

Förslag till tomtindelning av kvarteret Sabeln i Umeå

Upprättat den 16 mars 1944 av

P. Havelin
Stadsingenjör, mättningsman

Till denna karta hör särskild beskrivning

År 1944 den 5 juni fastställdes å denna karta en tomtindelning, vilket beslut grund av vederbörliga sakägares godkännande omedelbart vunnit laga kraft; betygar Umeå i tingskansliet som ovan.

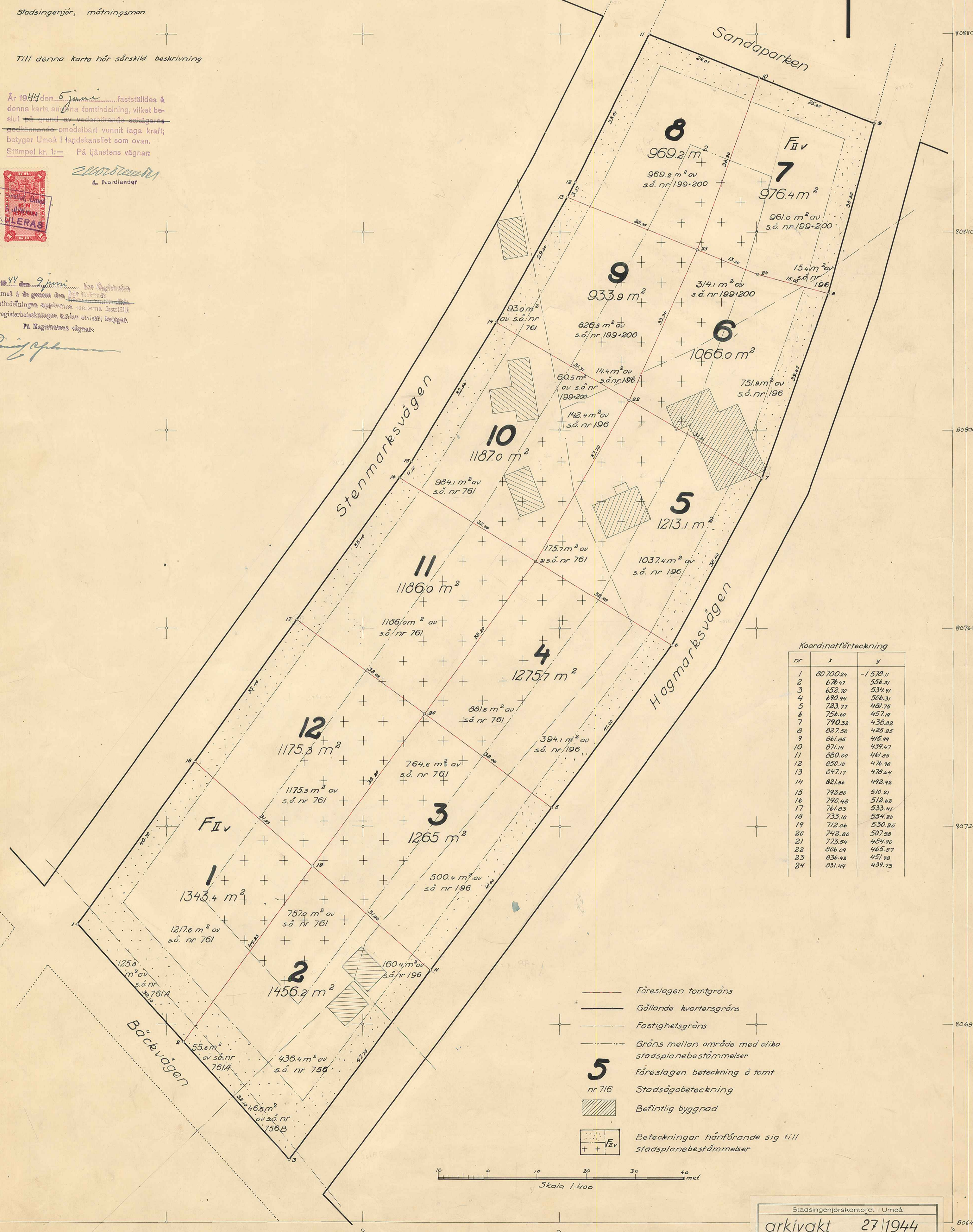
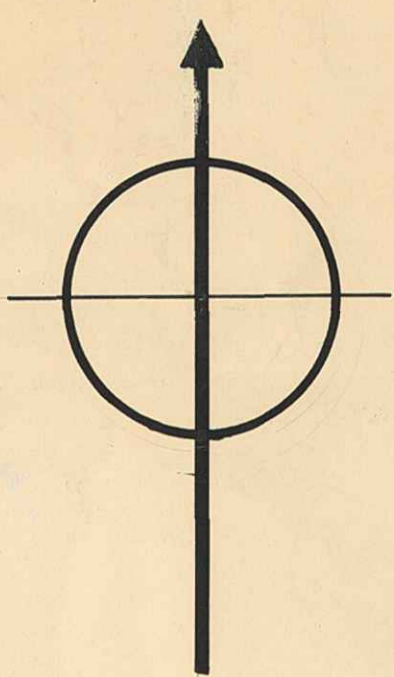
Stämpel kr. 1:— På tjänstens vägnar



E. Nordlander
Stadsingenjör

År 1944 den 9 juni fastställdes i Umeå å de gemensamma ägarna tomtindelningen åttiofem tomtindelningar, vilkas beslut de registerbeteckningarna, vilka tillvisar betygat på Magistratens vägnar.

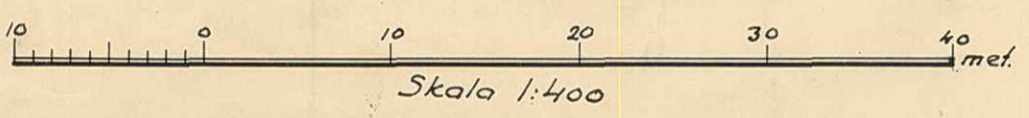
Amig af...



Koordinatförteckning

nr	x	y
1	80700.24	-1578.11
2	676.47	556.51
3	452.20	534.91
4	490.94	506.31
5	723.77	461.75
6	756.60	457.19
7	790.32	438.02
8	827.58	425.25
9	861.05	415.99
10	871.14	439.47
11	880.00	461.05
12	850.10	476.98
13	847.17	478.64
14	821.86	492.92
15	793.80	510.21
16	790.48	512.62
17	761.83	533.41
18	733.18	554.20
19	712.06	530.25
20	742.80	507.58
21	773.54	484.90
22	806.09	465.07
23	836.43	451.98
24	831.49	439.75

- Föreslagen tomtgräns
- Gällande kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns mellan område med olika stadsplanebestämmelser
- 5** Föreslagen beteckning å tomt
- Stadsägobeteckning
- ▨ Befintlig byggnad
- ⊕ + FIV Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser



Stadsingenjörskontoret i Umeå
arkivakt 27/1944
Kvarteret: Sabeln
Stadsägare nr:

J.8-47
E.D.1944

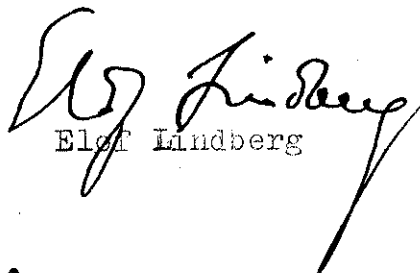
Länsstyrelsens i Västerbottens län resolution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 27 april 1944 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom byggnadsnämnden antagit ett av stadsingenjören P. Wahlsten upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Sabeln i Umeå, i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit yttrande; givna efter anslag Umeå i landskansliet den 5 juni 1944.

Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågakvarterets beslut.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjuguåtta

kronor, vilken avgift skall gälas av byggnadsnämnden.

6/5


Elof Lindberg


E. Nordlander

År 1944 den 9 juni har magistraten i Umeå å de genom den här ovan omfördälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

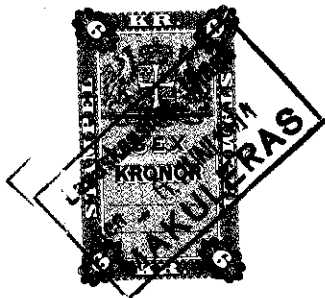
På Magistratens vägnar:



Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 28:-
Summa	kr. 34:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-27/1944



A:nr: 27/1944.

D:nr: 23/1944.

78 - 47 E. D.
1944

LÄNSSTYRELSEN UMEÅ
DEN 24 MAJ 1944

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret S A B E L N

i

Umeå stad.

