

J.8-44
E.D.1944

Länsstyrelsens i Västerbottens län reso-

lution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 27 april 1944 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom byggnadsnämnden antagit ett av stadsingenjören P.Wahlsten upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Pilgårdet i Umeå, i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit yttrande; given efter anslag Umeå i landskansliet den 5 juni 1944.

Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande beslut.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med sexton

kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

*kan
4/2*

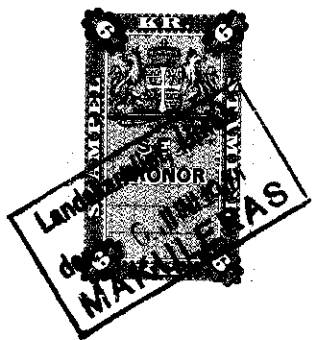
E. Lindberg
Elof Lindberg

E. Nordlander
E. Nordlander

År 1944 den 9 juni har magistraten i Umeå å de genom den här ovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

Anders J. ...



Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 16:-
Summa	kr. 22:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-29/1944

78 - 44 E. D.
1944

A:nr: 29/1944.

D:nr: 19/1944.

L. 1944/1945
B. 1944/1945

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret P I L G Ä R D E T

i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat i anledning av en ansökan från Umeå stad (Bilaga A), som ägare till stadsägorna n:ris 92, 95 och 716, och avser hela kvarterets indelning till tomter.

Gällande stadsplan för kvarteret är fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1942, och är kvarteret avsett för småindustri och hantverksändamål. Avskrift av stadsplanebestämmelserna vidfogas här som Bilaga B.

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

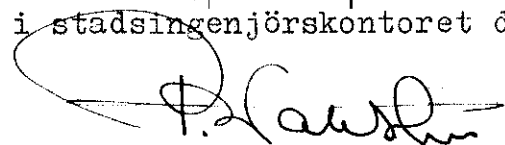
När förslaget uppgjordes lämnades markägarna tillfälle att muntligen yttra sig, se Bilaga C.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i sex
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 6 inom kvarteret P i l-
g ä r d e t

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Tomten nr 6	31.22			
	tomten nr 2	38.05			
	Kv. Bytesgården	29.75	av s.ä. nr 92	19.0	
	Gärdesvägen	41.98	" " " 716	1193.3	1212.3
2	Tomten nr 3	40.04			
	Rothoffsvägen	39.56			
	Kv. Bytesgården	47.58	av s.ä. nr 716 A	958.2	
	tomten nr 1	38.05	av " " 716	724.3	1682.5
3	Tomten nr 4	35.00			
	Rothoffsvägen	24.95			
	tomten nr 2	40.04	av s.ä. nr 716 B	812.0	
	tomten nr 6	25.69	av " " 716	125.3	937.3
4	Kv. Lilla Pilgården	31.50			
	Rothoffsvägen	56.33			
	tomten nr 3	35.00	av s.ä. nr 95	436.6	
	tomten nr 5	58.67	" " " 716	1472.9	1909.5
5	Kv. Lilla Pilgården	26.97			
	tomten nr 4	58.67			
	tomten nr 6	32.31			
	Gärdesvägen	55.30	av s.ä. nr 716	1684.4	1684.4
6	Tomten nr 5	32.31			
	tomten nr 3	25.69			
	tomten nr 1	31.22			
	Gärdesvägen	25.56	av s.ä. nr 716	815.2	815.2

Umeå i stadsingenjörskontoret den 20 mars 1944.


Stadsingenjör.

Ansökan inkom den 8/3 1944.

Bilaga A.

A.nr:

D.nr: 19/1944

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till *Leds.*

Lsgn nr 716 m. fl

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

Pilgården

..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

~~angivna stadsöga~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 15 februari 1944.
Umeå stads drätselkammare

Namn: *Kenneth Berg*

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvittonr:

Avskrift av

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller Iiv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.
Stadsingenjör.

Undertecknade markägare inom kvarteret Pilgärdet hava denna dag tagit del av förslag till tomtindelning inom kvarteret.

Umeå den 25 februari 1944.

P. H. Lundgren

Oskar Olofsson

Egenhändiga namnteckningarna bevittnas:

P. Hansson

Stadsingenjör.

F ö r t e c k n i n g

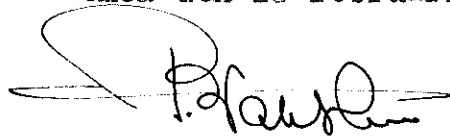
Över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Pilgården i Umeå upprättat den 28 februari 1944 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Stadsägan nr 92	Umeå stad.
" " 95	Umeå stad.
" " 716	Umeå stad.
" " 716 A	Seth Lindgren och Birgit Lindgren.
" " 716 B	Oskar Olofsson.

Umeå den 28 februari 1944.


Stadsingenjör.

