

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av  
kv. ALEN

i stadsdelen Backen, Umeå kommun

Upprättat 1976-02-23 och reviderat 1976-05-19 av:

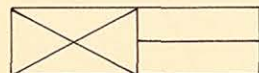
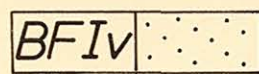
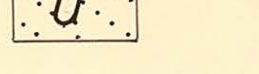
*Nils Orring*

NILS ORRING  
Stadsingenjör

*Lars Granström*  
LARS GRANSTRÖM  
f.e. mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

BETECKNINGAR:

- Kvarterersgräns
- ..... Gräns för allmän plats
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- Gällande tomtgräns
- - - - - Föreslagen tomtgräns
- - - - - Föreslagen tomtgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- \* \* \* - Tomtgräns föreslagen att utgå
- (6) Gällande tomtbeteckning
- 9 Föreslagen tomtbeteckning
- ~~181~~ Tomtbeteckning avsedd att utgå
- Fastighetsgräns
- stg 195 Fastighetsbeteckning
-  Befintliga byggnader
-  Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna
- 
- Fastighetsgräns sammanfallande med bestämmelsegräns

Dnr 133/75  
Anr 28/76

Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
den 1976-09-13 § 1097

Betygar på tjänstens vägnar:

