlsson, byggnadsnickaren Axel Åberg, lantbruksingenjörss. ass. Georg Linghede, direktören Sture Utterström, affärschefen A. Sundbom, gjutmästaren Teodor Andersson (ej röstberättigad) och ombudsmannen Bengt Persson (ej röstberättigad).

Tillika närvaro stadsarkitekten Hans Åkerlind, stadsingenjören Nils Orring, brandchefen L.M. Eliasson samt vid behandling av de under §§ 98-99 omnämnda ärendena arkitekten SAR Gunnar Holmqvist.

.....

§ 102.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring och mättningsingenjören Lars Granström den 15 februari 1963 upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Hornet godkänts av vederbörande sakägare och ävensom av Umeå stad beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Utan avgift.

Tillstyrkes jämlikt 33 § BL

Umeå den 9/4 1963

*R. Tejlund*  
blir. länsarkitekt

.....

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Justerat:

Einar Härlin

Kurt Henricson

Länsstyrelsen.

Rätt utdraget betygar.

I tjänsten: *Gunnar Holmqvist*

Ansökan inkom den 12/7 1962

Bilaga A.

A:nr: 29/1962

D:nr: 74/62

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till

mark inom Tomterna 106 kv. Hornet

i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 12 juli 1962

Namn: H. S. Björk i Umeå Rf Hornet

Titel: Byggnadsingenjör

Adress:

Telefon:

Kvitton:

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Hornet i Umeå ( se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i november 1943 upprättad karta).

## § 1.

Områdes användning.

Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för hantverk och handel.

## § 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som uppföres fristående.

## § 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

## § 4.

Hushöjd.

Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

## § 5.

Våningsantal.

Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än tre våningar.

## § 6.

Takfall.

Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 °.

## § 7.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock

i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra o-lägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 18 augusti 1944.

(Und. se Kungl. Maj:ts brev). Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Nils Hård af Segerstad.

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Hornet i Umeå stad, upprättat den 15 februari 1963 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

Stadsägan nr 194 A ✓

H.S.B:s i Umeå brf. Hornet

" " 187 ✓

" " " "

" " 183 C ✓

" " " "

" " 710 ✓

" " " "

" " 711 ✓

" " " "

" " 188 ✓

" " " "

Umeå den 15 februari 1963

På tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
Stadsingenjör.

I n t y g.

Undertecknade markägare som beröras av ett förslag till  
ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Hornet i Umeå stad,  
upprättat den 15 februari 1963 av stadsingenjör Nils Orring,  
godkänna härmed förslaget.

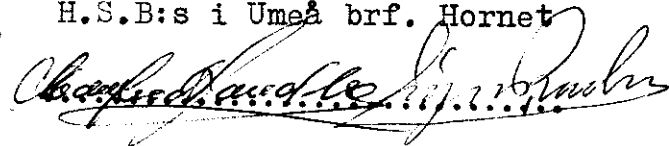
Umeå den 15 februari 1963

F a s t i g h e t:

stadsägorna n:ris 194 A, 187,  
183 C, 710, 711, 188

Ä g a r e:

H.S.B:s i Umeå brf. Hornet



Utdrag av protokoll, hållet vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå  
den 11 mars 1963.

- - -

§ 183.

Byggnadsnämnden har för yttrande överlämnat  
ett av mätningssmannen Nils Orring den 15 februari 1963 upprättat  
förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Hornet upp-  
tagande tomten nr 9 med en areal av 3.633 kvadratmeter.

Arbetsutskottet tillstyrker förslagets antagande.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

Gösta Persson.

Rätt utdraget betygar  
I tjänsten:

