

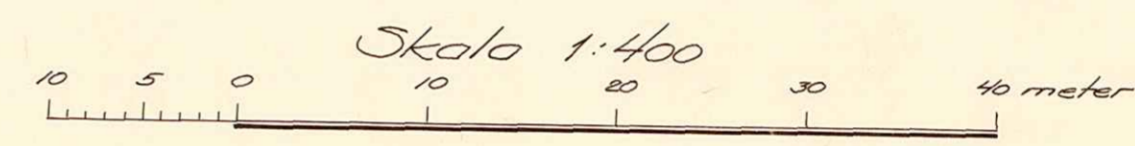
Förslag till tomtindelning inom kv. Lyftkroken

i stadsdelen Backen
Umeå stad
upprättat den 20 oktober 1966 av

Nils Örnberg
Stadsingenjör

Lars Graustrom
i.e. mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.



Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 16 dec. 1966 § 870;
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

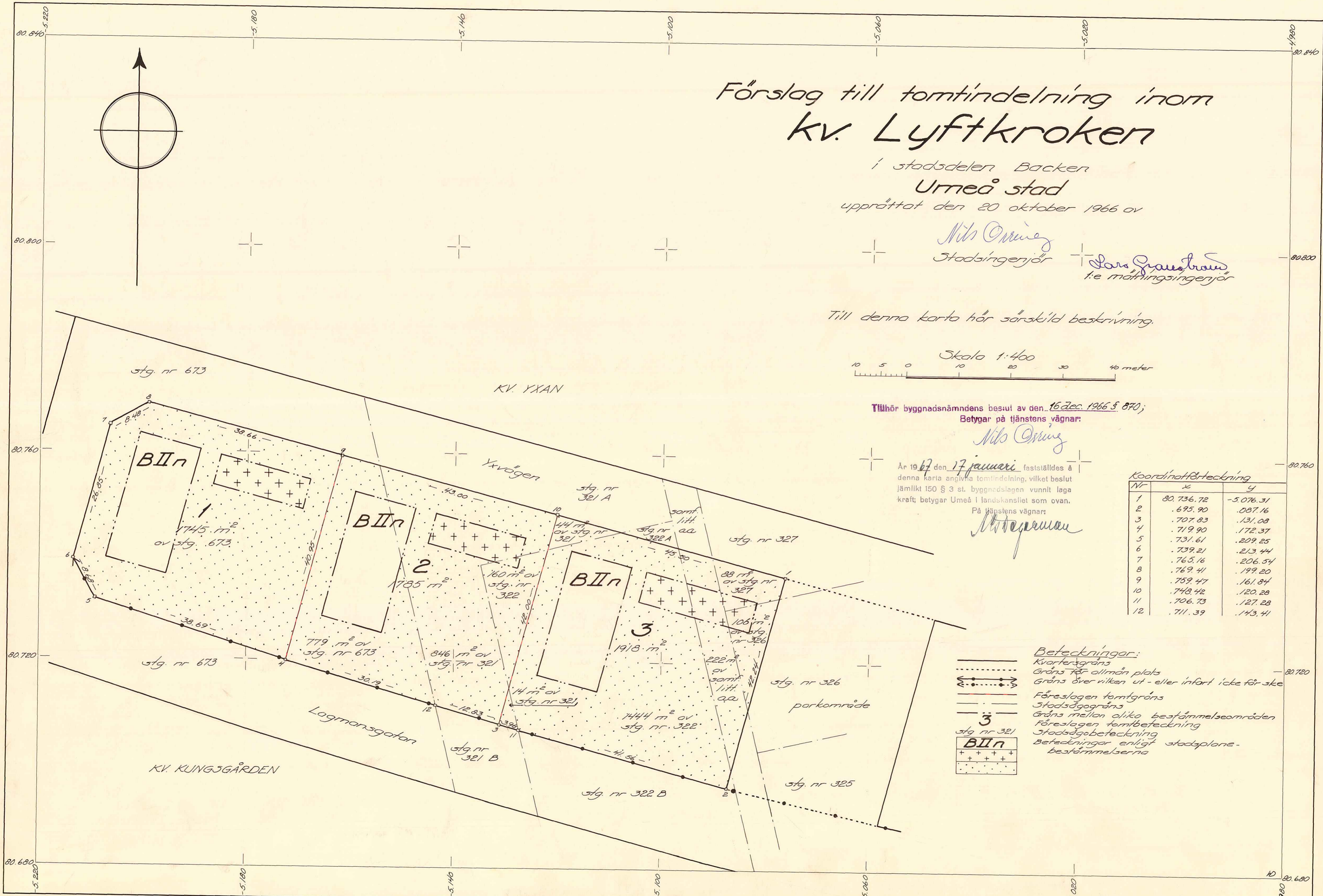
År 1967 den 17 januari fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:

