

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

III G3 53 67

Nr

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
23 MRS. 1967	
Dnr	REK

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 17 februari 1967 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Kylaren i staden, vilket förslag åskådligt gjorts å en av stadsingenjör Nils Orring år 1966 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 30 november samma år.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i två tomter, betecknade nr 12 och 13.

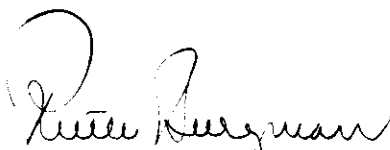
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 16 mars 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

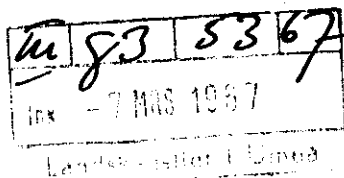

H Folkesson


Ruth Burgman

Utan avgift

Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-28/1967



BESKRIVNING

till ^{ändrad} tomtindelning ^{inom del} av kvarteret KYLAREN

i
Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 17 november 1964 av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd stadsplan.

Denna del av kvarteret beröres av två tidigare tomtindelningar, dels en för tomterna 1 - 7 fastställd den 13 mars 1948, dels ock en för tomten nr 8 fastställd den 7 april 1952.

Kvarteret är avsett att bebyggas för industriändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
tomt nr <u>3</u> ✓ kv. Kylaren	Umeå Bilkompani AB, Norrlandsg. 18 A Umeå
tomt nr <u>8</u> ✓ kv. Kylaren	KB Modig, Västerslätt Umeå
stg nr 704 A ✓	Umeå stad, Umeå
stg nr 1399 ✓	Umeå stad, Umeå
stg nr 1885 ✓	Umeå stad, Umeå

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 17 febr. 1967 § 125;

Bevgrar på tjänstens vägnar:

Nils Östling

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
12	Förrådsvägen i nordost	20-71	75.00	del av tomt nr 8	7009	
	gatuhorn i öster	71-70	17.24	" " stg nr 704A	284	
	Spårvägen i sydost	70-10	86.07	" " " " 1399	63	
	spårrområde i sydväst	10- 9	62.05			
	tomt nr 13 i nordväst	9-20	100.76			7356
13	Förrådsvägen i nordost	17-20	51.19+ 17.32	tomt nr 3	6992	
	tomt nr 12 i sydost	20- 9	100.76	del av stg nr 1399	6	
	spårrområde i sydväst	9- 8	68.58	" " " " 1885	1	
	tomt nr 10 i nordväst	8-17	103.41			6999
	Umeå den 30 november 1966					
	<i>M. Örnberg</i> Mättningsman					
	Tillhör länsstyrelsens i Västerbotten län beslut den 16/3 1967. Umeå i landskansliet som ovan.					
	På tjänstens vägnar: <i>M. Örnberg</i>					

Förslag till stadsplan för Västerslätt och område vid Änges-
vägen i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ht betecknat område får användas endast för handelssträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast / i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.
- d) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med el betecknad mark utgör säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning. Där får icke utföras trädplantering eller anordningar - exempelvis flaggstång - av sådan höjd att de kunna falla över kraftledningen.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i spårplanet.

Mom. 4. Med z₁ betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

Mom. 2. Å med korsprickning betecknat område skall uthusbyggnad normalt anordnas som fristående byggnad. Dylik

byggnad får placeras på minst 3 meters avstånd från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet. Uthusbyggnad får utformas för sammanbyggnad i tomtgräns endast under förutsättning att, enligt byggnadsnämndens bedömande, förutsättningar finnas för dylik sammanbyggnads genomförande inom överskådlig tid.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, II, IIv eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9 .

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert.

§ 12.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 13.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 1 december 1955.

Seth Fridén

Seth Fridén / Stadsarkitekt/

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 november 1957.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Den 18 maj 1956, § 138, antogo stadsfullmäktige i
Umeå den härå tecknade stadsplanen; betygar

I tjänsten

Gösta Persson

/Gösta Persson/

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv.
VENTILEN m.m., UMEÅ.

