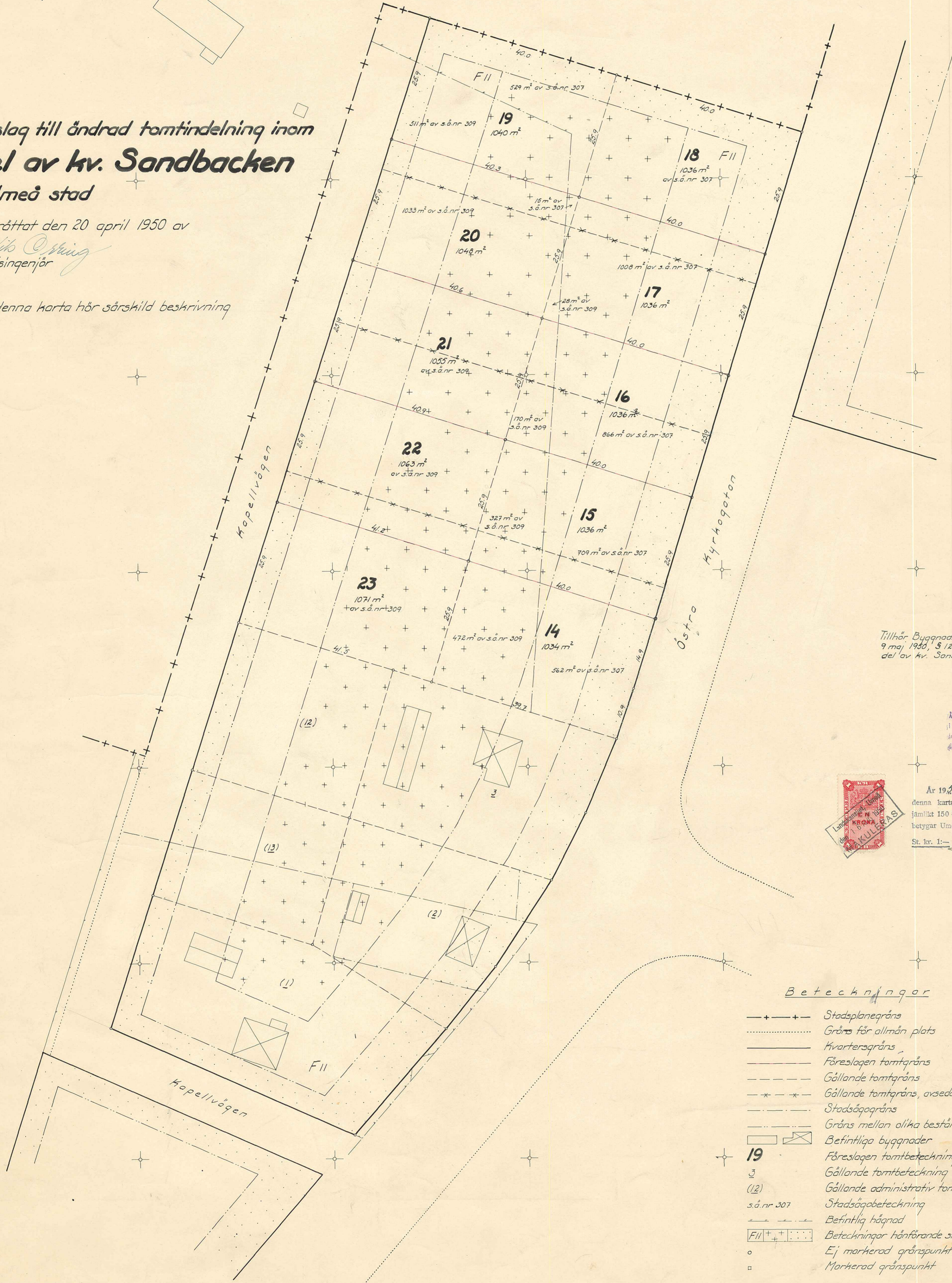


**Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Sandbacken i Umeå stad**

Upprättat den 20 april 1950 av  
*Nils Östling*  
 Stadsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning



Tillhör Byggnadsnämndens i Umeå beslut den 9 maj 1950, S 125, ang. tomtindelning inom del av kv. Sandbacken, betygat på tjänstens vägnar.

*Nils Östling*

År 1950 den 22 aug. har Magistraten i Umeå & de genom den här tecknade tomtindelningen applicerade tomterna fastställt de registerteckningarna därtill utstått, betygat på Magistratens vägnar.

*Hilma Gustavsson*

År 1952 den 16 augusti fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygat Umeå i landskansliet som ovan.

St. nr. 1:— På tjänstens vägnar:



**Beteckningar**

- + — Stadsplanegräns
- ..... Gräns för allmän plats
- — — — — Kvartersgräns
- — — — — Föreslagen tomtgräns
- — — — — Gällande tomtgräns
- \* - \* - Gällande tomtgräns, avsedd att utgå
- — — — — Stadsåtgärdsgräns
- ..... Gräns mellan olika bestämelseområden
- ☐ Befintliga byggnader
- 19 Föreslagen tomtbeteckning
- 3 Gällande tomtbeteckning
- (12) Gällande administrativ tomtbeteckning
- s.å. nr 307 Stadsåtgärdsbeteckning
- — — — — Befintlig hägnad
- ☐ F11 Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelserna
- Ej markerad gränspunkt
- ☐ Markerad gränspunkt

Skala 1:400



ARKIVAKT 28/1950  
 Kvartersnr: SANDBACKEN  
 Tomten nr:  
 Stadsåtgärds nr:

319

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr To. 40 E.D. 1950.

RESOLUTION.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 9 maj 1950 antaget förslag till ändrad tomtindelning av del av kvarteret Sandbacken i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1950 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugufyra kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

Umeå i landskansliet den 16 augusti 1950.

*650*  
På länsstyrelsens vägnar:

*L. Hultman*

L. Hultman

År 1950 den 22 augusti har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På magistratens vägnar:

*Folke Fredlund*  
Folke Fredlund.



Stämpel 6:-  
Granskningsavgift 24:-

Summa Kronor 30:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-28/1950

To = 40  
50

INKOM TILL

21 JUN 1950

LANDSKANSLIET I UMEÅ

## BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret S a n d b a c k e n

i

Umeå stad.

INKOM TILL  
LANDSKANSLIET  
I VÄSTERBOTTENS LÄN  
DEN 21 JUN 1950  
Dnr 395

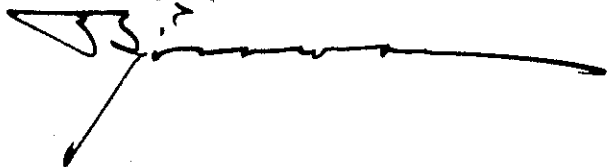
Förslaget är upprättat i anledning av ansökan (Bil. A) från  
Umeå stad.

Gällande stadsplan fastställdes den 27 november 1942. Ang. stads-  
planebestämmelser: se Bil. B.

Gällande tomtindelning avseende tomterna 1-13 fastställdes den 22  
november 1944.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut  
den 16/8 1950. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:



Tillhör Byggnadsnämndens i Umeå  
beslut den 9 maj 1950, S 125, ang.  
tomtindelning inom del av kv. Sand-  
backen, betygat

På tjänstens vägnar:



/ändrade/

/del av/

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tio  
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 14 - 23 inom kvarteret  
S a n d b a c k e n.