*Lars Granström*

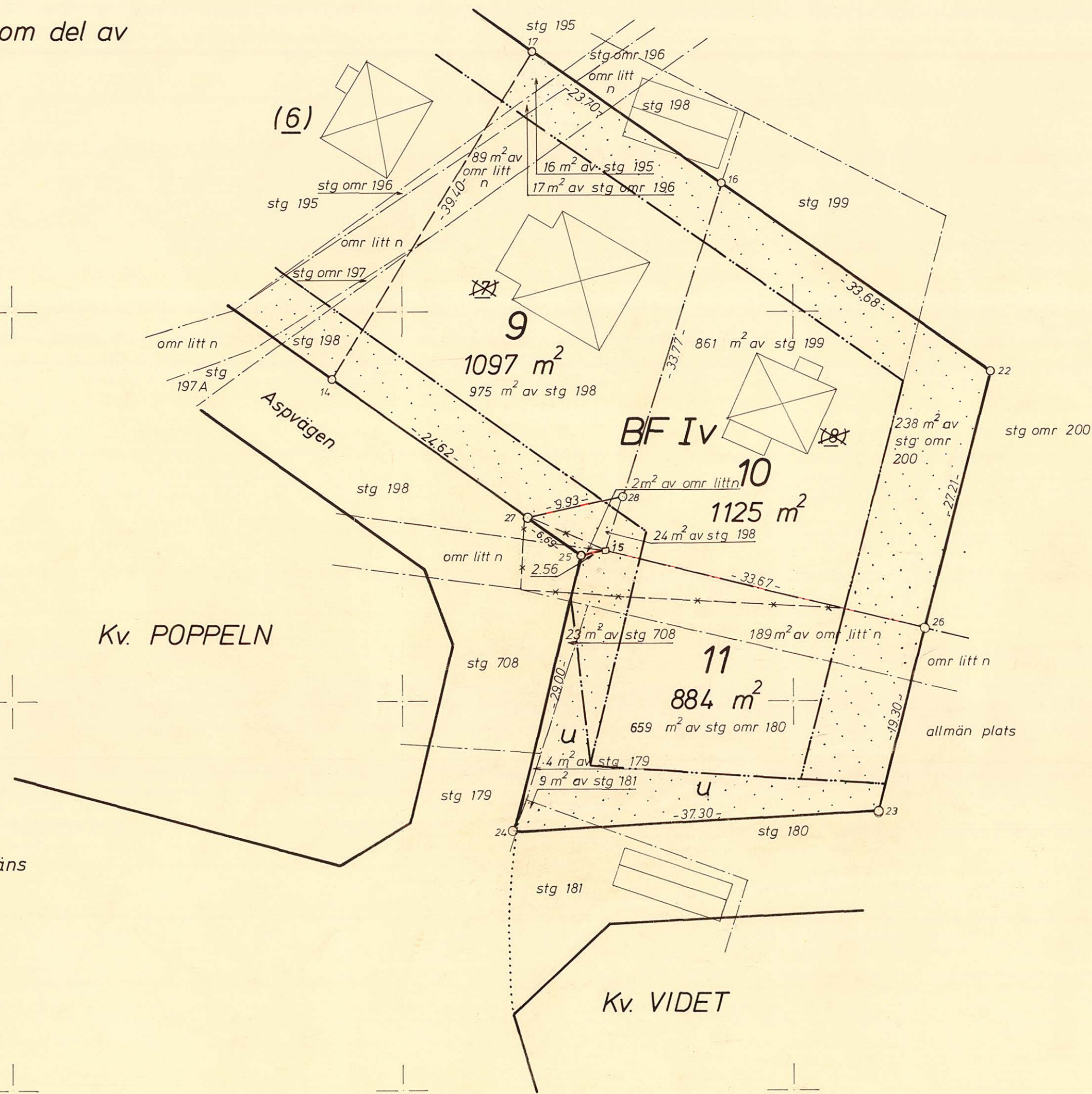
SKALA 1:400  
10 5 0 10 20 30 40 m

1976-10-14 fastställd  
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna  
karta angivna tomtindelning, betygar Umeå  
som ovan.

*T. de Thoresen*

KOORDINATFÖRTECKNING

pkt	x	y	mark
14	80.993.07	-4.407.19	-
15	.975.44	.379.22	rg
16	81.013.16	.367.32	-
17	.026.75	.386.74	-
22	80.993.84	.339.73	-
23	.948.80	.351.30	-
24	.946.68	.388.54	-
25	.974.87	.381.72	-
26	.967.49	.346.50	-
27	.978.76	.387.16	-
28	.980.96	.377.48	-



2480K-28/1976

ALEN 9-11 (B)

INK. GK 77 0125/60

## LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planeringsavd.  
Lantmäterienh.Byrådirektör  
L Nilsson,  
Karttekniker  
S Persson, HB

BESLUT

/1976-10-14

11.083-2301-76 1(2)

Sökande: Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Fastställelse av förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret ALEN, Backen i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 1976-09-13.

Förslaget som är åskådliggjort på karta med därtill hörande beskrivning har upprättats av stadsingenjör Nils Orring.

Tomtindelningsförslaget överensstämmer inte helt med stadsplanen. En del av Aspvägen tas i anspråk som tomtmark i kvarteret Alen. Vid tomtindelning av kvarteret Poppeln tas dock viss del av dess tomtmark i anspråk för att ingå i Aspvägen. Aspvägen får därigenom den gatubredd som redovisas i stadsplanen. Avvikelsen synes inte vara att hänföra till tolkningsfråga. Då tomtindelningen för kvarteret Alen och Poppeln ses tillsammans får dock avvikelsen betraktas som ringa och synes inte medföra någon nackdel för markägare.

På ursprungligt förslag har ägaren av stadsäga 180 + 200, Tycko Plogner, framfört anmärkningar. Rättelser och ändringar i tomtindelningsförslaget har verkställts i huvudsak efter markägarnas önskemål.

De vid förnyad utställelse framförda anmärkningarna av Hildur och K O Olsson, rörande sträckningen av en gång- och cykelväg riktar sig mot den fastställda stadsplanen varför de ej behandlas i detta sammanhang.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvartersdelen i tre tomter, betecknade Alen 9-11.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Besvär till bostadsdepartementet enligt formulär 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket bitr överlantmätare Tore Kvarnbrink beslutat och byrådirektören Lars Nilsson varit föredragande har även bitr länsarkitekten

LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län

BESLUT

11.083-2301-76

2

1976-10-14

Rune Teglund och förste länsassessorn Stig Rönnblad  
deltagit.