Tomtindelningen upprättad i anledning av ansökan från Umeå stad (Bilaga A) såsom ägare till stadsägorna n:ris 756 B och 761 A och avser hela kvarterets indelning till tomter.

Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1942. Angående stadsplanebestämmelser; se Bilaga B.

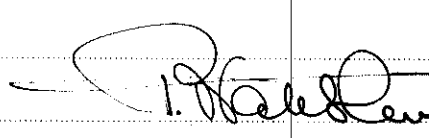
Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

Vid förslagets uppgörande ha samtliga enskilda markägare, ävensom ombud för Drätselkammaren beretts tillfälle att muntligen yttra sig.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tolv
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 12 inom kvarteret. Sa-
beln

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Tomten nr 12	31.93			
	tomten nr 2	44.23			
	Bäckvägen	32.12	av s.ä.nr.761	1217.6	
	Stenmarksvägen	40.70	" " " 761 A	125.8	1343.4
2	Tomten nr 3	31.92	av s.ä.nr.196	169.4	
	Hagmarksvägen	47.75	" " " 756	436.4	
	Bäckvägen	32.12	" " " 756 B	46.6	
	tomten nr 1	44.23	" " " 761 A	757.0	1456.2
3	Tomten nr 4	32.08			
	Hagmarksvägen	41.00			
	tomten nr 2	31.92	av s.ä.nr 196	500.4	
	tomten nr 12	38.20	" " " 761	764.6	1265.0
4	Tomten nr 5	32.48			
	Hagmarksvägen	41.00			
	tomten nr 3	32.08	av s.ä.nr 196	394.1	
	tomten nr 11	38.20	" " " 761	881.6	1275.7
5	Tomten nr 6	31.31			
	Hagmarksvägen	38.40			
	tomten nr 4	32.48	av s.ä.nr 196	1037.4	
	tomten nr 10	37.70	" " " 761	175.7	1213.1
6	Tomten nr 7	13.20+15.00			
	Hagmarksvägen	39.65			
	tomten nr 5	31.31	av s.ä.nr 196	751.9	
	tomten nr 9	33.36	" " 199+200	314.1	1066.0

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
7	Sandaparken	25.25			
	Hagnarksvägen	35.50			
	tomten nr 6	15.00+13.20	av s.ä. nr 196	15.4	
	tomten nr 8	36.90	" " 199+200	961.0	976.4
8	Sandaparken	24.07			
	tomten nr 7	36.90			
	tomten nr 9	28.75	av s.ä. nr		
	Stenmarksvägen	33,51 + 3.37	199 + 200	969.2	969.2
9	Tomten nr 8	28.75			
	tomten nr 6	33.36	av s.ä. nr 196	14.4	
	tomten nr 10	31.31	" " 199+200	826.5	
	Stenmarksvägen	29.06	" " " 761	93.0	933.9
10	Tomten nr 9	31.31			
	tomten nr 5	37.70	av s.ä. nr 196	142.4	
	tomten nr 11	32.48	" " 199+200	60.5	
	Stenmarksvägen	4.10+32.96	" " " 761	984.1	1187.0
11	Tomten nr 10	32.48			
	tomten nr 4	38.20			
	tomten nr 12	32.08			
	Stenmarksvägen	35.40	av s.ä. nr 761	1186.0	1186.0
12	Tomten nr 11	32.08			
	tomten nr 3	38.20			
	tomten nr 1	31.93			
	Stenmarksvägen	35.40	av s.ä. nr 761	1175.3	1175.3
Umeå i stadsingenjörskontoret den 18 mars 1944.					
					
Stadsingenjör, mättingsman.					

Ansökan inkom den 8/3 1944.

Bilaga A.

A.nr:

D.nr: 87/1944

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till stad-
ägare nr 761A m.fl......

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
Sabelu..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 8 Mars 1944.
Umeå stads drätselkammare

Namn: Henrik Pers.....

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvittonr:

Avskrift av

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.

Stadsingenjör.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Sabeln i Umeå upprättat den 18 mars 1944 av P. Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Stadsägan nr 196	Abel Molén
" " 199+200	Carl August Granberg
" " 756	Umeå stad
" " 756 B	Umeå stad
" " 761	Abel Molén
" " 761 A	Umeå stad

Umeå den 18 mars 1944.


Stadsingenjör.

