

Gröbman

Umeå stads
drätselkammare
Ink. 10 NOV. 1949
874 D.

Avskrift.

To. 57 E.D. 1949

RESOLUTION.

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 9 augusti 1949 antaget förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Härmod i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av t.f. mätningssmannen Harald Bengtsson år 1949 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

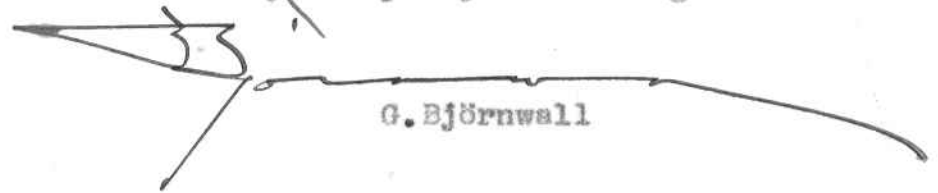
Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning inte föras.

Till statsverket skall utgå gränskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landokansliet den 9 november 1949.

På länstyrelsens vägnar:

L. Hultman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



G. Björnwall

Utan avgift.

To - 57 E. D.

1949

BESKRIVNING

INKOM TILL
22 SEP 1949
LANDSKANSLIET I UMEÅ

till tomtindelning av kvarteret H Ä R M O D

i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat i anledning av ansökan (bil. A) från A. Unander-Scharin, som ägare till bl.a. tomterna n:ris 2 och 3 inom kvarteret Härmod och avser sammanläggning av nämnda tomter till en tomt.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 5 maj 1944.

Ang. stadsplanebestämmelser; se Bil. B.

Gällande tomtindelning har ansetts fastställd i sammanhang med stadsplanen som fastställdes den 12 april 1889 av Kungl. Maj:t. Dessutom har upprättats en tomtindelning, fastställd den 12 oktober 1904, vilken aldrig genomförts.

[Faint signature and stamp]

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut
den 9/11 1949. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]

Tillhör Byggnadsnämndens i Umeå
beslut den 9 augusti 1949, § 165, an-
gående ändrad tomtindelning inom
del av kvarteret Härmod, betygar

Ex officio:

[Handwritten signature]

Ansökan inkom den 28/8 1949

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 28/1949

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till housen
na N. N. S. 2. och 3. kv. Härnösand
..... i Umeå, härmed anhålla om ändrad del av (tomtindelning inom kvarteret
housenläggning till en tomt) ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~
~~angivna stadsöga jämlikt~~ ~~kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.~~

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 28/8 1949

Namn: Alman der Kharin

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvittonr:

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Gymnastiken, Freja, Gefion, Sparven, Tjädern, Mimer, Vidar, Uller, Domherren, Ripan, Härmod, Tyr och Kronboden inom Umeå Stad.

(Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i maj 1943 upprättad karta).

Stadsplandebestämmelser.

§ 1.

Områdes användning.

Mom 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom 2. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingsalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom 4. Med N betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande samlingsalar eller liknande lokaler.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom 1. Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som uppföres fristående.

Mom 2. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres i gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnadsnämnden må, därest framförliggande område till minst 12 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggelse, medgiva, att byggnad inom med S eller F betecknat område, om den indrages från tomtgräns, uppföres på mindre avstånd från gräns mot granntomt än byggnadsstadgan 79 a § anger, dock ej närmare gränsen än 3 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Å med II, IIv, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0; 7,6; 10,8 eller 16,0 meter.

§ 6

Våningsantal.

Mom 1. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre eller fyra våningar.

Mom 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vin-

den inredas med bonings- och arbetarum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 7.

Takfall.

Mom 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 9.

Överfångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 10.

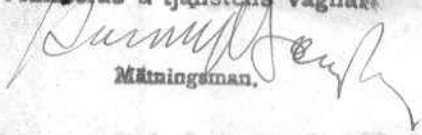
Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Umeå 1 maj 1943

Kjell Wretling.

Vidaretras å tjänstens vägnar


Mättningsman.

Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

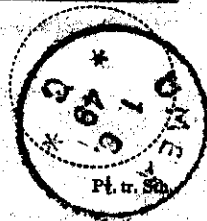
Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	2996		1/2 Or
Adressat	K. K. Schramm		
Adressort	München		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)			

U

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall gå till högre belopp än 36 kronor.
I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 38.)



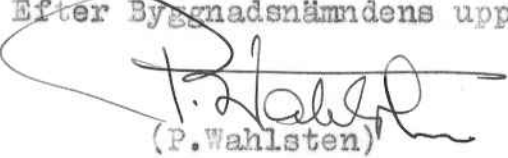
Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Härmö här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. 2 juni t.o.m. den 16 juni 1949.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 16 juni 1949.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 1 juni 1949.

Efter Byggnadsnämndens uppdrag.


(P. Wahlsten)

Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelse har denna dag Under rekommendation översänts till i markägareförteckningen upptagna enskilda markägare, betygar

Umeå den 1 juni 1949.

Å tjänstens vägnar:


/Harald Bengtsson/

Mättningsman.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Härmod i Umeå stad upprättat den 4 maj 1949 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

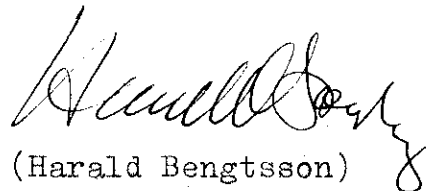
Tomt nr 2 kv. Härmod

A.Unander-Scharin

" " 3 " "

" " "

Umeå den 4 maj 1949.



(Harald Bengtsson)

Mättningsman

DRÄTSELKAMMAREN

I
UMEA

Till/

Byggnadsnämnden,

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning av del av kvarteret Härmod, som upprättats den 4 maj 1949 av stadsingenjör P. Wahlsten, och medgiva förslagets antagande utan att det samma utställas.

Umeå den 10 maj 1949.

Wald. Petersson *Herald Bengtsson*
/Wald. Petersson/ /Herald Bengtsson/