

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr.....

III G3 62 61

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 23 mars 1961 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1961 upprättat förslag till tomtindelning för del av kvarteret Rålen i staden, enligt vilket förslag kvarteret delens indelats i två tomter betecknade med nr 1 och 2.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

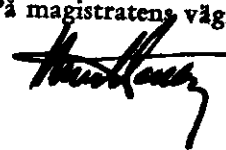
Umeå i landskansliet den 6 juni 1961.

På länsstyrelsens vägnar:

  
Mariquita Björnberg

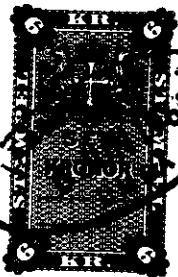
  
Henning Sandberg

År 1961 den 14 juni... har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar  
På magistratens vägnar:



Stämpel 6:-  
do å karta 1:- sk. 6/6-61

Byggnadsnämnden i Umeå stad. UME 5



4490

2480K-28/1961

## BESKRIVNING

till tomtindelning<sup>del</sup> av kvarteret R ä l e n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 8 november 1957.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 23 mars 1961 § 105.

Betygar på tjänstens vägnar:



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 6 16 1961. Umeå i lands-  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Henning Sandberg

Lurke

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	Spårområde	21-101	84.3 ✓			
	Gata enl. stadsplan	101-10	52.9 ✓			
	Korsningen Gata enl. stadsplan-Gata enl. stadsplan	10-11	8.0 ✓	del av s.ä. 1394D	600	
	Gata enl. stadsplan	11-20	76.3 ✓	" " " 1393	2316	
	Tomten nr 2	20-21	62.7 ✓	" " " 1394B	2086	5002 ✓
2	Spårområde	23-21	47.0 ✓			
	Tomten nr 1	21-20	62.7 ✓			
	Gata enl. stadsplan	20-22	47.0 ✓	del av s.ä. 1392C	1566	
	Ej tomtindelad mark	22-23	65.2 ✓	" " " 1393	1437	3003
				Umeå den 21 mars 1961		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>M. Örnberg</i>		
				Stadsingenjör.		



Förslag till stadsplan för Västerslätt och område vid Ängesvägen  
i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageför ändamål eller lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ht betecknat område får användas endast för handels- trädgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

- d) Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts-  
ändamål och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk  
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING  
FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med  
uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LED-  
NINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som  
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska all-  
männa ledningar.
- Mom. 2. Utgår.
- Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas till-  
gänglig för allmän gatutrafik i spårplanet.
- Mom. 4. Med zl betecknad del av järnvägsområde skall hållas till-  
gänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för  
järnvägen erforderliga utrymmet (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras  
i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom  
området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
- Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed  
i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Utgår.

Mom. 2. Utgår.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett ut-  
hus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

#### § 9.

##### TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $30^{\circ}$ .

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av  $45^{\circ}$ .

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $15^{\circ}$ .

#### § 10.

##### ANTAL LÄGENHETER.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

#### § 11.

##### BYGGNADS MATERIAL.

Å med III betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert.

#### § 12.

##### ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller all-

mån plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 13.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamåsenliga och prydliga byggande.

Umeå den 1 december 1955.

Seth Fridén  
Seth Fridén  
Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 november 1957.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

F ö r t e c k n i n g.

över de markägare som berörs av ett förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Rälen i Umeå stad, upprättat den 21 mars 1961 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsägan nr 1393 ✓

Umeå stad

" " 1394 B ✓

" "

" " 1394 D ✓

" "

" " 1392 C ✓

" "

Umeå den 21 mars 1961

På tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
Stadsingenjör.



DRÄTSELKAMMAREN  
UMEÅ

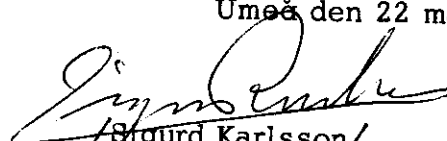
Till

Byggnadsnämnden.

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att vi intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Rålen i Umeå stad, som den 21 mars 1961 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 22 mars 1961

  
/Sigurd Karlsson/  
v. ordf.

  
/N. Salling/  
Drätseldirektör.