Stenbjörn

Koordinatförteckning

Nr	x	y
1	80.736.72	-5.076.31
2	.695.90	.087.16
3	.707.83	.131.08
4	.719.90	.172.37
5	.731.61	.209.25
6	.739.21	.213.44
7	.765.16	.206.54
8	.769.41	.199.20
9	.759.47	.161.84
10	.748.42	.120.28
11	.706.73	.127.28
12	.711.39	.143.41

- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - - - - - Gräns för allmän plats
 - ⚡ Gräns över vilken ut- eller infart icke får ske
 - Föreslagen tomtgräns
 - - - - - Stadsägogräns
 - - - - - Gräns mellan olika bestämelseområden
 - 3 Föreslagen tomtbeteckning
 - 3 Stadsägobeteckning
 - BII n Beteckningar enligt stadsplansbestämmelserna



LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

III 03 4 67

Nr

UMEÅ STADS
BYGGNADSNÄMND

24 JAN 1967

Dnr

100

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 16 december 1966 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Lyftkroken inom stadsdelen Backen i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 20 oktober 1966 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i tre tomter, betecknade nr 1 - 3.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 17 januari 1967.

På länsstyrelsens vägnar:


S Rönnblom


Ruth Burgman

Utan avgift

Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-272/1966

M 934 67
 Insk - 4 JAN 1967
 Länskansliet i Umeå

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret LYFTKROKEN

i stadsdelen Backen, Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 17 april 1964 av länsstyrelsen fastställd stadsplan.

Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.


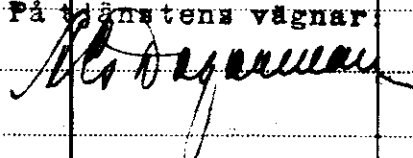
Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
stadsäga nr 321 ✓	✓ Einar Ludvig Åberg, Box 2218, Grubbe ✓ Inger Eleine Marie Delltoft, Box 2218, Grubbe ✓ Karl Gunnar Einar Åberg, Skolgatan 13, Umeå
stadsäga nr 322 ✓	som föreg.
stadsäga nr 326 ✓	✓ Anna Josefina Karlsson, Grubbe ✓ Anna Alfrida Eriksson, Gubböle ✓ Karl Ossian Karlsson, Hemv. 15, Umeå ✓ Johan Sigfrid Carlsson, Box 1527, Umeå 5 ✓ Magda Josefina Pettersson, Orrvägen 12, Umeå 5 ✓ Sanna Helena Lundmark f. Carlsson, Adak ✓ Ester Maria Eriksson, Gubböle ✓ Axel Aron Carlsson Malåträsk ✓ Knut Alexander Carlsson, Vännäsby ✓ Paul Andreas Carlsson, U.S.A. ✓ Albin Daniel Carlsson, Skolg. 3 B, Umeå ✓ Gustaf Adolf Carlsson, Sofiehemsvägen 8, Umeå ✓ Edit Laura Nyréhn f. Carlsson, Stenmarks v. 4, Umeå ✓ Betty Maria Carlsson, Box 2251, Grubbe
stadsäga nr 327 ✓	som föreg.
stadsäga nr 673 ✓	✓ Umeå stad, Umeå
omr. litt. aa ✓	samf. mark för Västerhiske och Grubbe skifteslag Byålderman Oliver Carlsson, Västerhiske

