

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 125 62

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 6 december 1962 antaget förslag till tomtindelning inom kvarteret Strömpilen i staden vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1962 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 6 juni 1962.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i en tomt, betecknad nr 1.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Umeå i landskansliet den 8 mars 1963.

På länsstyrelsens vägnar:


Lennart Ärenman


Leopold Nilsson

År 1964 den 24 januari har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomten fastställt de registerbeteckningarna, kartan utvisar; betygar
På magistratens vägnar:

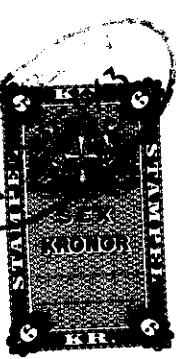


Stämpel & res 6:- Byggnadsnämnden i Umeå stad, Umeå.
Do & karta 1:-

11/3-63/LB

4947

2480K - 27/1963



III 93 125 62

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret S t r ö m p i l e n

i

Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 20 augusti 1956.

Angående stadsplanebestämmelser se Bil. B.

förlhör byggnadsnämndens beslut av den 15 juni 1962 § 174, 13 sept. 1962, § 267,
Betygar på tjänstens vägnar: 6 dec. 1962 § 365.



Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	melan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	ej stadsplanelagt område	1-2	91,3	s.ä.o. 1062	22300	
	spårområde	2-3	215,0	s.ä. 702 A	13768	
	"	3-4	112,2	s.ä.o. 1067	13420	
	"	4-5	61,4	del av s.ä.o.993	12200	
	Es-område	5-5a	22,8	s.ä.o. 989	11000	
	" "	5a-5b	47,2	s.ä.o. 988	9700	
	" "	5b-5c	37,1	s.ä.o. 1063	7600	
	spårområde	5c-6	40,1	s.ä. 954	7000	
	"	6-7	242,0	s.ä.o. 983	5500	
	Skutgränd	7-8	216,7	s.ä.o. 984	5400	
	Ej stadsplanelagt område	8-9	8,2	s.ä. 1065	5000	
	" " "	9-10	49,8	s.ä.o. 1066	3900	
	Ume älv	10-11	344,7	s.ä. 974	3000	
	" "	11-1	392,5	s.ä.o. 975	2300	
				s.ä. 1064	1820	
				s.ä.o. 976	1432	
				s.ä.o. 990	820	
				s.ä.o. 1068	590	
				s.ä.o. 1069	460	127210
				Umeå den 6 juni 1962		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>M. O. Östberg</i>		
				Stadsingenjör.		
Tillhör Umeå kommun och Umeå län beslutad 1963 i lands-						
kansliet som ovan.						
				På tjänstens vägnar:		
				<i>[Signature]</i>		

Utdrag av protokoll, fört vid ordinarie
sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå den 15
juni 1962.

Närvarande: redaktören Einar Härlin, ordförande, affärschefen A. Sundbom,
borgmästaren Sigvard Bälter, lantbruksingenjör. ass. Georg Lingshede, peda-
gogassistenten Gunvor Stenberg, direktören Sture Utterström, inköpschefen
Bertil Carlsson, gjutmästaren Teodor Andersson, byggnadsingenjören Aage
Nilsson och ryttmästaren Kurt Henrisson.

Tillika närvaro stadsarkitekten Hans Åkerlind, bitr. stadsarkitekten
Gunnar Jonsson, mättningsingenjören Lars Granström och vice brandchefen
Stig Örthberg.

.....

§ 174

Mättningsingenjören Lars Granström företedde ett av honom och stads-
ingenjören Nils Orring den 6 juni 1962 upprättat förslag till tomtindelning
för kv. Strömpilen i Umeå stad.

Byggnadsnämnden beslöt att utställa förslaget.

Utan avgift

.....

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Justerat:

Aage Nilsson
Georg Lingshede

Rätt utdraget betygar:

Georg Lingshede

Avskrift.

Förslag till stadsplan för Flidbacken, Sofiehem
och Gimonäs inom Umeå stad. /Se en av stadsarkitekten
Seth Eridén år 1954 upprättad karta./

STADSPLANEBESTÄMSELER.

§ 1.

STADSPLANEGRÄDSETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.
- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handels- trädgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den

utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE
OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. (Med El betecknad mark utgör säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning. Där får icke utföras trädplantering eller *utgår* anordningar - exempelvis flaggstång - av sådan höjd att de kunna falla över kraftledningen.)
- Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
- Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

(§ 5.) *utgår.*

BYGGNADS LÄGE.

- Mom. 1. Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garage-

byggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt.

Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

Mom. 2 Å med korsprickning betecknat område skall uthusbyggnad normalt anordnas som fristående byggnad. Dylik byggnad får placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet. Uthusbyggnad får utformas för sammanbyggnad i tomtgräns endast under förutsättning att, enligt byggnadsnämndens bedömning, förutsättningar finnas för dylik sammanbyggnads genomförande inom överskådlig tid.)

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL
BYGGNADER Å TOMT.

Mom.1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Mom.1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom.2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom.3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1 Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

Mom.2 Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.

