

Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Hunden i Umeå stad

Upprättat den 20 april 1950 av
Nils Östling
Stadsingenjör.

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Ar 1950 den 22 aug. ... har Magistraten Umeå i de nämnda ... beslutat om ändrad tomtindelning ...

På Magistratens vägnar:
Paul Hellmud

Tillhör Byggnadsnämndens i Umeå beslut den 9 maj 1950, § 124, ang. ändrad tomtindelning inom del av kv. Hunden, betygar

På tjänstens vägnar:

Nils Östling

Ar 1950 den 1 augusti ... fastställdes & denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:— På tjänstens vägnar:

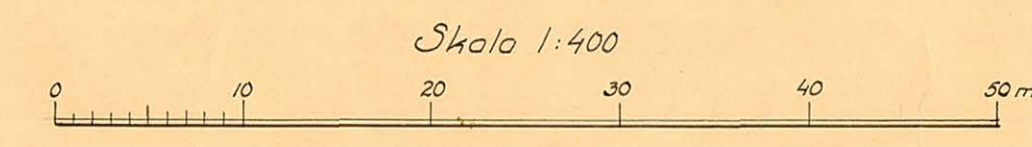


Beteckningar

- Kvarterersgräns
- Föreslagen tomtgräns
- - - Gällande tomtgräns
- * - * - Gällande tomtgräns, avsedd att utgå
- - - Stadsåqogräns
- - - Gräns mellan olika bestämelseområden
- ▨ Befintliga byggnader
- 23** Föreslagen tomtbeteckning
- (5) Gällande administrativ tomtbeteckning
- s.å.nr 807 Stadsåqobeteckning
- [Fiiv + + +] Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelserna

Koordinatförteckning

Nr	x	y
1	79.005.89	880.50
2	78.979.34	836.85
3	78.963.71	811.64
4	78.992.11	794.14
5	79.006.26	816.91
6	79.007.60	819.66
7	79.030.16	865.73



ARKIVAKT 29/1950

Kvarteret Hunden
Tomten nr
Stadsåqan nr (del av)

gabun

Avskrift.

To. 41 B.D. 1950.

RESOLUTION.

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 9 maj 1950 antaget förslag till ändrad tomtindelning av del av kvarteret Hundén i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1950 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

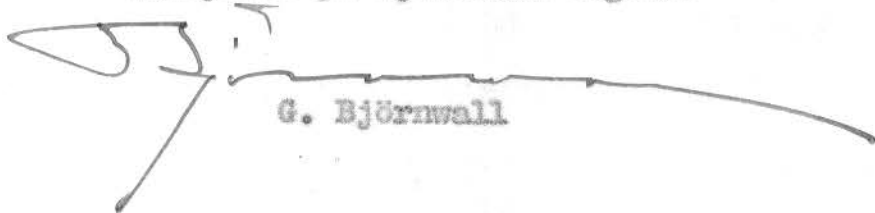
Jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 16 augusti 1950.

På länstyrelsens vägnar:

L. Kultman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



G. Björnwall

Utan avgift.

1950

INKOM TILL

21 JUN 1950

LANDSKANSLIET I UMEÅ

BESKRIVNING

INKOM TILL

LANSARKITEKTKONTORET

VÄSTERBOTTENS LÄN

DEN 21 JUI 1950

D:NR 396

/ändrad/ /av del/
till tomtindelning av kvarteret HUNDEN

i
Umeå stad.

Förslaget är upprättat i anledning av ansökan (Bil. A) från P.A. och K.E.Jonsson.

Gällande stadplan fastställdes den 26 april 1940. Ang. stadsplanebestämmelser: se Bil. B.

Gällande tomtindelning avseende tomterna 1-22 fastställdes den 25 september 1940.

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut
den 16/8 1950 i Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

Tillhör Byggnadsnämndens i Umeå
beslut den 9 maj 1950, §124, ang.
ändrad tomtindelning inom del av
kv. Hunden, betygat

På tjänstens vägnar:

Ansökan inkom den 23 / 3 1950

Bilaga A.

A:nr: 29/50

D:nr: 98/1950

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

stadsägan nr 807

..... i Umeå, härmed anhålla om ~~kontinuerlig~~ ^{ändring av} / omfördelning inom kvarteret

Hunden

~~ändring av stadsägan nr 807 i Umeå, härmed anhålla om kontinuerlig omfördelning inom kvarteret~~

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den.....

Umeå den 17 mars

19 50

Namn: *P. A. Jonsson H. Ernst Jansson*

Titel: *Herrmaning*

Adress: *Storg. 102*

Telefon: *166*

Kvitton:

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Hunden m.m. i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i januari 1940 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage för å tomten boendes behov samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än vad som kan medgivas för erforderliga båtbyggor o.d.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras invid tomtgräns.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Tomt, vari ingår med F eller EF betecknat kvartersområde, får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

Å med EF II betecknat område skall byggnad förläggas på minst 6 m. avstånd från nordvästra tomtgränsen och får byggnad oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79a § förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från sydöstra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 3 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Å med II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 6,8; eller 7,6 meter.

§ 6. För å tomtens östra och västra gränser skall byggnadens höjd för å tomtens östra och västra gränser bestämmas enligt följande:

Våningsantal.

Mon. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mon. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 7.

Takfall.

Mon. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

Mon. 2. Gårdshus yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Mon. 3. Med korpariskning betecknat område får byggnadens höjd bestämmas enligt följande:

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

§ 8. Med korpariskning betecknat område får byggnadens höjd bestämmas enligt följande:

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 26 april 1940.

(undantag, se Kungl. Maj:ts brev)

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lång

Rätt avskrivet belyga:

Lars Gausbröm

Karl Axel Jonsson

Förteckning


Över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Hunden i Umeå stad, upprättat den 20 april 1950 av Nils Orring, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Stadsägan nr 7	Therese Johnsson
" " 807	P.A. och K.E. Jonsson
" " 1249	Umeå stad
" " 1690	Umeå stad

Umeå den 20 april 1950.


Stadsingenjör.

Undertecknade markägare inom kvarteret Hunden i Umeå, som beröras av det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret, som upptäcktats den 20 april 1950 av mätningssmannen Nils Orring, förklara oss härmed godkänna förslaget och medgiva att detsamma företages till avgörande utan sådan utställning varom i 41 § Byggnadsstadgan förmäles.

Umeå den 20 april 1950.

Fastighet:

Ägare:

Stadsägan nr 7

Theres Johanson.

" " 807

P. Admason . K. Ernst Johanson

" " 1249

.....

" " 1690

.....

Egenhändiga namnteckningarna bestyrkas:

Å tjänstens vägnar:

Nils Orring

Mätningssman.

DRÄTSELKAMMAREN

I
UMEA

Till/
Byggnadsnämnden,
U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning för del av kv. Hunden, som upprättats den 20 april 1950 av stadsingenjören N. Orring.

Umeå den 3 maj 1950

P. G. Lundgren
/P.G.Lundgren/

Harald Bengtsson
/Harald Bengtsson/