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 16.12.1966 870;
 Betygar på tjänstens vägnar:

M. Örnberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	gatuhörn i nordväst	7-8	8.48	del av stg nr 673	1745	1745 ✓
	Yrvägen i norr	8-9	38.66			
	tomt nr 2 i öster	9-4	40.95			
	Lagmansgatan i söder	4-5	38.69			
	gatuhörn i sydväst	5-6	8.68			
	Yrvägen i väster	6-7	26.85			
2	Yrvägen i norr	9-10	43.00	del av stg nr 321	846	
	tomt nr 3 i öster	10-3	42.00	del av stg nr 673	779	
	Lagmansgatan i söder	3-12-4	12.83+30.19	del av stg nr		
	tomt nr 1 i väster	4-9	40.95	322	160	1785 ✓
3	Yrvägen i norr	10-1	45.50	del av stg nr 322	1444	
	parkområde i öster	1-2	42.24	del av stg nr 326	106	
	Lagmansgatan i söder	2-11-3	41.56+3.96	del av stg		
	tomt nr 2 i väster	3-10	42.00	nr 327	88	
				delar av stg nr		
				321	58	
				del av omr. litt.		
				aa	222	1918 ✓
Umeå den 20 oktober 1966						
 Stadsingenjör						
Tillhör Länsstyrelsens i Västerbottens mån beslut den 17/11 1967. Umeå i lands- kansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar: 						

Förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för S Ö R Å K E R N,
inom Backens samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som

- 11 -

hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan skilja utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

§ 5.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- Mom. 3. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med sammanbyggda hus (kedjehus). Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.
- Mom. 4. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.
- Mom. 5. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö, F eller Sk betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus

eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

Mom. 3. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 250 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 100 m². Av tomt får dock högst en femtedel bebyggas.

Mom. 4. Å med 70 eller 90 betecknat område får varje tomt bebyggas med respektive högst 70 och 90 % av dess byggnadstillåtna yta.

Mom. 5. Utanryttjas å med Sk betecknat område får fristående hus, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,2 meter.

Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

Mom. 3. Å med korsprickning respektive med Ö, F och Sk betecknat område, får garage- eller uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9.

TAKLUTNING

Å med BSIIn, BIIIn, BÖIIIn och HIIIn betecknat område, får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1. Å med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
- Mom. 2. Å med Ö, F eller Sk betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 11.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje, som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge åtomten befintlig bebyggelse ej överrensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Teg den 10 april 1963

Åke Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

Tage Hörnqvist
Tage Hörnqvist

Tillhör kommunalfullmäktiges

beslut den 4.11.1963, § 178

betygar:

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
ordförande

Tillhör länsstyrelsen i Västerbotens län beslut den 17/4 1964. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bergman

Ansökan inkom den 31/1 1966

Bilaga A.

A:nr: 272/1966

D:nr: ~~23/1966~~
24/1966

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till mark inom kv. Lyfthroken, Backen.

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan angivna stadsägare enligt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 27 januari 19 66

UMEÅ STADS FASTIGHETSKONTOR

Namn: *Johann Lemnert*

Titel:

Adress: Kungsgatan 67, Umeå

Telefon: 18810/145

Kvitton:

anm: Ärendet brädsående



Stadskansliet
UMEA

- 21 -

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå
den 24 oktober 1966.

