

Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Hallonet

i Umeå stad
upprättat den 11 november 1968 av

Mils Örring
Stadsingenjör

San Franström
1:e mättningsingenjör

KV. ÅKERBÄRET

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Koordinatförteckning:

Pkt. nr	x	y	Mark.
1	81.721.39	1.702.84	rm förankr. i stenm.
2	.703.31	.667.48	rm
3	.684.33	.688.16	rm
4	.697.98	.714.82	märke i staket
5	.693.75	.677.90	rm
6	.709.69	.708.83	kryss i sten

Beteckningar:

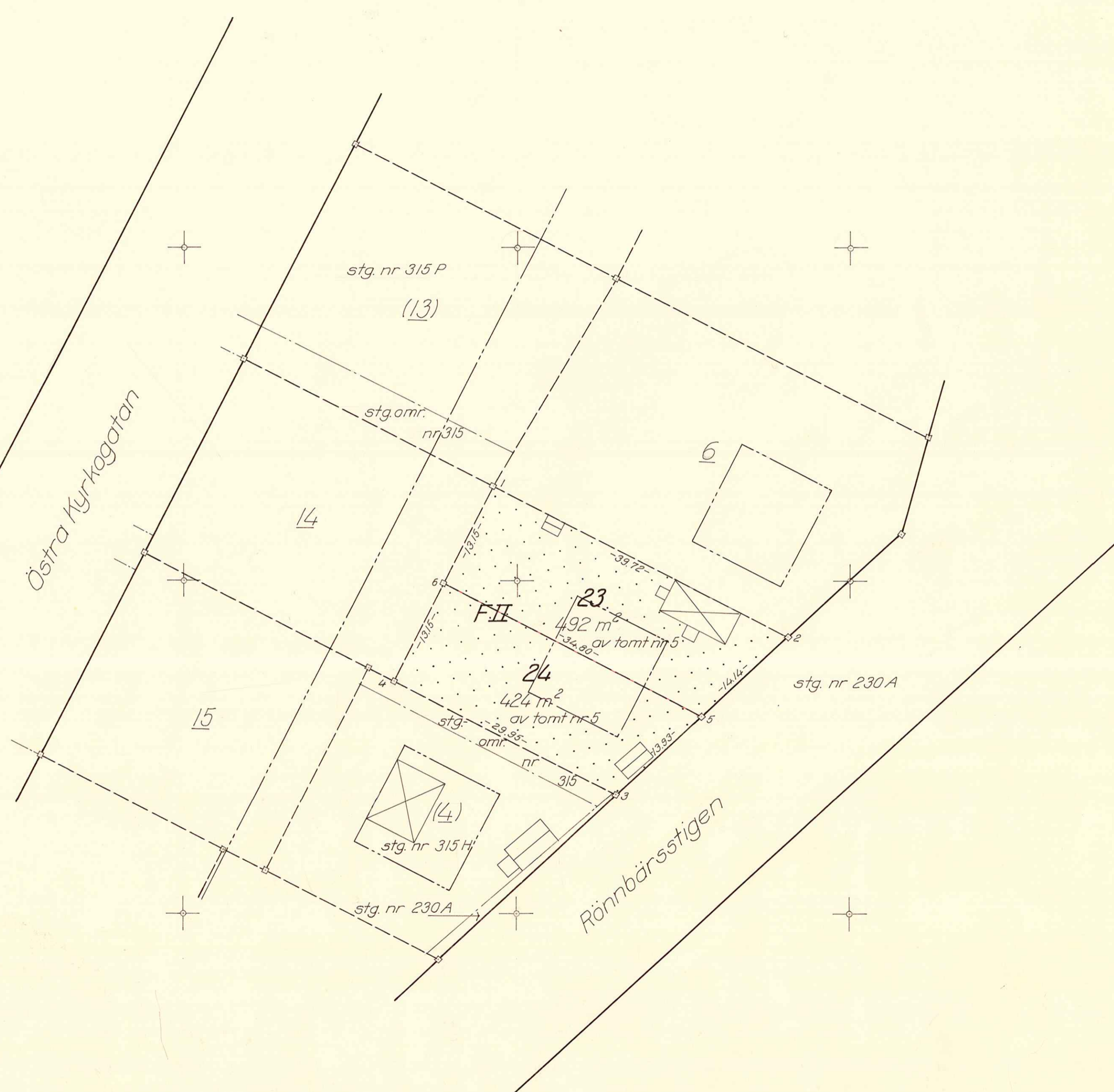
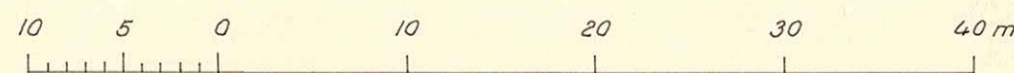
- Kvartersgräns
- Stadsägogräns
- - - Gällande tomtgräns
- · - · - Föreslagen tomtgräns
- · - · - Gräns mellan olika bestämelseområden
- stg. nr 315 H Stadsägobeteckning
- 23 Föreslagen tomtbeteckning
- (13) 15 Gällande tomtbeteckning
- Befintliga byggnader
- Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 21 nov. 1968 § 811;
Betygar på tjänstens vägnar:

