

År 1967 den 10 april måndeladag
 fastställelse Å tomindelning i enlighet med
 denna karta; bebygg Umeå i landskansliet
 som evan.

På tjänstens vägnar:

M. Östling

Förslag till ändrad tomtindelning av Kv. Bonden i stadsdelen Teg, Umeå stad upprättat den 14 september 1966 av

M. Östling
 Stadsingenjör

San Gravström
 l:e mättningsing.

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Följer byggnadsnämndens beslut av den 16.12.1966 5869;

Bebygg på tjänstens vägnar:

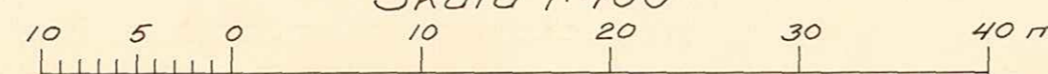
M. Östling

Koordinatförteckning.

Pkt.	X	Y	mark.
1	79.467,65	97.255,00	rm
2	449,73	323,60	"
3	444,31	337,96	"
4	391,77	315,81	"
5	424,06	240,24	"
6	429,52	237,74	rg
7	464,04	247,92	rm

- Beteckningar.**
- Kvarteregräns
 - - - Gällande tomtgräns
 - Föreslagen tomtgräns
 - · - Gräns mellan olika bestämmelseomr.
 - Fastighetsgräns
 - 8 Föreslagen tomtbeteckning
 - Österteg 15 Gällande fastighetsbeteckning
 - ☒ Befintliga byggnader
 - ☒ Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna
 - Gräns för allmän plats

Skala 1:400



79.520
79.480
79.440
79.400
79.360

97.240

97.280

97.320

97.360

97.400

ZE

97.440

2480K-244/1966

BONDEN 8-9 (T)

Amund F

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
12. APR. 1967	
Önr	

Nr III G3 6 67

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 16 december 1966 antaget förslag till ändrad tomtindelning av kvarteret Borden inom stadsdelen Teg i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 14 september 1966 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i två tomter, betecknade nr 8 - 9.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 10 april 1967.

7

På länsstyrelsens vägnar:

S. Rönnblad
S Rönnblad

Ruth Burgman
Ruth Burgman

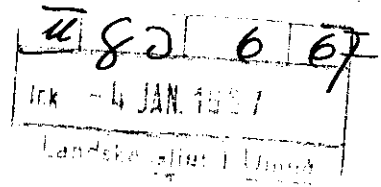
Dnr 147/1965
Arr 274/1966

1rk.

Inkom till Länslantmäterikon-
toret Västerbottens län, Umeå

den9/1-67.....

SD.N.R.IT-1-67.....



BESKRIVNING

ändrad/
till/tomtindelning av kvarteret B O N D E N

i stadsdelen Teg, Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 20 mars 1964 av Kungl. Maj:t fast-
ställd ändring av stadsplanen.

Tidigare tomtindelning, avseende tomterna nr 1-7, har fastställts av länsstyrelsen
den 25 november 1949.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	ägare, adress
Österteg 1 ⁵ ✓	✓ Maria Magdalena Öhman, Nybrog., Umeå 5
Västerteg 6 ⁷ ✓	✓ Signar Näslund, Bryggargatan 20, Umeå 5
tomt nr 5 ✓	✓ Kurt Gerhard Eugén Sellberg, Luntmakarg. 36, Stockholm C
tomt nr 4 ✓	✓ Maria Magdalena Öhman, Nybrog., Umeå 5


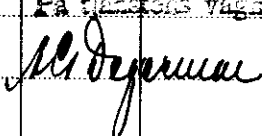
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 16.12.1966 § 869;

Betygar på tjänstens vägnar:

M. Öhman

*5/1-67 Öhman
Maria Magdalena*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
8	Skeppargatan i norr	1-10	37,9	del av fastigh.		
	tomt nr 9 i öster	10-11	52,1	Västerteg 6 ⁷	2062	
	Nybrogatan i söder	11-5	41,4	del av fastigh.		
	gatuhörn i sydväst	5-6	6,00	Österteg 1 ⁵	66	
	Bryggargatan i väster	6-7	35,99			
	gatuhörn i nordväst	7-1	7,95			2128
9	Skeppargatan i norr	10-2-	33,4 +	del av fastigh.		
		3	15,35	Västerteg 6 ⁷	216	
	Målargränd i öster	3-4	57,02	del av fastigh.		
	Nybrogatan i söder	4-11	41,0	Österteg 1 ⁵	1565	
	tomt nr 8 i väster	11-10	52,1	del av tomt nr 5	358	
				del av tomt nr 4	312	2451
Umeå den 14 september 1966						
 Mättningsman						
Tillhör länsstyrelsen i Umeå län beslut den 10/11 1967. Umeå i länshuset. På länsstyrelsens vägnar: 						

Avskrift

Förslag till ändring av stadsplan
för C E N T R U M O M R Å D E T
inom Tegn samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med HJb betecknat område får användas för handels- och kontorsändamål, motell samt för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med verksamheten samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- f) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fodras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

- g) Med M betecknat område får användas endast för motor-serviceändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas och överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och för tillgodseende av den allmänna flottningens behov.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att garage må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR
ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med eu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska högspänningskablar.
- Mom. 3. Å med tu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordisk kabel.
- Mom. 4. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vatten.
- Mom. 5. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke byggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .
- Mom. 3. Av tomt som omfattar med HJb betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSENTAL

- Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal en låg bottenvåning anordnas, vilken i huvudsak skall användas för garage.
- Mom. 4. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I, II, IIg, IIv, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 7,2; 7,6; 8,5; 10,2 och 13,2 meter.
- Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran angiver.