STADSPLANEBESTÄMMLER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1. Byggnadskvarter.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom.2. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom.1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom.2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL.

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

§ 6.

TAKLUTNING.

Mom.1. Yttertak å huvudbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom.2. Yttertak å uthus, garage och liknande gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters - eller annan områdesgräns som betecknas med fyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 8.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomt befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 20 februari 1964.

Rev. i april 1964.

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplaneförslag som antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad den 18 juni 1964, § 233, betygar

I tjänsten:

Nils Sandström
Nils Sandström

Tillhör Länsstyrelsens i Västerbottens län beklut den 27/11 1964. Umeå i landskansliet som ovan.

Byggnadsnämndens vägnar

Karin Bergman



FASTIGHETSKONTORET

UMEA

Ref. 12

Inkom 6/10-64

D. m 113/1964

A. m 28/1967

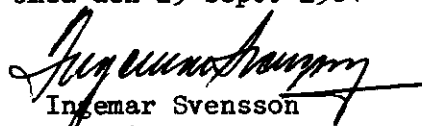
Till
Byggnadsnämnden
Thulehuset
Umeå

Ang. ändring av tomtindelning för kvarteret Kylaren.

Modigs Verkstäder har gjort framställning till staden om förvärv av viss mark vid kvarteret Kylaren i avsikt att bringa bestående äganderättsförhållanden i överensstämmelse med den i augusti 1963 och februari 1964 ändrade stadsplanen för kvarteret Ventilen m.m.

Fastighetskontoret får nu hemställa, att byggnadsnämnden ville föranstalta om ändring av tomtindelningen för kvarteret Kylaren i enlighet med ovan nämnda stadsplaneändring.

Umeå den 29 sept. 1964


Ingemar Svensson
Fastighetschef



Stadskansliet
UMEA

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå
den 9 januari 1967.

— — —

§ 28.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34
§ byggnadsstadgan överlämnat förslag till ändrad tomtindelning för del
av kvarteret Kylaren i Umeå stad, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer är

tomt nr 12 7356 kvm. ✓

tomt nr 13 6999 " ✓

Arbetsutskottet har intet att erinra mot före-
liggande förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Kylaren i
Umeå stad.

— — —

Som ovan.

Vid protokollet:

N.E. Årre

Justerat:

Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar

I tjänsten:

N.E. Årre



STADSINGEN JÖRSKONTORET

I UMEÅ

Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten		ändr. ti. kv. Kylaren, Umeå stad			Ifylles av postfunktionären		
Adressat och adresspostanstalt	utställningstid: 24.1 - 15.2 1967	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift
		kr	öre				
1 Umeå Bilkompani AB, Norrlandsg. 18 A, Umeå ✓					07108		185
2 KB Modig, Västerslätt, Umeå ✓					7		185
3 Umeå stad, Umeå ✓					8		185
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot förretas.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

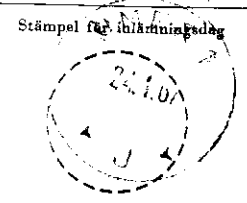
Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____

Antal rek _____

3 st.

Sign.



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
 Bl 302 (Juni 58)

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Kylaren inom Umeå stad

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, måndag - fredag kl. 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰ under tiden från och med den 24 januari t.o.m. den 15 februari 1967.

Anmärkningar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 23 januari 1967

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 17 februari 1967.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Sture Utterström
Arthur Åberg

suppleanten:

Gustaf Jonsson

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson
Bengt Mannberg
Holger Morén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Gunnar Jonsson, planarkitekt
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Nils Sandström, sekreterare
Walther Eriksson, lantmätare, § 69

=====
§ 125.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 13 november 1966 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret KYLAREN i Umeå stad, enligt vilket denna del av kvarteret indelats i tomterna 12 - 13.

Drätselkammarens a.u. har den 9/1 1967 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 24/1 - 15/2 1967 har icke inkommit några anmärkningsskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

=====
Justerat:

Aage Nilsson
Oliver Carlsson

Vid protokollet:

Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:

I tjänsten

H. Nilsson