

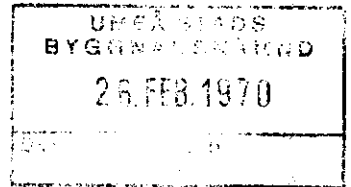
24.2.1970

III03-18-70

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad

B ex 767  
901 10 UMEÅ



Fastställelse av förslag till tomtindelning av kvarteret  
Turmalinen i Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad  
19.2.1970.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stads-  
ingenjör Nils Orring 6.2.1970  
med därtill hörande beskrivning.

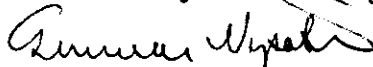
Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget  
med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över  
detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret/  
~~kvarteret~~ i en tomt, betecknad nr 1.

Länsstyrelsen fastställer även den på kartan och i beskriv-  
ningen använda tomtbeteckning<sup>en</sup> ~~nr 1~~.

På länsstyrelsens vägnar

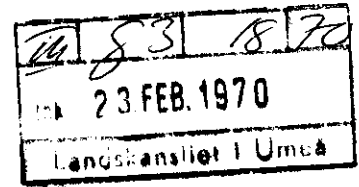
  
Gunnar Nyäter

  
Karl-Ivar Lundin

Utan avgift

Avskrift  
registerföraren 2 ex  
länsarkitekten  
förrättningsmannen  
~~byggnadsnämnden~~/drätselkammaren  
handlingarna

Stadsbyggnadsnämnden



## BESKRIVNING

### till tomtindelning av kvarteret TURMALINEN

i Umeå stad

#### Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 19 september 1969 av Kungl. Maj:t fastställd ändring och utvidgning av stadsplan.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

#### Fastighet

- |               |   |
|---------------|---|
| Stg. nr 484 ✓ | ✓ Umeå stad, Stadshuset, 901 10 Umeå.<br>Sven Sandström, Storg. 20 B, 902 44 Umeå. (vilande lagf. å omr av) |
| " " 486 ✓     | ✓ Sven Sandström  |
| " " 487 B ✓   | ✓ Sven Sandström  |
| " " 491 ✓     | ✓ Sven Sandström  |
| " " 492 ✓     | ✓ Sven Sandström  |
| " " 493 ✓     | Umeå stad, Stadshuset, 901 10 Umeå.<br>Sven Sandström, Storg. 20 B, 902 44 Umeå. (vilande lagf. å omr av)   |

Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
den 19 febr. 1970 § 79

Befyggar på tjänstens vägnar:

*M. O. Östberg*

2/2-70 Lark fj

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	Storgatan i norr	1-2	64.40	av stg nr 484	326	
	korsningen Storgatan -			av stg nr 486	377	
	Brinkvägen i nordost	2-3	13.93	stg nr 487B =	102	
	Brinkvägen i öster	3-4	7.91	stg nr 491 =	824	
	Brinkvägen i sydöst	4-5	11.22	av stg nr 492	1183	
	Brinkvägen i sydöst	5-6	10.42	av stg nr 493	47	
	Brinkvägen i söder	6-10	37.97			
	Es omr i nordväst	10-9	11.97			
	Es omr i sydväst	9-8	22.30			
	parkområde i nordväst	8-1	40.62			✓ 2859
Umeå den						
<i>Nils Örnberg</i>						
Mättningsman						
Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medges härmed, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34§ byggnadsstadgan.						
<i>[Signature]</i>						
äg. av stg nr 486, 487 B, 491, och 492						
<i>[Signature]</i>						
äg. av stg nr 484 och 493 gm Umeå stads fastighetskontor						
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 24/2 1970. Umeå i landskansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar: <i>[Signature]</i>						

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området  
kring BRINKVÄGEN, m.m. UMEÅ.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B eller Be betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras för de boendes behov om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas med parkeringsdäck endast så, att parkering kan anordnas i två plan. Över däckets får skyddstak jämte skärmväggar uppföras.

§ 3.

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

#### BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

#### ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å med siffra under våningsantalet betecknat område får bebyggas med högst det antal kvadratmeter våningsyta som siffran angiver.

Mom. 3. Å tomt som omfattar med Be betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $150 \text{ m}^2$  samt uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $60 \text{ m}^2$ .

§ 6.

#### VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. Å med II och III betecknat område får byggnad uppföras med högst två resp. tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindsytan samt endast i den mån den inredda delens behov av dagsljusbelysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad.

Mom. 3. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

Mom.4. Å med ringprickning betecknat område får byggnad uppföras med högst ett däckplan ovan markplanet.

§ 7.

#### BYGGNADS HÖJD SAMT HÖJD FÖR MARKÖVERBYGGNAD

Mom.1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0 och 10,0 meter.

Mom.2. Uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad, får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom.3. Å med ringprickning betecknad mark får parkeringsdäck icke läggas på större höjd än 1,5 meter. Medgivet skyddstak jämte skärmvägg får ej till någon del överskrida ett plan beläget 3,5 meter över parkeringsdäcket.

