

Förslag till tomtindelning inom kv. Kälken i Umeå stad

Upprättad den 31 januari 1959 av

Nils Öring
Stadsingenjör

Sven Granström
Mättningsingenjör



År 1959 den 18 april fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft: betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:— På tjänstens vägnar: *S. Örvist*

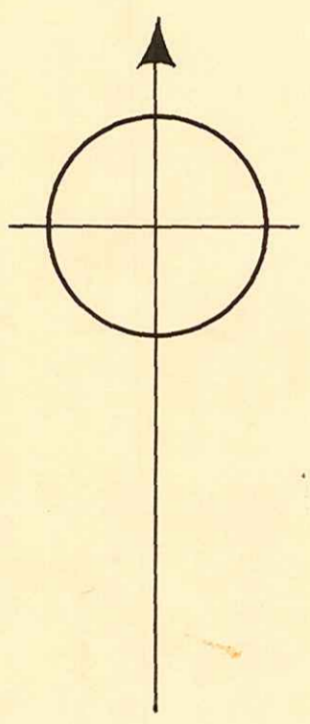
Till denna karta hör särskild beskrivning.

Följer byggnadsnämndens beslut av den 10 mars 1959 § 89 Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Öring

År 1959 den 5 maj har Magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen utpekade tomterna fastställt de reglerbeteckningar, karten utvisar: betygar.

