

Förslag till ändrad tomtindelning inom  
del av kv. Höken

i Umeå stad  
Upprättat den 7 mars 1961 av

*M. Östberg*  
Stadsingenjör

*Lars Graustein*  
Mättingsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

illhör byggnadsnämndens beslut av den 12 maj 1961 § 147.  
Betygar på tjänstens vägnar

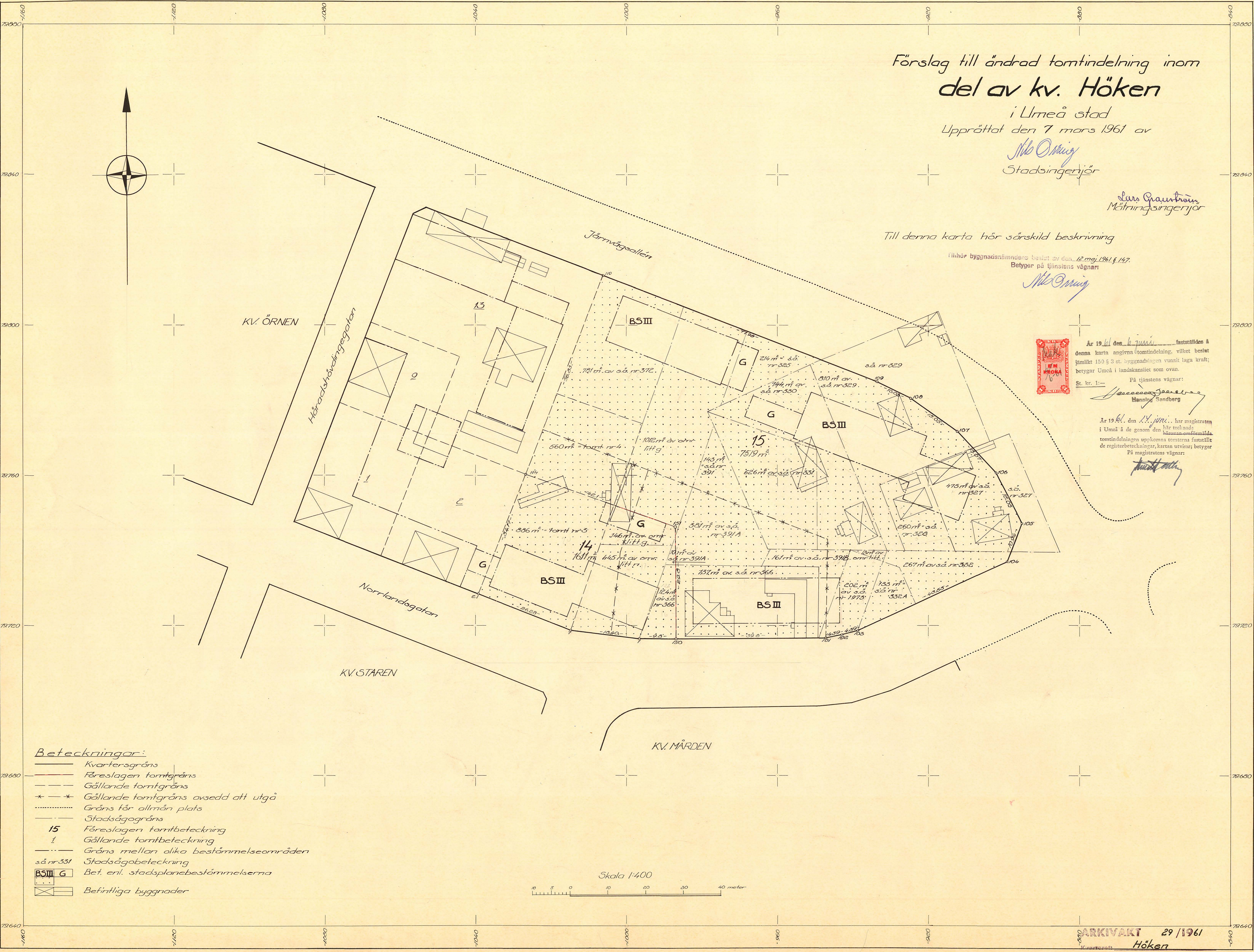
*M. Östberg*



År 1961 den 12 maj fastställdes &  
denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut  
jämfikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft;  
betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
St. kr. 1:—  
*Hennig Sandberg*