§ 8.

#### TAKLUTNING

Mom.1. Å med II eller III betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom.2. Yttertak å uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

§ 9.

#### ANTAL LÄGENHETER

Å med Be betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

#### FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med fyllda trianglar och med en utsträckning som markerats med pilar får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

§ 11.

#### ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med

hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

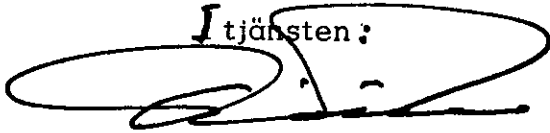
Umeå i stadsarkitektkontoret, maj 1968

*Hans Åkerlind*  
Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

*Gunnar Färjare*  
Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

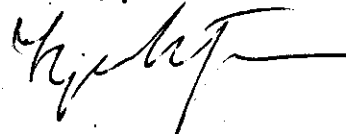
Denna beskrivning och dessa bestämmelser  
tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut  
den 16 september 1968 § 285; betygar

I tjänsten:

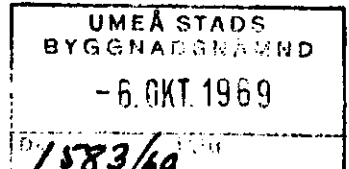


Gösta Persson

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 16 september 1967  
Ang. undantag se Kungl. Maj:ts beslut  
Civildepartementet



19.9.1969

(III 1760/69)  
P 2485/69Länsstyrelsen i Västerbottens län  
901 88 UMEÅ

Stadsplan för området kring Brinkvägen m.m. i Umeå  
 24.3.1969 Dnr III G1 70 68 Handlingar återställs

Länsstyrelsen i Västerbottens län har för prövning överlämnat ett av stadsfullmäktige i Umeå den 16 september 1968 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för området kring Brinkvägen m.m. i staden.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Hans Åkerlind och stadsplanearkitekten Gunnar Färjare i september 1966 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Statens planverk har den 23 juni 1969 avgivit yttrande i ärendet. Av handlingarna framgår att staden förklarat, att den efter kompletterande grundundersökningar ämnar upprätta förslag till stadsplan för vissa områden, som ursprungligen omfattades av det nu framlagda planförslaget men som vid revidering av detsamma fått utgå.

Kungl. Maj:t fastställer jämlikt 26 § byggnadslagen det underställda stadsplaneförslaget; dock undantags från fastställelse dels ett numera på plankartan med röd begränsningslinje angivet område, dels § 5 mom. 2 i planbestämmelserna.

Svante Lundkvist

Ingemar Korfitsen

Bestyrkes i tjänsten

Avskrift till

Gurli Pettersson

statens planverk  
 länsarkitekten i Västerbottens län  
 överlantmätaren i Västerbottens län  
 byggnadsnämnden i Umeå



UMEÅ STAD

Dnr 236/1969  
Amr 26/1970

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med **Drättselkammarens arbetsutskott**  
i Umeå den 16 februari 1970

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

---

§ 161

Tomtindelning för kvarteret Turmalinen (akt nr 138 1970).

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 §  
byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för kvarteret  
Turmalinen i Umeå stad, aktbilaga 1.

Den föreslagna tomtens arela är:

tomt nr 1 2859<sup>1</sup> kvm

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka stadsingenjörskontorets förslag till tomt-  
indelning för kvarteret Turmalinen i Umeå stad.

---

Justerat:

Harald Sundén

Vid protokollet:

Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-  
tavla tiden 19 febr .. 12 mars 1970 .

Rätt utdraget, intygas:

.....*Gunnilla Nilsson*..... *Sten Lövgren*.....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 19  
februari 1970.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Walther Anderson  
Bengt Andersson  
Georg Lingshede  
Bengt Persson  
Birger Persson  
Henrik Åkerberg  
suppleanterna Gustav Jonsson (röstberättigad)  
Sven-Olov Dahlgren  
Bengt Mannberg  
Ingrid Rösén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Sören Burman, vice stadsarkitekt  
Lars Granström, 1:e mätningssingenjör  
Anders Berg, arkitekt  
Nils Sandström, sekreterare  
Adam de Bekassy, arkitekt (§§ 71-72)  
I. Hampusson, planingenjör (§§ 71-72)

=====  
=::=:==

#### § 79.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 6 februari 1970  
upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret TURMALINEN i Umeå  
stad, upptagande tomten nr 1.

Drätselkammarens a.u. har den 16/2 1970 godkänt förslaget.

Berörda markägare har tecknat skriftligt godkännande å tomtindelnings-  
beskrivningen.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla  
om dess fastställelse.

Denna paragraf förklarades omedelbart justerad.

=====  
=::=:==

Vid protokollet:  
Nils Sandström

Rätt utdraget betygar:  
i tjänsten