Mom. 3. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthus- eller garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med F respektive med korsprickning betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns, som betecknats med en punkterad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller

vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet
och trevnad.

Teg den 15 december 1961

Åke Lundberg

Tage Hörnquist

Åke Lundberg

Tage Hörnquist

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 25 juni 1962, § 93 intygas:

.....
Folke Bäckström
.....

Folke Bäckström

V. ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 20 mars 1964.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark



Stadskansliet
UMEÅ

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå
den 31 oktober 1966.

§ 946.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 §
byggnadsstadgan överlämnat förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret
Bonden i stadsdelen Teg, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro

tomt nr 8	2128 kvm. ✓
tomt nr 9	²⁴⁵¹ (2751) "

Arbetsutskottet har intet att erinra mot före-
liggande förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Bonden inom stads-
delen Teg.

Som ovan.

Vid protokollet:
N.E. Årre

Justerat:

Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:

N.E. Årre



- 25 -
STADSSINGENJÖRSKONTORET Stadsing.
I UMEÅ

Kvitto på inlämnade ass eller rek

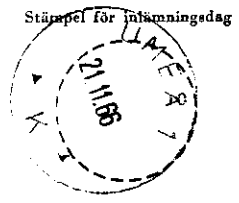
Iffylles av korrespondenten		ti. ändr. kv. Bonden, Teg, Umeå stad			Iffylles av postfunktionären			
Adressat och adresspostanstalt	utställd: 21.11 - 12.12 1966	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	✓ Maria Magdalena Öhman, Nybrog. 7, Umeå 5				37719		140	
2	✓ Signar Näslund, Bryggarg. 20, Umeå 5				18		140	
3	✓ Kurt Gerhard Eugén Sellberg, Lunt-				17		140	
4	makargatan 36, Stockholm C							
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamtion skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
 Antal rek 301
 Sign. _____



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
 Bl 302 (Juni 58)

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Bonden inom stadsdelen Teg, Umeå stad.

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, måndag - fredag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag 8³⁰ - 12⁰⁰ under tiden från och med den 21 nov. t.o.m. den 12 dec. 1966.

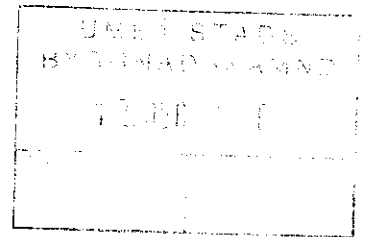
Anmärkningar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 18 november 1966

Byggnadsnämnden

Signar Näslund
Bryggargatan 20
Umeå 5
090/11 54 56



Byggnadsnämnden i Umeå stad
Umeå

Betr. ändrad tomtindelning för kvarteret
Bonden inom stadsdelen Teg, Umeå stad.

Jag har granskat förslaget till tomtindelning av rubricerade kvarter och kommit till det resultatet, att jag icke kan godkänna detsamma.

Jag föreslår i stället, att tomtgränsen mellan Fröken Magda Öhmans tomt och min tomt flyttas söderut så långt, att nuvarande uthusbyggnad på min tomt icke kommer att stå på Fröken Öhmans område.

Umeå den 8 december 1966

Signar Näslund

Signar Näslund

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 16 december 1966.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson

suppleanterna

Bengt Andersson
Gustav Jonsson
Holger Morén
Henrik Åkerberg

Ej beslutande: suppleanterna

Bertil Lind §§ 877 - 915
Bengt Mannberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Gunnar Jonsson, planarkitekt
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör
L.M. Eliasson, brandchef
Nils Sandström, sekreterare

=====
=====

§ 869.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 14 september 1966 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret BONDEN i stadsdelen Teg, tomterna 8 - 9.

Drätselkammarens a.u. har den 31 oktober 1966 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 21/11 - 12/12 1966 hade anmärkningsskrivelse inkommit från Signar Näslund, Umeå, enl. Bil.1.

På förslag av stadsingenjören beslöt byggnadsnämnden avstyrka besvären och antaga förslaget i sitt nu befintliga skick och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

*D) Skriftligt berättande finns ej enl. stadsingenjören som dock muntligt berättat samma vid beslutet hål-
lunda d 16/12-66. /Td*

=====
=====

Justerat:

Aage Nilsson
Birger Persson

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:

I tjänsten

Ljudevit Sandström