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid  
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
14	Tomten 15	40.0			
	Östra Kyrkogatan	14.9+10.9			
	tomten 3	39.7	del av s.ä. 307	562	
	tomten 23	25.9	" " " 309	472	1034
15	Tomten 16	40.0			
	Östra Kyrkogatan	25.9			
	tomten 14	40.0	del av s.ä. 307	709	
	tomten 22	25.9	" " " 309	327	1036
16	Tomten 17	40.0			
	Östra Kyrkogatan	25.9			
	tomten 15	40.0	del av s.ä. 307	866	
	tomten 21	25.9	" " " 309	170	1036
17	Tomten 18	40.0			
	Östra Kyrkogatan	25.9			
	tomten 16	40.0	del av s.ä. 307	1008	
	tomten 20	25.9	" " " 309	28	1036
18	Icke planlagt område	40.0			
	Östra Kyrkogatan	25.9			
	tomten nr 17	40.0			
	tomten nr 19	25.9	del av s.ä.307	1036	1036
19	Icke planlagt område	40.0			
	tomten nr 18	25.9			
	tomten nr 20	40.3	del av s.ä.307	529	
	Kapellvägen	25.9	" " " 309	511	1040

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
20	Tomten nr 19	40.3			
	tomten nr 17	25.9			
	tomten nr 21	40.6	del av s.ä.309	1033	
	Kapellvägen	25.9	" " " 307	15	1048
21	Tomten nr 20	40.6			
	tomten nr 16	25.9			
	tomten nr 22	40.9			
	Kapellvägen	25.9	del av s.ä.309	1055	1055
22	Tomten nr 21	40.9			
	tomten nr 15	25.9			
	tomten nr 23	41.2			
	Kapellvägen	25.9	del av s.ä.309	1063	1063
23	Tomten nr 22	41.2			
	tomten nr 14	25.9			
	tomterna nr 3 och 12	41.5			
	Kapellvägen	25.9	del av s.ä. 309	1071	1071
Umeå den 20 april 1950.					
<i>Stadsingenjör</i>					
Stadsingenjör.					

Ansökan inkom den 16/6 1950

Bilaga A.

A:nr: 28/1950

D:nr: 42/1950

TILL

### BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....  
mark inom kv Sandbacken

..... /ändrad/ /del av/  
..... i Umeå, härmed anhålla /om tomtindelning inom/kvarteret  
.....

~~.....~~

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den.....

Umeå den

1950

**UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMNDEN**

Namn: *[Signature]*

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvittonr:

Avskrift av

# Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

## § 1.

### Områdes användning.

*Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

*Mom. 2.* Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

*Mom. 3.* Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

*Mom. 4.* Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

*Mom. 5.* Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

*Mom. 6.* Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

*Mom. 7.* Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 2.

### Byggnadssätt.

*Mom. 1.* Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

*Mom. 2.* Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 3.

### Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

*Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

*Mom. 2.* Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

## § 4.

### Byggnads läge å tomt.

Å med EF<sub>I</sub> eller EF<sub>IV</sub> betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

## § 5.

### Hushöjd.

*Mom. 1.* Å med I, Iv, II eller Iiv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

*Mom. 2.* Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

**Våningsantal.**

*Mom. 1.* Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

*Mom. 2.* Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

*Mom. 3.* Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

**Takfall.**

*Mom. 1.* Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

*Mom. 2.* Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

**Övergångsbestämmelser.**

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

**Undantag.**

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

**K. F. LOSTEDT.**

Stadsingenjör.

## Förteckning

Över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Sandbacken i Umeå stad, upprättat den 20 april 1950 av Nils Orring, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Stadsägan nr 309

Umeå stad

" " 307

" "

Umeå den 20 april 1950.



Stadsingenjör.

DRÄTSELKAMMAREN

I  
UMEA


Till/

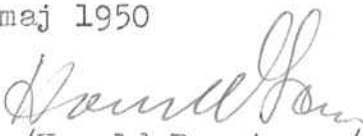
Byggnadsnämnden,

Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Sandbacken, som upprättats den 20 april 1950 av stadsingenjör N. Orring.

Umeå den 10 maj 1950

  
/P. G. Lundgren/

  
/Harald Bengtsson/