Tore Kvarnbrink

Lars Nilsson

Utan avgift

Kopia till  
registerföraren 2ex.  
planenheten  
förrättningsmannen  
kommunstyrelsen  
3 markägare (rek)

11088-2301-76  
Ink. 17 SEP 1976

# BESKRIVNING

ändrad och utvidgad, inom del,  
till **tomtindelning av kvarteret**

ALEN, Backen i Umeå kommun.

## Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en 1974-09-27 av länsstyrelsen fastställd stadsplan.  
Tidigare tomtindelning inom kv Alen, avseende tomterna 1-8 fastställd av länsstyrelsen 1965-08-23.  
Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.  
Närmare detaljer om hushöjd m m återfinnas i stadsplanebestämmelserna.  
Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
✓ Stg 180+200	Tycko Plogner, Kungsgårdsvägen 17, 902 50 Umeå
✓ stg 174+175+192+	Ulf Bergström, Box 2159, 902 50 Umeå (1/2)
194+196+197+203+585	Karin Bergström, Box 2159, 902 50 Umeå (1/2)
✓ stg 179	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå
stg 708	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå
stg 181	Hildur Olsson, Box 2135, 902 50 Umeå
stg 195	Gertrud Mannberg, Box 2158, 902 50 Umeå (1/4)
	Bengt och Gertrud Mannberg, Box 2158, 902 50 Umeå (3/4)
✓ stg 198	Lars Rågfeldt, Aspvägen 4, 902 50 Umeå
✓ stg 199	Jörgen och Britta Sundh, Aspvägen 2, 902 50 Umeå
✓ omr litt n	Grisbacka skifteslag gm byäldeyman Torsten Sandström, Kvarnstensvägen 7, 902 50 Umeå

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut ..... Umeå  
som ovan. *B. M. Sandström*

Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
den 1976-09-13 § 1097  
Betygar på tjänstens vägnar:  
*B. M. Sandström*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
9	allmän plats i nordöst	17-16	23.70	del av stg 195	16	1097
	tomt nr 10 i sydöst	16-28	33.77	del av stg omr 196	17	
	tomt nr 10 i sydöst	28-27	9.93	del av omr litt n	89	
	Aspvägen i sydväst	27-14	24.62	del av stg 198	975	
	tomt nr 6 i nordväst	14-17	39.40			
10	allmän plats i nordöst	16-22	33.68	del av omr litt n	2	1125
	allmän plats i sydöst	22-26	27.21	del av stg 198	24	
	tomt nr 11 i sydväst	26-15	33.67	del av stg omr 200	238	
	tomt nr 11 i sydöst	15-25	2.56	del av stg 199	861	
	Aspvägen i sydväst	25-27	6.69			
	tomt nr 9 i nordväst	27-28	9.93			
	tomt nr 9 i nordväst	28-16	33.77			
11	tomt nr 10 i nordöst	15-26	33.67	del av stg 179	4	884
	allmän plats i sydöst	26-23	19.30	del av stg 181	9	
	allmän plats i sydöst	23-24	37.30	del av stg 708	23	
	Aspvägen i nordväst	24-25	29.00	del av omr litt n	189	
	tomt nr 10 i nordväst	25-15	2.56	del av stg omr 180	659	
Umeå 1976-02-23 och reviderad 1976-05-19						
I tjänsten						
<i>Nils Orring</i>						
Nils Orring Stadsingenjör						

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för norra delarna av GRUBBE - GRISBACKAOMRÅDET, kvarteren Alen, Poppeln, Borret m m inom Umeå kommun

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

### § 1

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för hantverksändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

##### Mom 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Med Tv betecknat område får användas endast för trafikändamål.

### § 2

#### MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR, FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom 1 Med ga betecknad mark skall vara tillgänglig som gemensamhetsanläggning för angränsande tomter.

- Mom 2 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 3 Med x betecknad del av trafikområde skall hållas tillgängligt för vägport.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom 1 På med F betecknat område skall huvudbyggnaderna uppföras fristående.

Mom 2 Med Br betecknat område får bebyggas endast med rad- och kedjehus.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Mom 1 På tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup> samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.