Mon. 3. Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mon. 4. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mon. 2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mon. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mon. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mon. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mon. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ejkan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBEHÅLLNINGAR.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när

särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad,
därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för
kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Seth Fridén
Seth Fridén
stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 augusti 1956.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex Officio:

Sven Åmark

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning för kvarteret Strömpilen i Umeå stad, upprättat den 6 juni 1962 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsägan nr 702 A ✓		Bowaters Svenska Trämassefabr. AB		
" " 934 ✓		" "	"	"
" " 974 ✓		" "	"	"
" " 975 ✓		" "	"	"
" " 1064 ✓		" "	"	"
" " 1065 ✓		" "	"	"
stadsägområdet nr 983 ✓		" "	"	"
" " 976 ✓		" "	"	"
" " 984 ✓		" "	"	"
" " 988 ✓		" "	"	"
" " 989 ✓		" "	"	"
" " 990 ✓		" "	"	"
" " 993 ✓		" "	"	"
" " 1062 ✓		" "	"	"
" " 1063 ✓		" "	"	"
" " 1066 ✓		" "	"	"
" " 1067 ✓		" "	"	"
" " 1068 ✓		" "	"	"
" " 1069 ✓		" "	"	"

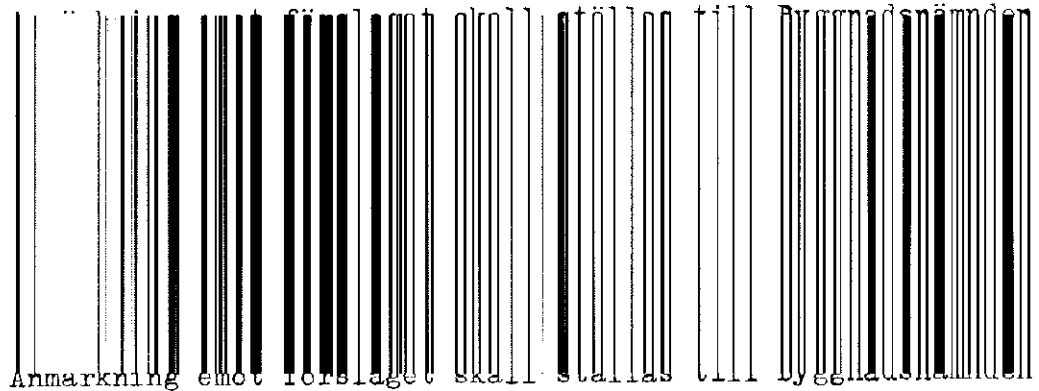
Umeå den 6 juni 1962

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41§ Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för kvarteret Strömpilen här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret: i Thulehuset fr.o.m. den 17 aug. t.o.m. den 11 sept. 1962, måndag - fredag klockan 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16³⁰.



och ingivas dit senast den 11 september 1962.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 15 aug. 1962

Byggnadsnämnden



Kv. Strömpilen

III G3 125 62

NOV 1958

Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten			Ifylles av postfunktionären			
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift
	kr	öre				
1	Bowaters Svenska Trämassefabriker AB/ Dir. B.Bäckman, Umeå 2			1466		105
2	Umeå stads Drätselkammare, Umeå			1417		105
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____

Antal rek _____

Sign. 2



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

Utdrag av protokoll, hållet vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 27 augusti 1962.

§ 634.

Byggnadsnämnden hade för yttrande översänt ett
av stadsingenjören Nils Orring den 6 juni 1962 upprättat förslag till
tomtindelning inom kvarteret Strömpilen.

Arbetsutskottet beslöt

att förklara sig icke ha något att erinra mot det upp-
rättade förslaget till tomtindelning för kvarteret Strömpilen.

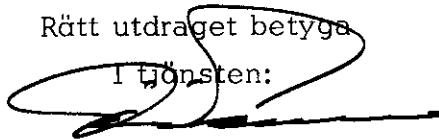
Som ovan.

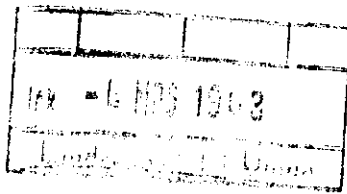
Vid protokollet:

Gösta Persson.

Rätt utdraget betyga

I tjänsten:





Utdrag av protokoll, hållet vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott den 3 decem-
ber 1963.

§ 926.

Byggnadsnämnden har för yttrande överlämnat ett av
stadsingenjören den 6 juni 1962 upprättat förslag till tomtindelning
inom del av kvarteret Strömpilen innebärande kvartersdelens indel-
ning i en tomt betecknad nr 1 med en areal av 127.210 kvm.

Arbetsutskottet tillstyrker förslaget antagande.

Som ovan.

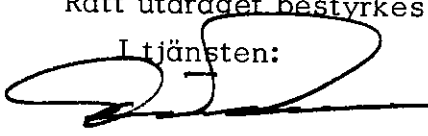
Vid protokollet:

Gösta Persson.

Justerat:

Sigurd Karlsson.

Rätt utdraget bestyrkes,

I tjänsten:


Byggnadsnämnden