- - -

§ 917.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 §
byggnadsstadgan överlämnat förslag till tomtindelning för kvarteret Lyft-
kroken inom stadsdelen Backen, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro

tomt nr 1	1745 kvm.	✓
tomt nr 2	1785 "	✓
tomt nr 3	1918 "	✓

Arbetsutskottet har intet att erinra mot före-
liggande förslag till tomtindelning för kvarteret Lyftkroken inom stadsde-
len Backen.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

N.E. Årre

Justerat:

Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:


N.E. Årre



STADSINGENS STADSINGENSKONTORET
I UMEÅ

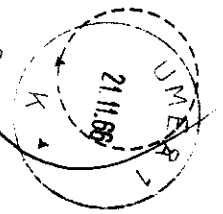
Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten		ti. kv. Lyftkroken, Backen, Umeå stad			Ifylles av postfunktionären			
Adressat och adresspostanstalt	utställd: 21.11 - 12.12 1966	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	✓ Einar Ludvig Åberg, Box 2218, Umeå 8.				3772			
2	✓ Inger Eleine Marie Delltoft, Box 2218,							
3	Umeå 8				2			
4	✓ Karl Gunnar Einar Åberg, Skolg. 13, Umeå				3			
5	✓ Anna Josefina Karlsson, c/o Johan							
6	Karlsson, Box 1527, Umeå 5				4			
7	✓ Anna Alfrida Eriksson, Gubböle				5			
8	✓ Karl Ossian Karlsson, Hemv. 15, Umeå				6			
9	✓ Johan Sigfrid Carlsson, Box 1527, Umeå 5				7			
10	✓ Magda Josefina Pettersson, Orrv. 12, Umeå 5				8			
11	✓ Sanna Helena Lundmark f. Carlsson, Adak				9			
12	✓ Ester Maria Eriksson, Gubböle				30			
13	✓ Axel Aron Carlsson, Malåträsk				1			
14	✓ Knut Alexander Carlsson, Vännäsby				2			
15	✓ Paul Andreas Carlsson, c/o Albin				3			
16	Carlsson, Skolg. 3 B, Umeå				4			
17	✓ Albin Daniel Carlsson, Skolg. 3 B, Umeå				5			
18	✓ Gustaf Adolf Carlsson, Sofiehemsv. 8, Umeå							
19	✓ Edit Laura Nyréhn f. Carlsson, Sten-							
20	marksvägen 4, Umeå				6			
21	✓ Betty Maria Carlsson, Box 2251, Umeå 8				7			
22	✓ Umeå stad, Umeå				8			
23	✓ Byålderman Oliver Carlsson, Umeå 9				8			
24								
25								

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes. Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
 Antal rek. 1904
 Sign. _____

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
 Bl 302 (Juni 58)

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning av kvarteret Lyftkroken i stadsdelen Backen, Umeå stad,

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, måndag - fredag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag 8³⁰ - 12⁰⁰ under tiden från och med den 21 nov. t.o.m. den 12 dec. 1966.

Anmärkningar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 18 november 1966

Byggnadsnämnden

-29-
Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 16
december 1966.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson

suppleanterna

Bengt Andersson
Gustav Jonsson
Holger Morén
Henrik Åkerberg

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR G 19 DEN 9/11 67

Ej beslutande: suppleanterna

Bertil Lind §§ 877 - 915
Bengt Mannberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Gunnar Jonsson, planarkitekt
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
L.M. Eliasson, brandchef
Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 870.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 20 oktober 1966
upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret LYFTKROKEN i stads-
delen Backen, enligt vilket kvarteret skulle indelas i tomterna 1 - 3.
Drätselkammarens a.u. har den 24 oktober 1966 godkänt förslaget.
Under utställningstiden 21/11 - 12/12 1966 inkom inke några anmärknings-
skrivelser.
Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla
om dess fastställelse.

Tillstyrkes jämfikt 335BL

Umeå den 11 / 1 1967

Lage Högnquist
bltr. länsarkitekt

=====
Justerat:

Aage Nilsson
Birger Persson

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Lage Högnquist