Mom 3 Å tomt som omfattar med Br betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m<sup>2</sup> samt garage- och förrådsbyggnad icke större sammanlagd areal än 50 m<sup>2</sup>.

§ 6

VÅNINGSAKTAL

Mom 1 På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom 2 Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2 och 7,2 meter.

Mom 2 På med BF, Br och G betecknat område får gårdsbyggnad respektive garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom 3 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 4 Inom med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

## § 8

## TAKLUTNING

- Mom 1 Å med BF, Br eller Jm betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av respektive högst 45°, 15° och 10°.
- Mom 2 Tak på garage- eller förrådsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

## § 9

## FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART (STÄNGSELSKYLDIGHET)

I kvarters- eller områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

## § 10

## ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtas så länge å tomt befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå i stadsarkitektkontoret, augusti 1973 Reviderat i januari 1974, i april 1974

*Hans Åkerlind*  
Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Arkitekt

1974-06-24, §177 antog kommunfullmäktige i Umeå dessa bestämmelser, betygar i tjänsten:

*Lillemor Steneberg*  
Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut ..... Umeå som ovan.

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

§ 239

Kv Alen, Backen  
tomtindelning  
tomterna 9-11

1:e mättningsingenjören Lars Granström företedde ett av stadsingenjören Nils Orring den 23 februari 1976 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Alen i stadsdelen Backen i Umeå kommun, upptagande tomterna 9 - 11.

På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden utställa förslaget.

Sign

Beslutexpediering



KVITTO  
Inlämnade ass eller rek

Ifylls av avsändaren		Andr och utv tomtindelning för del av kv Alen Backen. Utställd under tiden 19 mars-21 april 1976			Ifylls av postfunktionären			
Adressat och orsadress (postnummer och ortnamn/postanstalt)		Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m m) <sup>2</sup>	Inlämnings- nr	Vikt (förrek) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Tycko Plogner, Kungsgårdsvägen 17, 902 50 Umeå			rek brev	1133			
2	Ulf Bergström, Box 2159 902 50 Umeå			" "	4			
3	Karin Bergström, Box 2159, 902 50 Umeå			" "	5			
4	Umeå Kommun, Box 787, 901 10 Umeå			" "	6			
5	Hildur Olsson, Box 2135 902 50 Umeå			" "	7			
6	Bengt o Gertrud Mannberg, Box 2158 902 50 Umeå			" "	8			
7	Lars Rågfeldt, Aspvägen 4 902 50 Umeå			" "	9			
8	Jörgen o Britta Sundh, Aspvägen 2 902 50 Umeå			" "	10			
9	Grisbacka Skifteslag gm byålderman Torsten Sandström, Kvarnstensvägen 7, 902 50 Umeå			" "	11			
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass \_\_\_\_\_

Antal rek 9

Sign 4

Stämpel för Inlämningsdag



<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.  
<sup>2</sup> Pf=postförskott, X=expressutdelning, flyg=flygbefordran mot tilläggsavgift, mb=mottagningsbevis.  
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.



BYGGNADSNÄMNDEN  
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kv A L E N i stadsdelen Backen, Umeå kommun

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 19 mars - 21 april 1976

å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar kl 8.00-12.00  
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, 901 10 Umeå, och ingivas dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå 1976-03-23

BYGGNADSNÄMNDEN

e.u.

*Torgny Sten*  
.....

Karttekniker



BYGGNADSNÄMNDEN  
UMEÅ

KOMMUNKANSLIET  
UMEA  
INK. 1976-03-23  
ENN

Till Umeå kommun.

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kv A L E N i stadsdelen Backen, Umeå kommun har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 19 mars - 21 april 1976 & stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå. Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00  
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå 1976-03-23

BYGGNADSNÄMNDEN

e.u./

.....*Tage Åberg*.....  
Karttekniker.

Mottagande av ovanstående kungörelse erkännes.

Kommunkansliet den.....

.....*Lillemor Skerfve*.....

