

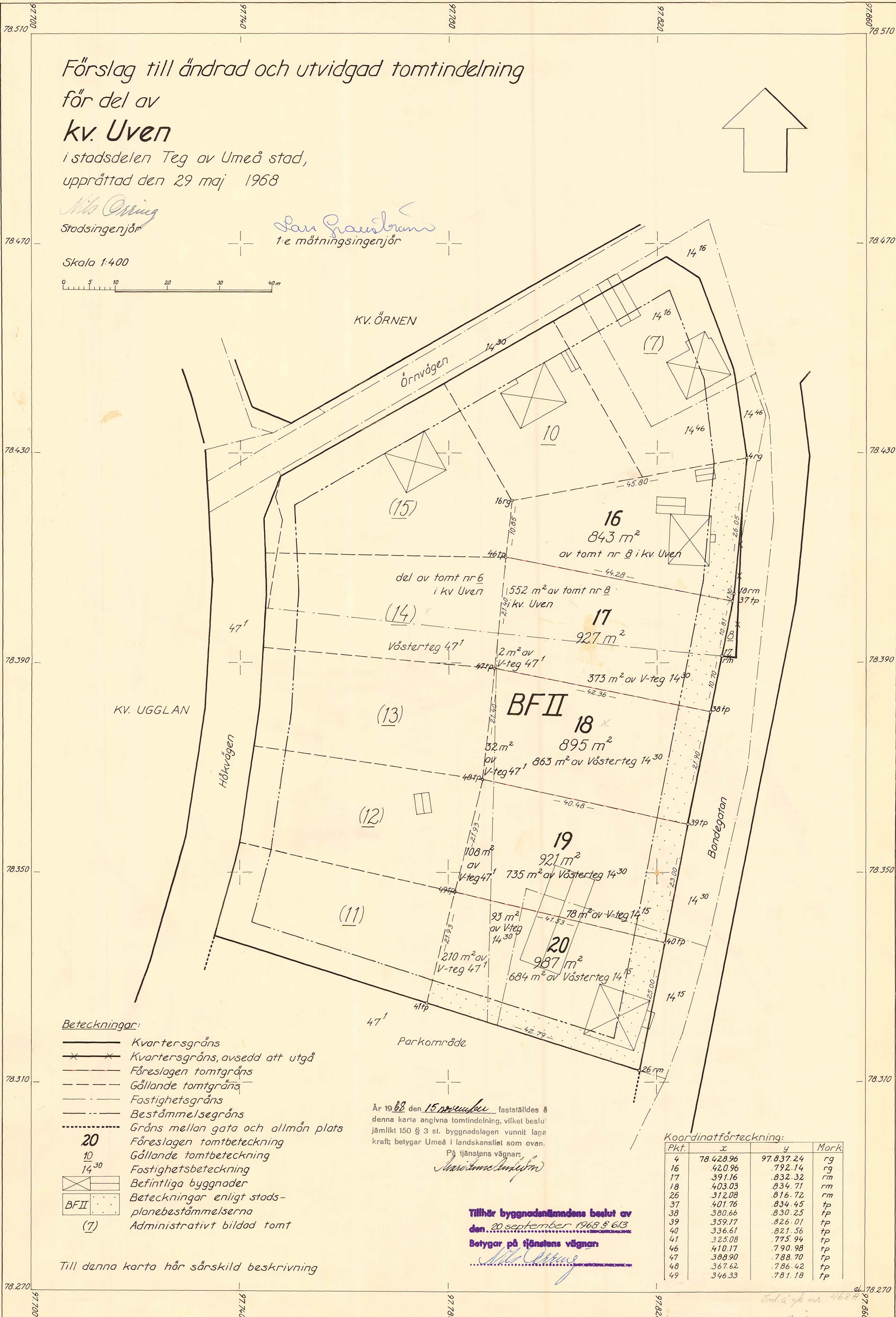
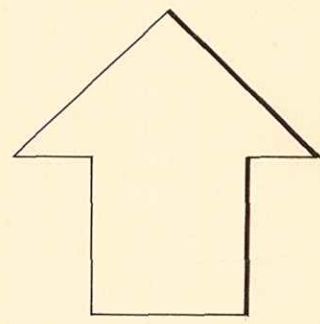
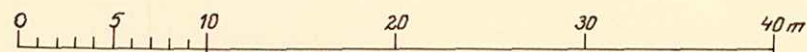
Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kv. Uven

i stadsdelen Teg av Umeå stad,
upprättad den 29 maj 1968

Mis Örnberg
Stadsingenjör

Lars Granström
1:e mättningsingenjör

Skala 1:400



Beteckningar:

- Kvartersgräns
- Kvartersgräns, avsedd att utgå
- Föreslagen tomtgräns
- Gällande tomtgräns
- Fastighetsgräns
- Bestämelsegräns
- Gräns mellan gata och allmän plats
- Föreslagen tomtbeteckning
- Gällande tomtbeteckning
- Fastighetsbeteckning
- Befintliga byggnader
- Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna
- Administrativt bildad tomt

År 1968 den 15 november fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämflikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
Mis Örnberg

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 20 september 1968 § 613
Betygar på tjänstens vägnar
Mis Örnberg

Koordinatförteckning:

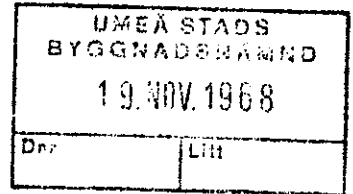
Pkt.	x	y	Merk.
4	78.428.96	97.837.24	rg
16	420.96	792.14	rg
17	391.16	832.32	rm
18	403.03	834.71	rm
26	312.08	816.72	rm
37	401.76	834.45	tp
38	380.66	830.25	tp
39	359.17	826.01	tp
40	336.61	821.56	tp
41	325.08	775.94	tp
46	410.17	790.98	tp
47	388.90	788.70	tp
48	367.62	786.42	tp
49	346.33	781.18	tp

Till denna karta hör särskild beskrivning

UVEN 16-20 (T)

Inl. g. nr 468H
P. Hvitad

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN



Nr

III G3 104 68

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 20 september 1968 antaget förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Uven i stadsdelen Teg i staden, vilket förslag åskådliggjorts på en av stadsingenjören Nils Orring den 29 maj 1968 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i fem tomter, betecknade nr 16 - 20.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 15 november 1968.

blu

På länsstyrelsens vägnar:

Gunnar Nysäter
Gunnar Nysäter

Ruth Burgman
Ruth Burgman

Utan avgift

Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-284/1968

III	63	104	68
den 24 OKT. 1968			
Landskansliet i Umeå			

BESKRIVNING

ändrad för del till tomtindelning av kvarteret U V E N i Tegs municipalsamhälle, Västerbottens län.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 16 januari 1962 av länsstyrelsen fastställd stadsplan.

Tidigare tomtindelningar avseende tomterna 1-3, 4-6, 7-10 samt 11-15 fastställda av länsstyrelsen den 15 september 1936, 24 juli 1950, 7 januari 1960 samt den 29 februari 1968.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
tomt nr 8 i kv. Uven ✓	✓ Hans Evert Sterne, Bondegatan 24, Tegs
Västerteg 14 ¹⁵ ✓	Umeå stad
Västerteg 14 ³⁰ ✓	Umeå stad
Västerteg 47 ¹ ✓	Umeå stad

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut den 15/11 1968. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

Sten Carlsson

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 20 september 1968 8613

Betygar på tjänstens vägnar:

Sib Örruig

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
16	tomterna 10 och 7 i nordväst	16-4	45.80	del av tomt nr 8 i kv. Uven	843	
	Bondegatan i öster	4-18	26.05			
	tomt nr 17 i sydväst	18-37	1.30			
	tomt nr 15 i nordväst	37-46	44.28			
		46-16	10.85			843
17	tomt nr 16 i nordöst	46-37	44.28	del av tomt nr 8 i kv. Uven	552	
	Bondegatan i sydöst	37-17	10.81	del av V-teg 47 ¹	2	
	tomt nr 18 i sydväst	17-38	10.70	del av V-teg 14 ³⁰	373	
	tomt nr 14 i nordväst	38-47	42.36			927
		47-46	21.40			
18	tomt nr 17 i nordöst	47-38	42.36	del av V-teg 14 ³⁰	863	
	Bondegatan i sydöst	38-39	21.90	del av V-teg 47 ¹	32	
	tomt nr 19 i sydväst	39-48	40.48			
	tomt nr 13 i nordväst	48-47	21.40			895
19	tomt nr 18 i nordöst	48-39	40.48	del av V-teg 14 ³⁰	735	
	Bondegatan i sydöst	39-40	23.00	del av V-teg 47 ¹	108	
	tomt nr 20 i sydväst	40-49	41.53	del av V-teg 14 ¹⁵	78	
	tomt nr 12 i nordväst	49-48	21.93			921
20	tomt nr 19 i nordöst	49-40	41.53	del av V-teg 14 ¹⁵	684	
	Bondegatan i sydöst	40-26	25.00	del av V-teg 14 ³⁰	93	
	parkområde i sydväst	26-41	42.90	del av V-teg 14 ¹⁵	218	
	tomt nr 11 i nordväst	41-49	21.93			987

Umeå den 20 maj 1968

mättningsman.

Förslag till ändring och upphävande
av stadsplan för del av
SÖDERSLÄTT inom
Tegs municipalsamhälle
Umeå landskommun
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med Ih betecknat område får användas endast för handels-trädgårdsändamål. Bostad få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR
ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
Mom. 2. Med y betecknat område skall hållas tillgängligt för skötsel av radhustomter.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus. Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.
Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående. Där så prövas lämpligt må sammanbyggnad av huvudbyggnader två och två i gemensam tomtgräns kunna medgivas.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av område försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMT ELLER DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m², samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

Mom. 3. Å med 70 betecknat område må inom varje tomt bebyggas högst 70 % av dess byggnadstillåtna yta.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar,

Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med H, I, IV, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,8; 4,4; 5,0; 7,2 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvertersgräns som betecknats med punkterad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart

- 4 -

eller annan utgång mot gata eller annan allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behö-
rigen tillgodoses.

Teg den 15 februari 1960

Åke Lundberg

Åke Lundberg

Arkitekt SAR

/ Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den 20 december
1960, § 41, betygar:

Nils Orring

Nils Orring

Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut
den 16/1 1962. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bertil Olofsson

Bertil Olofsson

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
11. MARS 1968	
Dnr	Litt

Umeå 8 mars 1968

Till

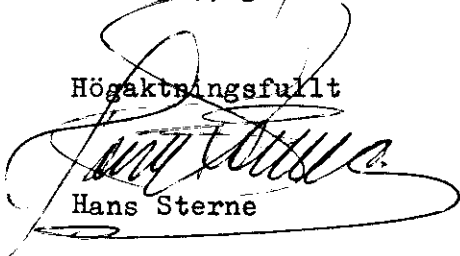
Byggnadsnämnden i Umeå stad

U M E Å

Åberopande tomtindelningsförslag för kvarteret Uven, inom stadsdelen Teg i Umeå stad, får jag härmed, efter kontakt och samtal med Ing. Orring och Ing. Granström, anhålla om att förslaget godkännes, i enlighet med begärda tomtindelning, allt enligt Eder Kungörelse av den 20 jan 1967.

Samtidigt som jag återkallar min besvärsskrivelse av den 4 feb 1967, gällande nämnda tomtindelningsförslag.

Högaktningsfullt



Hans Sterne



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med **drätselkammarens arbetsutskott**
i Umeå den **12 augusti** 1968.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 732.

