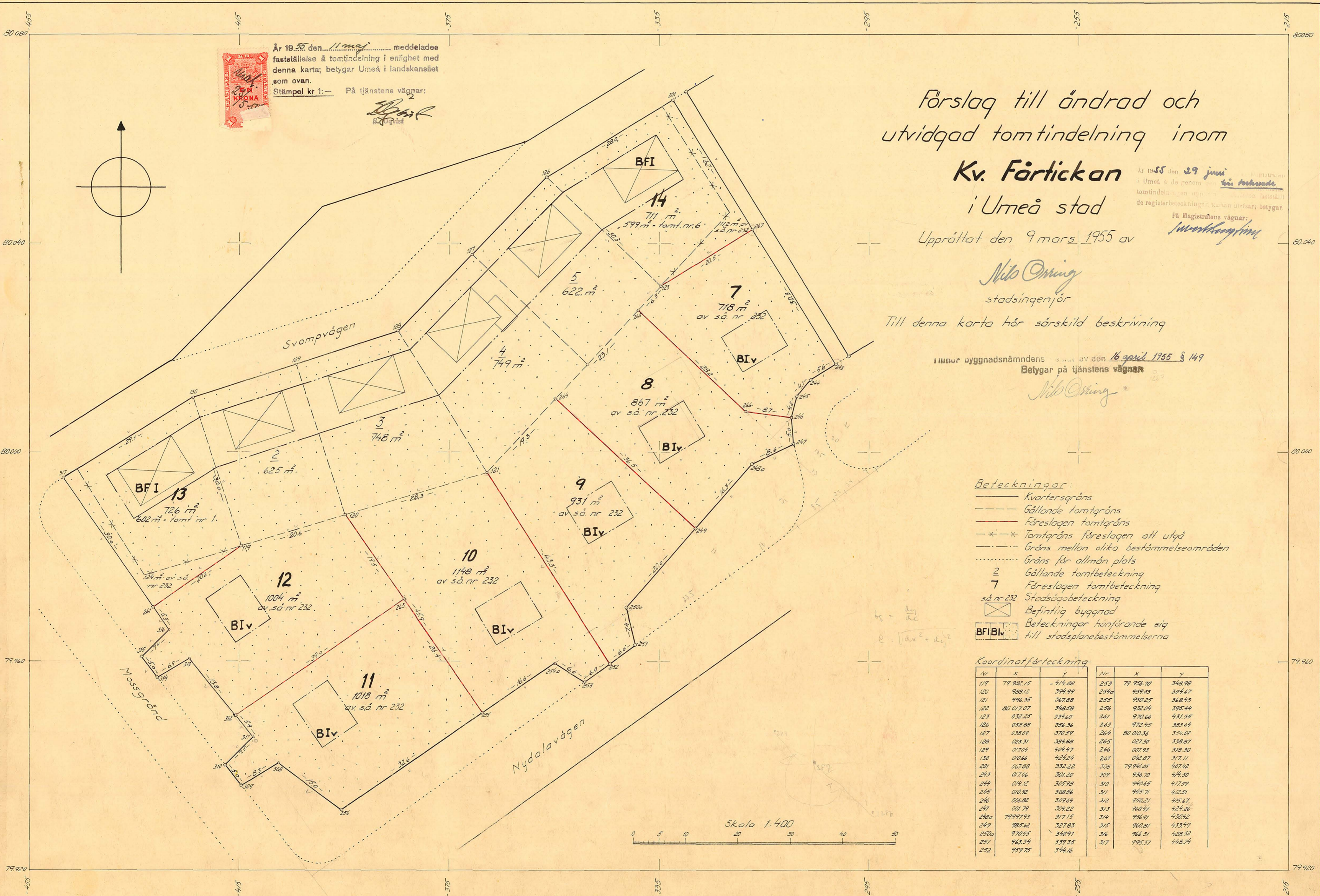


Kop.



År 1955 den 11 maj meddelades fastställelse å tomtindelning i enlighet med denna karta; betygar Umeå i landskansliet som ovan.  
 Stämpel kr 1:— På tjänstens vägnar:  
*[Signature]*  
 Störvrist

# Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom Kv. Färtickan i Umeå stad

Upprättat den 9 mars 1955 av

*Nils Örring*  
 stadsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

Enligt byggnadsnämndens beslut av den 16 april 1955 § 149  
 Betygar på tjänstens vägnar

*Nils Örring*

- Beteckningar:**
- Kvartersgrän
  - - - Gällande tomtgrän
  - Föreslagen tomtgrän
  - \* \* \* Tomtgräns föreslagen att utgå
  - - - Grän mellan olika bestämelseområden
  - ..... Grän för allmän plats
  - 2 Gällande tomtbeteckning
  - 7 Föreslagen tomtbeteckning
  - så nr 232 Stadsrådsbeteckning
  - ☒ Befintlig byggnad
  - ☒ Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämelse

**Koordinatförteckning**

Nr	x	y	Nr	x	y
119	79 982,15	-414,88	253	79 926,70	348,98
120	988,12	394,99	254	959,83	354,67
121	996,35	367,88	255	950,25	348,43
122	80 017,07	348,58	256	932,04	395,44
123	032,25	334,60	261	970,66	431,55
126	032,88	356,36	263	972,95	383,64
127	038,09	370,59	264	80 010,36	352,59
128	023,31	384,88	265	027,30	338,87
129	017,04	404,47	266	007,93	318,30
130	010,66	424,24	267	042,87	317,11
201	027,88	332,22	308	79 941,85	407,42
243	017,06	301,20	309	936,70	444,50
244	014,12	305,98	310	940,65	417,59
245	010,92	308,56	311	945,71	412,51
246	006,82	309,64	312	950,21	415,67
247	001,79	309,22	313	960,41	424,26
248	79 997,93	317,15	314	956,91	430,42
249	185,62	327,83	315	960,81	433,59
250	970,55	340,91	316	966,31	428,52
251	963,34	339,35	317	995,37	448,74
252	959,75	344,16			

9 3 61 55

LÄNSARKITEKTEN  
I VÄSTERBOTTENS LÄN  
DNR 4426 DEN 4/5 1955

Inkom till

- 3 MAJ 1955

# BESKRIVNING

Landskansliet i Umeå

ändrad och utvidgad/ inom/  
till tomtindelning ~~av~~ kvarteret F å r t i c k a n

i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 10 december 1954.

Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Gällande tomtindelning fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län  
den 21 mars 1951.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 16 april 1955 § 149  
Betygar på tjänstens vägnar

*Nils Östberg*

*lock*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i 8 tomter, vilka beskrivas sålunda: 7 - 14

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
7	mot tomterna n:ris 5 och 14	265-123 123-267	6.3 20.5			
	mot allmän plats	267-243	30.3			
	" gata enl. stadsplan	243-244 244-245	5.6 4.1			
	" " " " "	245-246	4.2			
	" tomten nr 8	246-266 266-265	8.7 28.2	del av s.ä. 232	718	718
8	mot tomterna n:ris 4 och 5	264-265 265-266	23.1 28.2			
	mot tomten nr 7	266-246	8.7			
	" gata enl. stadsplan	246-247	5.0			
	" Nydalavägen	247-248a 248a-249	8.6 16.3			
	" tomten nr 9	249-264	36.5	del av s.ä. 232	867	867
9	mot tomten nr 4	121-264	19.3			
	" " nr 8	264-249	36.5			
	" Nydalavägen	249-250a 250a-251	20.0 7.4			
	" " "	251-252	6.0			
	" tomten nr 10	252-121	43.3	del av s.ä. 232	931	931
10	mot tomten nr 3	120-121	28.3			
	" " nr 9	121-252	43.3			
	" Nydalavägen	252-253	6.0			
	" " "	253-254a 254a-255	6.6 16.6			
	" tomterna n:ris 11 och 12	255-120	45.9	del av s.ä. 232	1148	1148

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
11	mot tomten nr 12	312-263	39.0	Inkom till - 3 MAJ 1955 Landskansliet i Umeå	1018	1018
"	" nr 10	263-255	26.4			
"	Nydalavägen	255-256	32.6			
"	Mossgränd	256-308	15.0			
"	" "	308-309	8.3			
"	" "	309-310	5.0			
"	" "	310-311	7.5			
		311-312	5.4	del av s.ä. 232		
12	mot tomterna nr:ris 13	261-119	20.2	del av s.ä. 232	1004	1004
	och 2	119-120	20.6			
	mot tomten nr 10	120-263	19.5			
"	" nr 11	263-312	39.0			
"	Mossgränd	312-313	13.8			
"	" "	313-314	6.9			
"	" "	314-315	5.0			
"	" "	315-316	7.4			
		316-261	5.3			
13	mot Svampvägen	317-130	29.1	del av s.ä. 232	124	726
"	tomten nr 2	130-119	30.0			
"	" nr 12	119-261	20.2			
"	Mossgränd	261-317	30.0			
14	mot Svampvägen	126-201	28.0	del av s.ä. 232	112	711
"	allmän plats	201-267	29.1			
"	tomten nr 7	267-123	20.5			
"	" nr 5	123-126	30.0			

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den // 15 1955. Umeå i lands-  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*[Handwritten signature]*  
S. Olqvist

Umeå den 9 mars 1955

*[Handwritten signature]*  
Stadsingenjör

Ansökan inkom den 17/2 1955

Bilaga A.

A.nr: 26/1955

D.nr: 28/1955

Inkom till

- 3 MAJ 1955

Landskansliet i Umeå

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

*Köpebrev Färhiskaav*

..... i Umeå, härmed anhålla om <sup>*ändrad*</sup> tomtindelning inom kvarteret

..... ~~mätning av ovan angivna tomt avstyckning från ovan~~

~~angivna stadsäga~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 17 februari 1955

UMEÅ STADS DRÄTSELKAMMARE

*[Signature]*

Namn: .....

