

A:nr: 28/1944.

D:nr: 22/1944.

194

BESKRIVNING

L. 1000/1944
E. 1000/1944

till tomtindelning av kvarteret H U G G A R E N

i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan (Bilaga A) från Umeå stad såsom ägare till stadsägorna n:ris 195, 197 och 761 A och avser hela kvarterets indelning till en tomt.

Kvarteret har ej förut undergått tomtindelning.

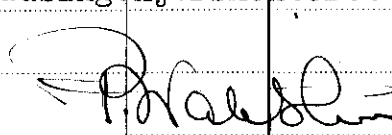
För området gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

Angående stadsplanebestämmelser: se Bilaga B.

Vid förslagets uppgörande ha samtliga enskilda markägare, ävensom ombud för Drätselkammaren beretts tillfälle att muntligen yttra sig.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i ^{en} tomter, vilka ^{-en} betecknas som tomter ~~nr~~ nr 1 inom kvarteret Hug-garen.

De nybildade tomterna komma – med reservation för mindre ändringar vid kommande tomtmätning – att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Sandaparken	51.47	av s.ä. nr 195	1568.5	
			" " " 197	2739.1	
	Stenmarksvägen 32.23+32.04+		" " " 199+200	511.1	
	+32.60+113.00		" " " 761	6984.7	
	Bäckvägen	71.80	" " "761 A	216.1	
	Utmarksvägen 58.95+51.33+71.94				12019.5
Umeå i stadsingenjörskontoret den 10 mars 1944.					
 Stadsingenjör.					

Avskrift.

J.8-46.
E.D.1944

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 27 april 1944 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom byggnadsnämnden antagit ett av stadsingenjören P. Wahlsten upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Huggaren i Umeå, vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit yttrande; given efter anslag Umeå i landskansliet den 5 juni 1944.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilket avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

Elof Lindberg.

E.Nordlander.

Stämpel	kr.	6:-
Granskningsavgift	"	10:-
Summa	"	16:-

Vårdernas & tjänstens vägnar

Måttfogden.

Ansökan inkom den 8/3 1944.

Bilaga A.

A.nr:

D.nr: 22/1944

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till stads-
ägar nr 195 m. fl.

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

Huggaren ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

~~angivna stadsäga~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 8 Mars 1944.

Umeå stads drätselkammare

Namn: Henric J. J. J.

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvittonr:

Avskrift av

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, IV, II eller II_V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.
Stadsingenjör.

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Huggaren i Umeå upprättat den 10 mars 1944 av P. Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Stadsågan nr 195

Umeå stad

" " 197

Umeå stad

" " 199+200

Carl August Granberg

" " 761

Abel Molén

" " 761 A

Umeå stad

Umeå den 10 mars 1944


Stadsingenjör.

Till

Jämlikt 23 § byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Huggaren här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 07.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 3 april till och med den 19 april 1944. Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 19 april 1944.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 31 mars 1944.

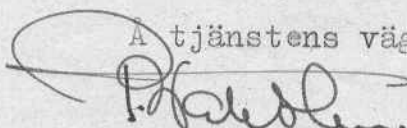
Efter Byggnadsnämndens uppdrag.

Mättningsman.

Att med ovanstående likalydande skrivelse under rekommendation denna dag avsänts till i förteckningen upptagna markägare betygas.

Umeå den 31 mars 1944.

Å tjänstens vägnar.



Mättningsman