Stadsingenjörskontoret har jämlikt 34 §
Byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad och utvidgad tomtin-
delning för del av kvarteret Uven i stadsdelen Backen av Umeå stad,
aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro:

tomt nr 16	843 kvm.
tomt nr 17	927 "
tomt nr 18	895 "
tomt nr 19	921 "
tomt nr 20	987 "

Arbetsutskottet har intet att erinra till
föreliggande förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del
av kvarteret Uven i stadsdelen Backen av Umeå stad.

Justerat:

Gunnar Aspegren

Vid protokollet:

Anders Isaksson

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 13/8 - 3/9 1968.

Rätt utdraget, intygas:

Gunnar Aspegren

Anders Isaksson

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 16 augusti 1968.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Andersson
Bengt Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Henrik Åkerberg
suppleanterna Gustav Jonsson (röstberättigad)
Bengt Mannberg
Holger Morén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Gunnar Pärjare, stadsplanarkitekt
Lennart Bostrom, 1:e byggnadsinspektör
Anders Berg, t.f. vice stadsarkitekt
Arne Markstrom, arkitekt
L.M. Eliasson, brandchef
Nils Sandström, sekreterare

=====
=====

§ 531.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 29 maj 1968 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Uven i stadsdelen Teg av Umeå stad, enligt vilket denna del av kvarteret indelats i tomterna nr 16 - 20.

Drätselkammarens a.u. har den 12 augusti 1968 godkänt förslaget. Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

=====
=====

Justerat:
Aage Nilsson
Georg Lingshede

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

E. Wiksten

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/



KVITTO

Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren **förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kv. Uven, Teg 26.8-16.9 1968.** Ifylles av postfunktionären

	Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf. x. flyg. mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för paket) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Hans Evert Sterne ✓ Bondegatan 24, 902 54 Umeå Umeå stad			rek.	65173			
2	Rådhuset, 901 03 Umeå			"	4			
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.
Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.
Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
Antal rek _____
Sign. *[Signature]*

Stämpel för inlämningsdag

¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf postförskott, X expressutdelning, flyg flygbefordran mot tilläggsavgift, mb mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
61 2110.07 (Jan 65)



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret UVEN i stadsdelen Teg av Umeå stad har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 26 aug. - 16 september 1968

å stadsingeniörskontorets avdelning på

8:e våningen i Thulehuset, Umeå.

Fru Granberg efterfrågas.

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00,
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Thulehuset, Umeå, och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 22 augusti 1968.

BYGGNADSNÄMNDEN.

Auskiftens riktighet bekrävas,
i tjänsten

BYGGNADSNÄMNDEN

12. 11.
9/13/7

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 20 september 1968.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Anderson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Klas Tennberg

suppleanterna

Henrik Åkerberg
Sven-Olov Dahlgren (rostberättigad)
Holger Morén (rostberättigad)
Gustav Jonsson
Bengt Mannberg
Lennart Strömberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Anders Berg, t.f. vice stadsarkitekt
Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt
Martin Gustafsson, bitr. stadsingenjör
Lennart Bostrom, l:e byggnadsinspektör
Nils Sandström, sekreterare

=====
=====

§ 613.

Bitr. stadsingenjören Martin Gustafsson företedde ett av stadsingenjören Nils Orring den 29 maj 1968 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Uven i stadsdelen Teg av Umeå stad, upptagande tomterna nr 16 - 20.

Drätselkammarens a.u. har den 12 augusti 1968 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 26/8 - 16/9 1968 har icke inkommit några anmärkningskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

TILLBYGGNADSNÄMNDEN
ENL. 3358L

UMEA 13. 11. 1968

—
Lage Höngqvist
BITR. STADSARKITEKT

=====
=====

Justerat:

Aage Nilsson
Henrik Åkerberg

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

A. Nilsson

Vid protokollet:

Nils Sandström
/Nils Sandström/