På Magistratens vägnar: *W. Bergström*

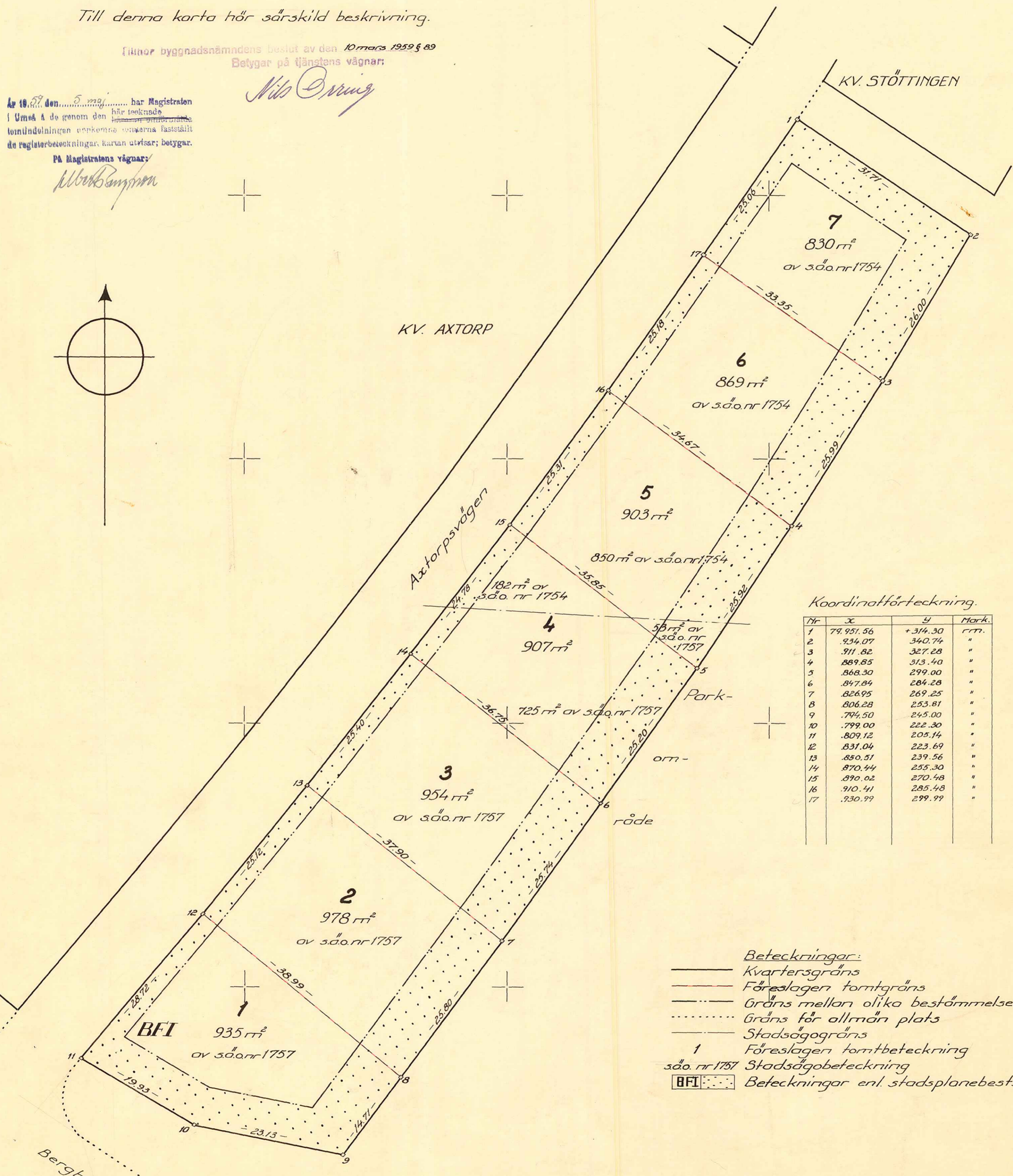


KV. AXTORP

KV. STÖTTINGEN

Axtorpsvägen

Berghemsvägen

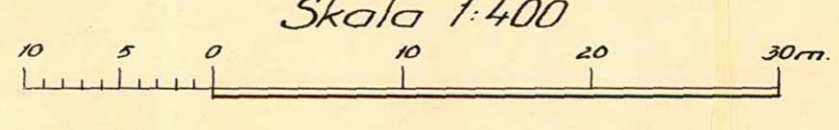


Koordinatförteckning.

Nr	X	Y	Mark.
1	79.951.56	+314.30	rtt.
2	934.07	340.74	"
3	911.82	327.28	"
4	889.85	313.40	"
5	868.30	299.00	"
6	847.84	284.28	"
7	826.95	269.25	"
8	806.28	253.81	"
9	794.50	245.00	"
10	799.00	222.30	"
11	809.12	205.14	"
12	831.04	223.69	"
13	850.51	239.56	"
14	870.44	255.30	"
15	890.02	270.48	"
16	910.41	285.48	"
17	930.99	299.99	"

- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - Föreslagen tomtgräns
 - Gräns mellan olika bestämmelseomr.
 - Gräns för allmän plats
 - Stadsägogräns
 - 1 Föreslagen tomtbeteckning
 - s.d.o. nr 1757 Stadsägobeteckning
 - [BFI] Beteckningar enl. stadsplanebest.

Skala 1:400



ARKIVAKT 26/1959

Kv. Kälken 1-7

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om tomtindelning av
kvarteret Kälken i Umeå stad; given
efter anslag Umeå i landskansliet den
18 april 1959.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 10 mars 1959 antagit ett av
stadsingenjören Nils Orring år 1959 upprättat förslag till tomt-
indelning av kvarteret Kälken i staden, enligt vilket förslag
kvarteret indelats i sju tomter betecknade med nr 1 - 7.

Förslaget har underställts Länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:


B Svanström

År 1959 den 5 maj har Magistraten
i Umeå & de genom den här tecknade
tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt
de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar.

På Magistratens vägnar:

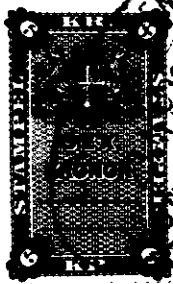



N Cellander

Stämpel 6:-
do å karta 1:-✓

Byggnadsnämnden.

2480K - 26/1959



3/63

III 93 49 59
Ink 11 APR 1959

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret K ä l k e n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 28 november 1958.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 10 mars 1959 § 89
Utflyttat på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