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvitton:

# Avskrift.

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del  
av Berghemsområdet i Umeå stad.

STADSPLANEBESTÄMMELSE R. Inkom till

- 3 MAJ 1955

Landskansliet i Umeå

## § 1.

### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med Pf betecknat område får användas endast för folkparksändamål.

## § 2.

### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4.

### BYGGNADSSÄTT.

Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

## § 5.

### BYGGNADS LÄGE Å TOMT.

- Mom. 1. Byggnad inom med AI betecknat område får förläggas på mindre avstånd från gräns till granntomt än byggnadsstadgans 96 § anger; dock ej närmare gränsen än 2,0 meter.
- Mom. 2. För garageändamål avsedd, i en våning uppförd del av bostadshus får - i den mån byggnadsnämnden efter grannens hörande prövar detta vara lämpligt - förläggas på mindre avstånd från gräns till granntomt än byggnadsstadgans 96 § anger; dock ej närmare gränsen än 2,0 meter.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8 och 8,0 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnads yttertak, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall byggnads yttertak - med undantag av lägre, för garageändamål avsedd byggnadsdel - givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Med B betecknat område får endast bebyggas med enfamiljshus.

Umeå den 8 april 1954.

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

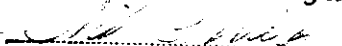
den 10 december 1954.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

  
Stadsingenjör

Inkom till

- 3 MAJ 1955

Landskansliet i Umeå

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröres av ett förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Fårtickan i Umeå stad, upprättat den 28 mars 1955 av Nils Orring, stadsingenjör.

F a s t i g h e t :

tomten nr 1

tomten nr 2

tomten nr 3

tomten nr 4

tomten nr 5

tomten nr 6

s.ä. nr 232

Ä g a r e :

Yngve J. Burström

Ernst A. Nilsson

Karl G. Öhman

Rune Brakander

Jonas Alfred Jonsson

Helge Alexander Eriksson

Umeå stad

Umeå den 28 mars 1955.



Nils Orring

Stadsingenjör

Inkom till  
- 3 MAJ 1955  
Landskansliet i Umeå

K u n g ö r e l s e.

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till ändrad och utvidgad tentindelning inom kvarteren Färticken, Märklan och Kremlan här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag under tiden fr.o.m. den 29 mars t.o.m. den 16 april 1955, måndag - fredag klockan 9 - 12, 13 - 17, lördag 9 - 14.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 16 april 1955.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 28 mars 1955

På byggnadsnämndens uppdrag

*M. Östberg*  
Mötningsman.

# Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befördran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

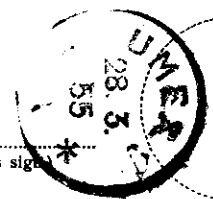
Ord-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assuransbelopp		Anteckn. om mottagningsbevis (mb) postförskott (pf) och postförskottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inlämningsnr	Vikt	Postavgifter kr. öre
1	Yngve j. Burström	Umeå	brev				2488		
2	Ernst A. Nilsson	"	"				2		
3	Karl G. Öhman	"	"				8		
4	Rune Brakander	"	"				8		
5	Jonas Alfred Jonsson	"	"				8		
6	Helge Alexander Eriksson	"	"				1		
7	Gösta Norqvist	"	"				2		
8	Folke Johansson	"	"				5		
9	Sonja Iréne Jacobsson	"	"				4		
10	Karl Axel Åberg	"	"				5		
11	Thore Vennman	"	"				6		
12	Alf Burström,	"	"				2		
13	Valter Lundqvist	"	"				8		
14	Kurt Grönlund	"	"				4		
15	Oskar Artur Jonsson	"	"				300		
16	Bror Brändström	"	"				1		
17	Birger Holmgren	"	"				2		
18	Tage Wågsten	"	"				3		
19									
20									

Inkom till  
- 3 MA 1955  
Landskansliet i Umeå

Tillhoppa  st. med angivet värde av

S:a postavg.

kronor  öre



(Postfunktionärs sign.)

Obs! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.




DRÄTSELKAMMAREN  
UMEÅ

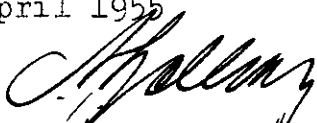
I kom till  
- 3 MAJ 1955  
Landskansliet i Umeå

Till  
Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvartaret Fårtickan i Umeå stad, som den 9 mars 1955 upprättats av stadsingenjören N. Orring.

Umeå den 29 april 1955

  
/P.G. Lundgren/  
Dks: ordf.

  
N. Selling  
drätseldir.

Utdrag av protokoll, fört

Inkom till  
- 3 MAJ 1955  
Landskansliet i Umeå

vid sammanträde med byggnadsnämnden  
i Umeå den 16 april 1955.

§ 149.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 9 mars 1955 upprättat förslag rörande ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Fårtickan varit utställt till granskning i vederbörlig ordning ävensom godkänts av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

an avgift.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Sten Boström*  
/Sten Boström/

Länsstyrelsen i Västerbottens län.