

Karta

rörande förslag till tomtindelning av

kv POLSTJÄRNAN

inom Teg, Umeå stad

upprättad år 1965 av

År 1967 den 23 februari fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Arvidsson

Lars Björkgren

Lars Björkgren
distriktslantmätare

Bert Forsman

Bert Forsman
ingenjör

Skala 1:400



Beteckningar

- Kvarteregränser, sammanfallande med fastighetsgränser
- - - - - " " " " " "
- ⋯ Parkväg
- - - - - Tomtgränser
- - - - - Fastighetsgränser
- Mark som ej får bebyggas

Koordinatförteckning

Pkt	Mark		
1	mm	77964.28	97947.87
2	"	970.12	954.31
3	"	973.75	998.16
4	"	980.68	98047.68
5	"	988.20	088.19
6	"	984.20	096.00
7	"	950.70	104.00
8	"	941.20	053.65
9	"	934.60	002.00
10	"	929.28	97947.45
11	"	971.68	973.25
12	"	977.08	98021.93
13	"	980.47	046.19
14	"	984.70	069.31
15	"	945.53	076.60
16	"	940.95	051.69
17	"	937.85	027.43
18	"	932.12	97976.47



Tillhör byggnadsrådets beslut den 16 Dec 1966 § 871 - betygar

Mis Öhring
byggnadsrådets ordf.
Stadsingenjör.

Dr. T. 108/63

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 5 67

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
28 FEB 1967	
Dnr	

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 16 december 1966 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Polstjärnan inom stadsdelen Teg i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren Lars Björkgren år 1965 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 4 juni 1965.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i sex tomter, betecknade nr 1 - 6.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 23 februari 1967.

anf
b

På länsstyrelsens vägnar:

[Signature]
S Rönntjäd

[Signature]
Ruth Burgman

Utan avgift

Inkom till Länslantmäterikon-
toret Västerbottens län, Umeå
den 9/1-67
S.D.N.R. 1.T-2-67

U 53567
- 4 JAN 1967
Lantmätarbyrå Umeå

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret

POLSTJÄRNAN

inom Teg, Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen gäller en den 16/1 1962 fastställd stadsplan.

Kvarteret har tidigare icke varit föremål för tomtindelning.

Kvarteret är avsett för bostadsändamål. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och sakägare beröras av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna)

Fastighet	Ägare, adress
Västerteg 13:12 ✓	Helge Lundström, Box 1204, Umeå 5
Österteg 2:13 ✓	Ragnar Johansson, Box 1195, Umeå 5

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 16/10/67 871;

Betygar på tjänstens vägnar:

Mils Östberg

67 }
Sach. } by
A.B.

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
5	Norr: Ringvägen	13-4	1.50	Av Österteg 2:13	974	
	Norr: Ringvägen	4-14	22.00			
	Öster: tomt nr 6	14-15	39.84			
	Söder: ej stadsplanelagt område	15-8	23.35			
	Söder: ej stadsplanelagt område	8-16	1.98			
	Väster: tomt nr 4	16-13	39.89			974 ✓
6	Norr: Ringvägen	14-5	19.20	Av Österteg 2:13	1052	
	Nordost: parkmark	5-6	8.77			
	Öster: parkmark	6-7	34.44			
	Söder: ej stadsplanelagt område	7-15	27.88			
	Väster: tomt nr 5	15-14	39.84			1052 ✓
<p>Umeå den 4 juni 1965</p> <p><i>Bertil Forsman</i> distriktslantmätare</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 23/2 1967. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar: <i>Bertil Forsman</i></p>						

- 9

Förslag till ändring och upphävande
av stadsplan för del av
SÖDERSLÄTT inom
Tegs municipalsamhälle
Umeå landskommun
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Ej betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med Ih betecknat område får användas endast för handels-trädgårdsändamål. Bostad få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS .

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR
ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med y betecknat område skall hållas tillgängligt för skötsel av radhustomter.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus. Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående. Där så prövas lämpligt må sammanbyggnad av huvudbyggnader två och två i gemensam tomtgräns kunna medgivas.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMT ELLER DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m², samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².
- Mom. 3. Å med 70 betecknat område må inom varje tomt bebyggas högst 70 % av dess byggnadstillåtna yta.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med H, I, Iv, II eller Iiv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,8; 4,4; 5,0; 7,2 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvertersgräns som betecknats med punkterad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart

eller annan utgång mot gata eller annan allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängrel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behö-
rigen tillgodoses.

Teg den 15 februari 1960

Åke Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

/ Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den 20 december 1960, § 41, betygar:

Nils Orring
Nils Orring
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 16/1 1962. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bertil Olofsson
Bertil Olofsson

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 11 juni 1965

Närvarande:

Beslutande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande

Oliver Carlsson, v.ordf.

Walther Andersson

Georg Lingshede

Bengt Persson

Birger Persson

Sture Utterström

suppleanterna:

Bertil Lind

Gustav Jonsson

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson

Bengt Mannberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt

Bengt Engdahl, v.stadsarkitekt

Gunnar Jonsson, planarkitekt

Håkan Stjernholm, bitr. stadsingenjör

Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 441.

Bitr. stadsingenjören Håkan Stjernholm föredde ett av distriktslantmätare

Lars Björkgren år 1965 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret

Polstjärnan i Tegs samhälle, enligt vilket kvarteret skulle komma att indelas

i 6 tomter.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

Utan avgift.

=====
Justerat: Som ovan

Aage Nilsson

Oliver Carlsson

På byggnadsnämndens vägnar:

Nils Sandström

/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:

I tjänsten

Gubritt Sandström

Länsstyrelsen.



Stadskansliet
UMEÅ

-19-

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå
den 31 oktober 1966.

- - -

§ 947.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 §
byggnadsstadgan överlämnat förslag till tomtindelning för kvarteret Pol-
stjärnan inom stadsdelen Teg, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro

tomt nr 1	1072 kvm.	✓
tomt nr 2	1001 "	✓
tomt nr 3	979 "	✓
tomt nr 4	973 "	✓
tomt nr 5	974 "	✓
tomt nr 6	1052 "	✓

Arbetsutskottet har intet att erinra mot före-
liggande förslag till tomtindelning för kvarteret Polstjärnan inom stads-
delen Teg.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

N.E. Årre

Justerat:
Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:

N.E. Årre



Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten ti. kv. Polstjärnan, Teg, Umeå stad				Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	utställningstid: 8.11 - 30.11 1966	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- ur	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1 Helge Lundström, Box 1204, Umeå 5 ✓							9689	170
2 Ragnar Johansson, Box 1195, Umeå 5 ✓							7	170
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes. Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
 Antal rek _____
 Sign. _____

Stämpel för inlämningsdag
 7.11.66
 M

¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, X = expresutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning av kvarteret Polstjärnan i stadsdelen Teg inom Umeå stad

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, måndag - fredag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag 8³⁰ - 12⁰⁰ under tiden från och med den 8 november t.o.m. den 30 november 1966.

Anmärkningar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 4 november 1966

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 16 december 1966.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson

suppleanterna

Bengt Andersson
Gustav Jonsson
Holger Morén
Henrik Åkerberg

Ej beslutande: suppleanterna

Bertil Lind §§ 877 - 915
Bengt Mannberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Gunnar Jonsson, planarkitekt
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
L.M. Eliasson, brandchef
Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 871.

Stadsingenjör Nils Orring företedde ett av distriktslantmätare Lars Björkgren under år 1965 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret POLSTJÄRNAN i stadsdelen Teg, enligt vilket kvarteret skulle indelas i tomterna 1 - 6.

Drätselkammarens a.u. har den 31/10 1966 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 8 - 30 november 1966 inkom icke några anmärkningskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

=====
Justerat:

Aage Nilsson

Vid protokollet:
Nils Sandström

Birger Persson

Rätt utdraget betygar:

/Nils Sandström/

I tjänsten

Nils Sandström