Carlsson

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 2	12-8	38.99			
	Parkområde	8-9	14.71			
	"	9-10	23.13			
	"	10-11	19.93			
	Axtorpsvägen	11-12	28.72	del av s.ä.o.1757	<u>935</u>	935
2	tomt nr 3	13-7	37.90			
	Parkområde	7-8	25.80			
	tomt nr 1	8-12	38.99			
	Axtorpsvägen	12-13	25.12	del av s.ä.o.1757	<u>978</u>	978
3	tomt nr 4	14-6	36.75			
	Parkområde	6-7	25.74			
	tomt nr 2	7-13	37.90			
	Axtorpsvägen	13-14	25.40	del av s.ä.o.1757	<u>954</u>	954
4	tomt nr 5	15-5	35.85			
	Parkområde	5-6	25.20			
	tomt nr 3	6-14	36.75	del av s.ä.o.1754	182	
	Axtorpsvägen	14-15	24.78	" " " " 1757	<u>725</u>	907
5	tomt nr 6	16-4	34.67			
	Parkområde	4-5	25.92			
	tomt nr 4	5-15	35.85	del av s.ä.o.1757	53	
	Axtorpsvägen	15-16	25.31	" " " " 1754	<u>850</u>	903
6	tomt nr 7	17-3	33.35			
	Parkområde	3-4	25.99			
	tomt nr 5	4-16	34.67			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	Axtorpsvägen	16-17	25.18	del av s.ä.o.1754	<u>869</u>	869
7	Parkområde angränsande kv. Stöttingen	1-2	31.71			
	Parkområde	2-3	26.00			
	tomt nr 6	3-17	33.35			
	Axtorpsvägen	17-1	25.06	del av s.ä.o.1754	<u>830</u>	830
				Umeå den 31 januari 1959		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Örnberg</i>		
				Stadsingenjör.		
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 18/4 1959. Umeå i landskansliet som ovan.						
				På tjänstens vägnar:		
				<i>B. Öqvist</i>		
				B. Öqvist		

43 49 59
Ink 11 APR 1959

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå den 10 mars 1959.

§ 89.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 31 januari 1959 upprättat förslag till tomtindelning inom kv. Kälken i Umeå stad.

Enär tomtindelningsförslaget godkänts av vederbörande sakägare ävensom av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Utan avgift.

Länsstyrelsen.

93 49 59
Bil. B.
10k 11 APR 1959

Avskrift.

Förslag till utvidgning österut av stadsplanen för Berghemsområdet i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B eller Br betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar.
Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras

fristående från tomtgräns.

Mom. 2. Med Br betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER I TOMT OCH BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig uthusbyggnad uppföras.

Mom. 2. Uthusbyggnad skall företrädesvis avses för garageändamål.

Mom. 3. Uthusbyggnad skall där så är möjligt placeras i nära anslutning till huvudbyggnaden, i syfte att frigöra kvarterets inre från bebyggelse. Då särskilda skäl prövas föreligga äger dock byggnadsnämnden medgiva att uthusbyggnad uppföres å tomts inre del.

Mom. 4. Uthusbyggnad får, även om den är sammanbyggd med huvudbyggnad, placeras närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock minst 3 meter, utan att grannen behöver höras. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMT.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och uthusbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal än 175 m².

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8 och 7,2 meter.

Mom. 2. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å byggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Detsamma gäller uthusbyggnad inom med Iv betecknat område.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område får huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet ställes i överensstämmelse med stadsplanen, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl annat medgiver.

Umeå den 9/1 1958.

Seth Fridén

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

Seth Fridén

den 28 november 1958

Stadsarkitekt.

(Se Kungl. Maj:ts brev)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex Officio: Nils Aurén

93 49 59
11 APR 1959

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Kälken i Umeå stad, upprättad den 31 januari 1959 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

stadsägoområdet nr 1754 ✓
" nr 1757 ✓

Ä g a r e:

Umeå stad
" "

Umeå den 31 januari 1959

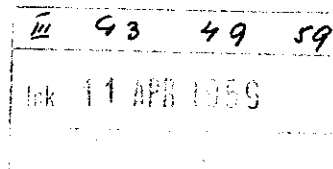
På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ



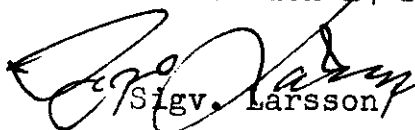
Till

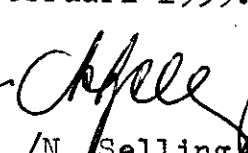
Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kv. Kälken i Umeå stad, som den 31 januari 1959 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 14 februari 1959.


Sigv. Larsson
Ordf.


/N. Sellin
Drätseldir.