Umeå Byggnadsnämnd  
 Kungsgårdsvägen 17  
 902 50 UMEÅ

1976-04-21

UMEÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
1976-04-21	
Den	Utt

Byggnadsnämnden  
 Statshuset  
 Skolgatan 31 A  
 901 10 UMEÅ

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kv. ALB i stadsdelen Backen, Umeå kommun.

Åberopande rubr ärende hemställer härmed undertecknad berör part om besvär mot upprättat förslag. Som skäl åberopas följande anmärkningar.

1. Enligt vad som framkommit vid jämförelse med tillgängligt underlag överensstämmer inte tomtgränsen i söder för tomt nr 11 med senast fastställd stadsplan 74-09-0. På förslaget har tomtgränsen placerats för långt norrut och har fått felaktig riktning.
2. Byggnadsytan på tomt nr 11 är mycket liten och dess geometriska form medför avsevärda svårigheter vid placering av byggnader vilket resulterar i att förhållningarna ibland inte kommer att kunna utnyttjas på ett effektivt sätt.

Med beaktande av dessa synpunkter får tomten anses kräva specialritade byggnader vilket också minskar tomtens värde ur byggnadsteknisk synvinkel.

För att öka byggnadsytan och erhålla en för bebyggelse värdefullare form på tomten föreslås att gränsen mellan tomt nr 10 och nr 11 flyttas mot norr och vrids så att den bildar 90° vinkel mot västra tomtgränsen för tomt nr 11.

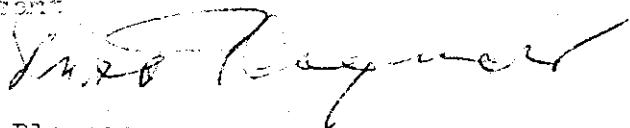
3. Utfarten för tomt nr 11 anses med minst lika plantekniska förutsättningar kunna läggas i sydöstra hörnet på tomt nr 9.
4. Byggnaden som på tomtindelningförslaget markerats i sydöstra hörnet på tomt nr 9 finns inte längre. Det bör här även påpekas att den uppvuxna granträdskanten som enl uppgift har åberopats som skäl mot ändring av tomtgränser i öster inte anses av sådant värde att den borde få vara till hinder för utfart från tomt nr 10.

Genom de föreslagna justeringarna av tomtgränserna för tomt nr 9, 10 och 11 erhålls en bättre jämvikt mellan tomtarealerna än upprättat tomtindelningförslag.

På bifogad kopia av tomtindelningsförslaget har markrats med röda linjer den placering av södra tomtgränsen och bebyggelsegränsen för tomt nr 11 som anses riktigt med stöd av tillgängligt underlag, den södra gränsen mellan tomt nr 10 och nr 11 samt den södra gränsen för tomt nr 10.

Mot bakgrund av de anmärkningar som här riktats mot tomtindelningsförslaget och de synpunkter som lämnas för att få en rättvis tomtindelning samt med speciellt beaktande att avsevärd markareal i stg 180 och 200 fått markerats som allmän plats utan markägarens motstånd, vädjas till byggnadsnämnden att företaga ärendet till avgörande.

Vördsant



Tyko Plogner

För fortsatt handläggning av ärendet erbedes Ni taga kontakt med Arne Lindgren, Rutbergsvägen 18, 902 50 UMEÅ, tel 090 11 83 65 el 11 31 81, eftersom jag har lämnat denne bemyndigande att svara i mitt ställe.

Bilagor

Karta 74-09-27

Karta 76-02-23







§ 564

Kv Alen  
tomtindelning

Byggnadsnämnden beslöt 1976-03-16 § 239 utställa förslag till ändring av tomtindelning för del av kvarteret Alen i stadsdelen Backen.

Under utställningstiden inkom anmärkningsskrivelse från ägaren till stg 180+200.

Förslaget har reviderats enligt markägarnas önskemål.

På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden utställa tomtindelningförslaget.

Sign



Beslutexpediering

11

Till Byggnadsnämnden.

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret  
ALEN i stadsdelen Backen av Umeå kommun.