År 1961 den 14 juni har magistraten  
i Umeå & de genom den här tecknade  
tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt  
de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar  
På magistratens vägnar:  
*Anders Nilsson*



Beteckningar:

- Kvartersgräns
- Förslagen tomtgräns
- - - Gällande tomtgräns
- \* - \* Gällande tomtgräns avsedd att utgå
- ..... Gräns för allmän plats
- Stadsägogräns
- 15 Förslagen tomtbeteckning
- 1 Gällande tomtbeteckning
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- så nr 331 Stadsägobeteckning
- BSIII G Bet. enl. stadsplanebestämmelserna
- ☒ Befintliga byggnader

Skala 1:400



Avskrift.

III G3 61 61

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 12 maj 1961 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1961 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Höken i staden, enligt vilket förelag kvartersdelen indelats i två tomter betecknade med nr 14 och 15.

Förelaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

---

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Umeå i landskansliet den 6 juni 1961.

På länsstyrelsens vägnar:

Mariquita Björnberg

Henning Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

  
Margit Johansson

Utan avgift.

förrättningsmannen

U 83 61 61  
-1 JUN 1961  
Umeå stadsplan

## BESKRIVNING

ändrad, del av  
till tomtindelning av kvarteret H ö k e n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande tomtindelning för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 28 juni 1958. del av

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 31 augusti 1956.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Gällande stadsplan för del av kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 24 januari 1961.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 12 maj 1961 § 147.

Betygar på tjänstens vägnar:

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 6/6 1961. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Henning Sandberg

Luch

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
14	tomt nr 15	114-151	42.1			
	" " 15	151-150	29.8	tomt nr 3 =	886	
	Norrlandsgatan	150-1	9.8	del av omr.litt.n	445	
	"	1-7	18.40	del av omr.litt.g	146	
	"	7-21	26.28	del av s.ä. 366	124	
	tomt nr 2	21-114	34.17	del av s.ä. 391 A	10	1611
15	Järnvägsallén	110-109	77.98	Del av omr.litt.i	13	
	"	109-108	10.03	s.ä. 332 A =	133	
	"	108-107	15.05	" 391 =	143	
	"	107-106	15.07	del av s.ä. 391B	161	
	"	106-105	15.05	" " " 391A	381	
	"	105-104	10.94	s.ä. 325 =	214	
	Korsningen Järnvägsallén-Norrlandsgatan	104-103	43.55	" 328 =	260	
	Norrlandsgatan	103-102	4.39	del av s.ä. 332	267	
	"	102-101	4.39	tomt nr 4 =	560	
	"	101-150	39.8	del av s.ä. 331	626	
	tomt nr 14	150-151	29.8	" " " 366	737	
	" " 14	151-114	42.1	" " " 330	744	
	tomt nr 13	114-110	56.83	" " " 372	781	
				" " " 327	475	
				" " " 329	810	
				" " " 1973	202	
				" " omr.litt.g	1012	7519

Umeå den 7 mars 1961

På tjänstens vägnar:

*M. Örnberg*  
Stadsingenjör



Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Höken, Vesslan,  
Mården, Ormen samt Sjukhuslunden i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING  
FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN  
FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

VÅNINGSENTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7,2, 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

huvud-

Mom. 1. Yttertak å byggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak å garagebyggnad eller annan uthusbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 31 augusti  
1956. Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sven Åmark

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Höken i  
i Umeå stad.

## S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

## § 1.

## STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

## § 2.

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

## BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

## § 4.

## VÅNINGSENTAL.

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Mom. 2. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.

## § 5.

## BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med III eller III g betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 10,6 och 12,0 meter.

Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

## § 6.

## TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak å garagebyggnad eller annan uthusbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

## § 7.

## ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid byggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenheter för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 10 oktober 1959

Seth Friden /Stadsarkitekt/

v.g.v.

Tillhör Länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 24/1 1961.  
Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Henning Sandberg

/Henning Sandberg/

## F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Höken i Umeå stad, upprättat den 7 mars 1961 av stadsingenjören Nils Orring.

### F a s t i g h e t:

### Ä g a r e:

Tomt nr 1	Ada Hörnlund, Lars Hörnlund, Ulla Hörnlund
" " 2	Thekla Jonasson
" " 3 ✓	Stiftelsen Bostaden
" " 4 ✓	" "
" " 9	Paul Persson
" " 13	Thea Renman
område litt. g ✓	Umeå stad
" " i ✓	" "
" " n ✓	" "
stadsägan nr 325 ✓	" "
" " 327 ✓	Stiftelsen Bostaden
" " 328 ✓	" "
" " 329 ✓	Umeå stad
" " 330 ✓	Stiftelsen Bostaden
" " 331 ✓	" "
" " 332 ✓	Umeå stad
" " 332 A ✓	" "
" " 366 ✓	" "
" " 372 ✓	" "
" " 391 ✓	" "
" " 391 A ✓	" "
" " 391 B ✓	" "
" " 1973 ✓	" "

Umeå den 7 mars 1961

På tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
Stadsingenjör

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Höken här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Thulehuset varje söckendag fr.ö.m. den 20 april t.o.m. den 10 maj 1961, måndag - fredag klockan 9<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>, lördag klockan 8<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup>.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 10 maj 1961.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 13 april 1961

Byggnadsnämnden.

KV. HÖKEN

# Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)  
Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

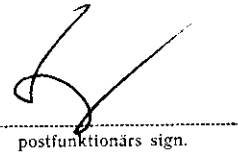
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Ord-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assurans- belopp		Anteckn. om mottagnings- bevis (mb), postförskott(pf) och postför- skottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inläm- nings- nr	Vikt	Post- avgifter kr   öre
1	Lars Hörnlund ✓	Mariestad	brev				5729		
2	Ulla Hörnlund ✓	Stockholm 7	"				30		
3	Ada Hörnlund ✓	Umeå	"				1		
4	Thekla Jonasson ✓	"	"				2		
5	Stiftelsen Bostaden ✓	"	"				3		
6	Paul Persson ✓	"	"				4		
7	Thea Renman ✓	"	"				5		
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									

Tillhopa 7 st med angivet värde av

Sa postavg.

kronor  öre

  
postfunktionärs sign.



Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.  
I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.  
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.



# SVENSKA RIKSBYGGEN

HUVUDKONTOR  
STOCKHOLM 14  
Postbox 14031

Distriktskontoret  
Kungsgatan 89  
Umeå

Telefonadress  
134 82, 198 07

Telegramadress  
Riksbyggen

Postgiro  
20 28 88

Byggnadsnämnden

Umeå

Eder beteckning

Edert brev

Vår beteckning JS

UMEA den 8/3 1961.

Ang. tomtindelning Kv. Höken.

Med anledning av att Stadsing. Nils Orring den 7/3 1961 framlagt nytt förslag till tomtindelning för del av kv. Höken, får vi meddela att vi intet har att erinra mot förslaget.

Högaktningsfullt

STYRELSEN FÖR BYGGEN

Huvudkontor  
STOCKHOLM

Distriktskontor  
BORLÄNGE

BORAS  
GÄVLE

HÄLSINGBORG  
KALMAR

KARLSKOGA  
LULEÅ

MALMÖ  
SKELLEFTEÅ

SUNDSVALL  
UDDEVALLA

UMEA  
UPPSALA



DRÄTSELKAMMAREN  
UMEÅ

Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknad, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar för härmed meddela att drätselkammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Höken i Umeå stad, som den 7 mars 1961 upprättats av stadsingenjören N.Orring.

Umeå den 7 mars 1961

**UMEÅ STADS DRÄTSELKAMMARE**

*Sigurd Karlsson*  
/Sigurd Karlsson/  
v. ordf.