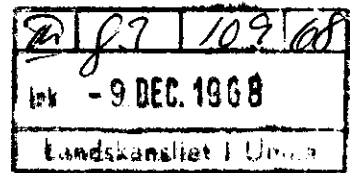
Mils Örring

År 1968 den 31 december fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämfört 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Marilene Lindén (sn) Skala 1:400



Stadsbyggnadsnämnden



BESKRIVNING

ändrad del av
till tomtindelning av kvarteret HALLONET

uti Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 27 november 1942 av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan.

Tidigare tomtindelningar avseende tomterna 1-15, 16-17, 18 resp. 19-22 har fastställts den 12 juli 1947, 16 mars 1963, 17 juni 1965 samt den 22 maj 1968 av länsstyrelsen i Västerbottens län.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastighet och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
tomt nr <u>5</u> , kv. Hallonet	Tore Hermansson, Ö.Kyrkogatan 117, <u>Umeå</u> .

10/12-68 Tore Hermansson

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 21 nov. 1968 5811;

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Olsson

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
23	tomt nr 6 i nordöst	1-2	39.72			
	Rönnbärsstigen i sydöst	2-5	14.14			
	tomt nr 24 i sydväst	5-6	34.90			
	tomt nr 14 i nordväst	6-1	13.15	del av tomt nr 5	492	492
24	tomt nr 23 i nordöst	6-5	34.80			
	Rönnbärsstigen i sydöst	5-3	13.93			
	tomt nr 4 i sydväst	3-4	29.95			
	tomt nr 14 i nordväst	4-6	13.15	del av tomt nr 5	424	424
<p>Umeå den 11 november 1968.</p> <p><i>M. Ö. Östberg</i> Mättningsman</p> <p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgives härmed, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § Byggnadsstadgan.</p> <p><i>Tore Hennarsson</i> ägare av tomt nr 5 i kv. Hallonet.</p> <p>Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut den 31/12 1968. Umeå i landskapsbladet. På tjänstens vägnar: <i>Marilene Andersson</i></p>						

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR SANDBACKAOMRÅDET INOM UMEÅ STAD.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i okt. 1941 upprättad karta/.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.
- Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.
- Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.
- Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.
- Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, U, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0; eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Umeå i oktober 1941

Kjell Wretling

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 27 november 1942.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex. officio:

Nils Aurén

Ansökan inkom den 19/8 1968

Bilaga A.

A:nr: 271/1968

D:nr: 185/1968

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
19 AUG. 1968	
Dnr	LIT.

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till tomt nr 5
kv. Hallen i Umeå, härmed anhålla om ^{ändrad} ~~tomtindelning inom kvarteret~~
enl. skiss å bil. karta ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~
~~angivna stadsäga~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - ~~kontrakt~~ av den 24 juni 1968

Umeå den 15 aug 19 68

Namn: Tore Uemman
Titel: Ing.
Adress: S. Kyrkog. 117, Umeå.
Telefon: 122000

Kvitton:



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 18 november 1968.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 1051.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande
jämligt 34 § Byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning
för del av kvarteret Hallonet i Umeå stad, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer är:

tomt nr 23 ✓ 492 kvm

tomt nr 24 424 "

Arbetsutskottet beslutar tillstyrka för-
slaget till ändrad tomtindelning för kvarteret Hallonet.

Justerat:

Gunnar Aspegren

Vid protokollet:

Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 20/11 - 11/12 1968 .

Rätt utdraget, intygas:

.....*Sten Lövgren*.....

.....*Gunnar Aspegren*.....

3/ .12.1968

IIIIG3-109-68

skrift

stens vägnar
Handskr

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad
Västra Esplanaden 2
902 48 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Hallonet i Umeå stad

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 21 november 1968 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Hallonet i Umeå stad, vilket förslag åskådliggjorts på en av stadsingenjören Nils Orring den 11 november 1968 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i två tomter, betecknade 23 - 24.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

På länsstyrelsens vägnar

Gunnar Nysäter

Ruth Burgman

Avskrifter
registerföraren 2 ex
länsarkitekten
förrättningsmannen
drätselkammaren
SH