I anledning av stadsplaneändring har stadsingenjör Nils Orring 1976-02-23 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret ALEN i stadsdelen Backen av Umeå kommun, upp- tagande tomterna nr 9-11.

Kvarteret Alen är beläget inom område för vilket KB fastställt stads- planeändring ~~1965-08-25~~ 1974-09-27.

Byggnadsnämnden beslöt 1976-03-16 § 239 om utställning av tomtindelningen

Utställningen verkställdes å stadsingenjörskontoret 1976-03-19--04-21. Under utställningstiden inkom anmärkningskrivelse från ägaren av stg 180+200 se bil.1

Sammanträde har därefter hållits med markägarna.

Därefter har rättelse och ändringar i tomtindelningsförslaget verk- ställts i huvudsak efter markägarnas önskemål.

Byggnadsnämnden föreslås besluta om ny utställning av tomtindelnings-  
förslaget.

Umeå i stadsingenjörskontoret  
1976-05-13.

I tjänsten:

  
Nils Orring  
Stadsingenjör.

/G.G.



**KVITTO**  
Inlämnade ass eller rek

Ifylls av avsändaren		Andr. och utv. tomtindelning för del av kv. Alen Backen		Ifylls av postfunktionären				
Adressat och ortsadress (postnummer och ortnamn/postanstalt)		Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m m) <sup>2</sup>	Intämningsnr	Vikt (förpack) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Tycko Plogner Kungsgårdsväg. 17 902 50 UMEÅ			rek.brev	9552			
2	Ulf Bergström Box 2159 902 50 UMEÅ			rek.brev	3			
3	Karin Bergström Box 2159 902 50 UMEÅ			rek.brev	4			
4	Hildur Olsson Box 2135 90250 UMEÅ			rek.brev	5			
5	Bengt och Gertrud Mannberg Box 2158 902 50 UMEÅ			rek.brev	6			
6	Lars Rågfeldt Aspvägen 4 902 50 UMEÅ			rek.brev	7			
7	Jörgen och Britta Sundh Aspvägen 2 902 50 UMEÅ			rek.brev	8			
8	Grisbacka skifteslag gm Byålderman Torsten Sandström Kvarnstensvägen 7 902 50 UMEÅ			rek.brev	9			
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

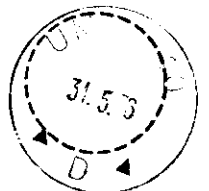
Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 100 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass \_\_\_\_\_  
 Antal rek \_\_\_\_\_  
 St. \_\_\_\_\_  
 Sign \_\_\_\_\_

Stämpel för inlämningsdag



<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.

<sup>2</sup> Pf=postförskott, X=expressutdelning, flyg=flygbefordran mot tilläggsavgift, mb=mottagningsbevis. För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.





BYGGNADSNÄMNDEN  
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att ~~förslaget till~~ reviderat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret ALEN i stadsdelen Backen av Umeå kommun

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 2 juni-24 juni 1976

å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.

Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00  
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkingar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå 1976-05-31.

BYGGNADSNÄMNDEN

e. u. /

*Anders Granberg*

Karttekniker.



BYGGNADSNÄMNDEN  
UMEÅ

Till Umeå kommun.

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att ~~förelag till~~  
reviderat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning  
för kvarteret ALÉN i stadsdelen Backen av Umeå kommun  
har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 2 juni - 24 juni 1976

å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.  
Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00  
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas  
Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas  
dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sist-  
nämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå 1976-05-31.

BYGGNADSNÄMNDEN

e.u.  
*Lennart Granberg*

Karttekniker.

Mottagande av ovanstående kungörelse erkännes.

Kommunkansliet den.....

.....*Lennart Granberg*.....

UMEÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
KVS -06 -23	
Dnr	Litt

Byggnadsnämnden i  
Umeå kommun

Angående reviderat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kv. Alen i stadsdelen Backen, som funnits tillgänglig för granskning tiden 2 juni - 24 juni 1976, ber vi få framföra följande.

Vi motsätter oss den del i förslaget som avser bildandet av Alen II. Den på grundkartan inritade gång- och cykelväg som går genom byggnad på Stg. 181 och därmed orsakar kommunen stora kostnader och innebär ett väsentligt intrång på Stg. 181 bör utan olägenheter till största delen kunna förläggas på mark som, enligt ändringsförslaget, avses tillfalla Alen II.

Beträffande en huvudledning för vatten som kommer att ligga i tomtens, Alen II, längdriktning och de ekonomiska konsekvenserna därav bör även uppmärksammas vid kändets avgörande.

I anledning av ovan anförda hemställes, att förslaget angående utvidgad tomtindelning för kv. Alen avslås och möjligheterna för en delvis ändrad sträckning av den gång- och cykelväg som orsakar intrång på Stg. 181 undersökes.

Umeå den 23/6 1976

*Hildur Olsson*

*Hil O, Olsson*

Adress: PL 2135  
902 50 Umeå

UMEA KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
1976-06-23	
Dnr	Litt

Byggnadsnämnden i  
Umeå kommun

Angående reviderat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kv. Alen i stadsdelen Backen, som funnits tillgänglig för granskning tiden 2 juni - 24 juni 1976, ber vi få framföra följande.

Vi motsätter oss den del i förslaget som avser bildandet av Alen 11. Den på grundkartan inritade gång- och cykelväg som går genom byggnad på Stg. 181 och därmed orsakar kommunen stora kostnader och innebär ett väsentligt intrång på Stg. 181 bör utan olägenheter till största delen kunna förläggas på mark som, enligt ändringsförslaget, avses tillfalla Alen 11.

Beträffande en huvudledning för vatten som kommer att ligga i tomtens, Alen 11, längdriktning och de ekonomiska konsekvenserna därav bör även uppmärksammas vid ärendets avgörande.

I anledning av ovan anförda hemställas, att förslaget angående utvidgad tomtindelning för kv. Alen avslås och möjligheterna för en delvis ändrad sträckning av den gång- och cykelväg som orsakar intrång på Stg. 181 undersökes.

Umeå den 23/6 1976

*Hildur Olsson*

*Kull-Olsson*

Adress: PL 2135  
902 50 Umeå.

STADSINGENJÖRSKONTORET  
UMEÅ

7

Till Byggnadsnämnden.

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret  
ALEN i stadsdelen Backen av Umeå kommun.

I anledning av stadsplaneändring har stadsingenjör Nils Orring 1976-02-23 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Alen, upptagande tomterna nr 9-11.

Kvarteret Alen är beläget inom område för vilket KB fastställt stadsplaneändring 1965-08-23.

Byggnadsnämnden beslöt 1976-03-16 § 239 om utställning av tomtindelninge

Utställningen verkställdes å stadsingenjörskontoret 1976-03-19--04-21. Under utställningstiden inkom anmärkningsskrivelse från ägaren av stg. 180+200

Sammanträde hölls därefter med markägarna. Rättelse och ändringar i tomtindelningsförslaget verkställdes i huvudsak efter markägarnas önskemål. se bil.1.

Byggnadsnämnden beslöt 1976-05-24 § 564 om ny utställning av det nu reviderade tomtindelningsförslaget.

Utställningen verkställdes å stadsingenjörskontoret under tiden 1976-06-02--1976-06-24.

En anmärkningsskrivelse från ägarna av stg 181 har inkommit; se bil.1.

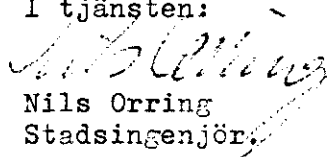
De i skrivelsen gjorda erinringarna riktar sig mot den fastställda stadsplanen.

Stadsingenjören föreslår att byggnadsnämnden därför avstyrker det inkomna besväret och beslutar om antagande av tomtindelningsförslaget samt låter översända detsamma till KB för fastställelse.

6. Beslutsparagrafen önskas omedelbart justerad.

Umeå i stadsingenjörskontoret  
1976-08-25.

I tjänsten:

  
Nils Orring  
Stadsingenjör

/G.G.