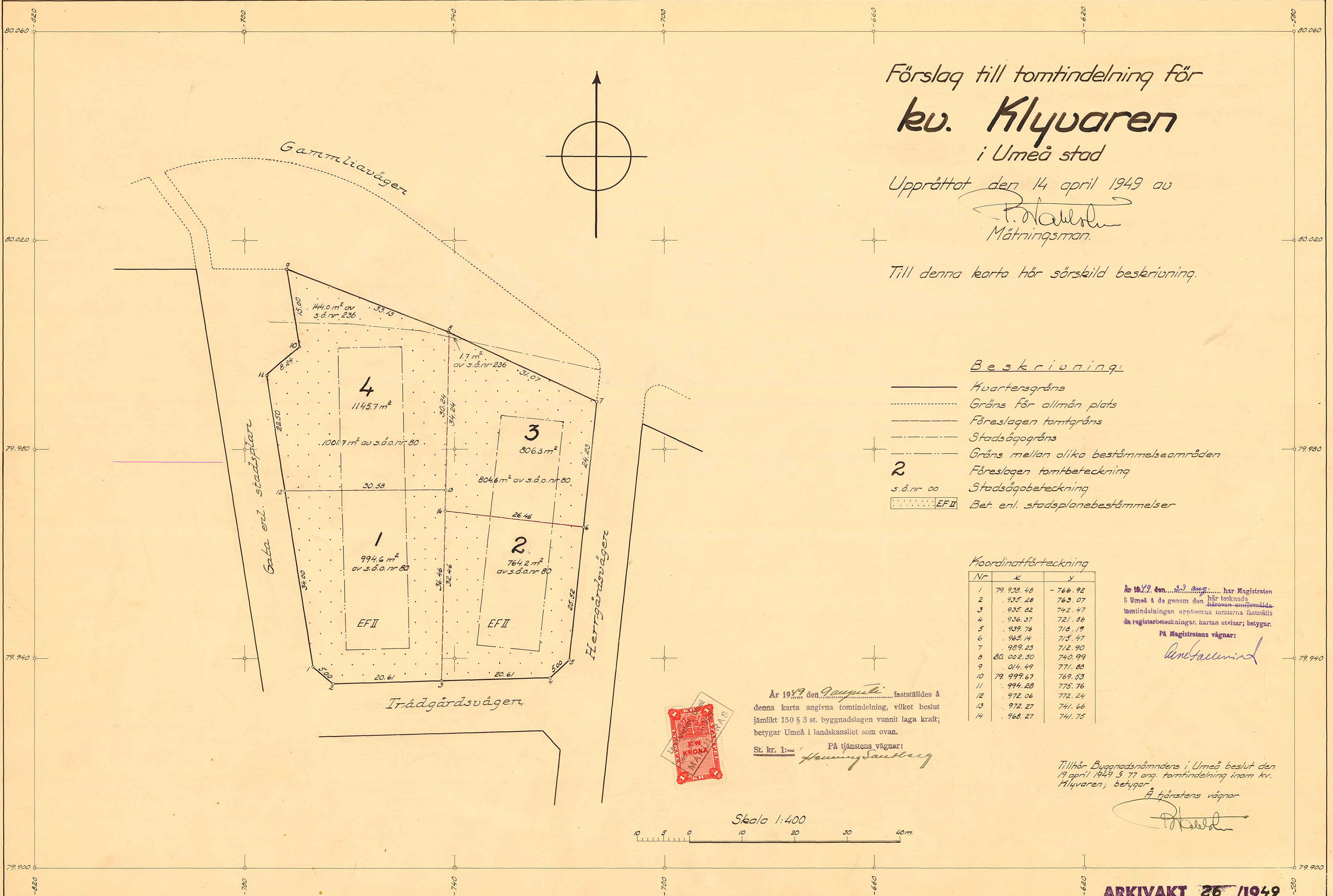


46.20



Förslag till tomtindelning för
kv. Klyvaren
 i Umeå stad

Upprättat den 14 april 1949 av
P. Havelström
 Mättningsman.

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Beskrivning:

- Kvartersgräns
- Gräns för allmän plats
- Föreslagen tomtgräns
- Stadsåtgörans
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- 2** Föreslagen tomtbeteckning
- s.d.nr 00 Stadsåtgörbeteckning
- EF II Bet. enl. stadsplanebestämmelser

Koordinatförteckning

Nr	x	y
1	79.938.48	-766.92
2	935.28	763.07
3	935.82	742.47
4	936.37	721.86
5	939.76	718.19
6	963.14	715.47
7	989.23	712.90
8	80.002.50	740.99
9	014.49	771.88
10	79.999.67	769.53
11	994.28	775.76
12	972.06	772.24
13	972.27	741.66
14	968.27	741.75

År 1949 den 23 Aug. har Magistraten i Umeå & de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, itartan utvisar; betygar.

På Magistrats vägnar:
Ante Gunnar

År 1949 den 9 Augusti fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

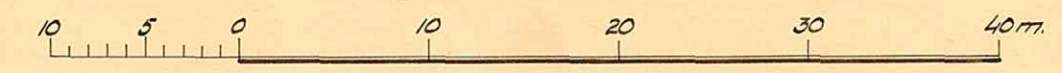
På tjänstens vägnar:
 St. kr. 1:-
Hannu Sautberg



Tillhör Byggnadsnämndens i Umeå beslut den 19 april 1949 § 77 ang. tomtindelning inom kv. Klyvaren; betygar

På tjänstens vägnar:
P. Havelström

Skala 1:400



ARKIVAKT 26 /1949

Kvarterets Klyvaren
 Tomten nr
 Stadsåtgöran nr 1-4

26/49
Avskrift.

To 26 E.D.1949

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 19 april 1949 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Klyvaren i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören P. Wahlsten år 1949 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagen mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tolv kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 9 augusti 1949.

På länsstyrelsens vägnar:

I. Ojdenburg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Hennig Sandberg
Hennig Sandberg

Utan avgift.

Förrättningsmannen.

To 26 9

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret KLYVAREN

i

Umeå stad.

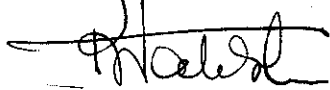
Förslaget är upprättat efter ansökan (Bil.A) från Umeå stad som ägare av marken inom kvarteret och avser hela kvarterets indelning i tomter.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 25 februari 1949. Härtill hörande stadsplanebestämmelser: se Bil. B.

Kvarteret har icke tidigare varit föremål för tomtindelning.

Tillhör Byggnadsnämndens i Umeå beslut den 19 april 1949 § 77 ang. tomtindelning inom kv. Klyvaren; betygar

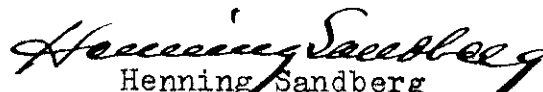
På tjänstens vägnar



stadsingenjör.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 9 augusti 1949; betygar. Umeå i landskansliet.de

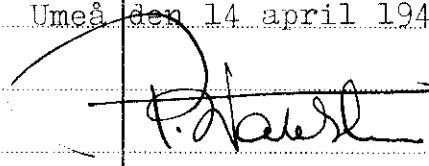
På tjänstens vägnar:



Henning Sandberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i fyra
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 4 inom kvarteret
K l y v a r e n

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Tomten nr 4	30.58			
	Tomterna nr 3 och 2	36.46			
	Trädgårdsvägen 20.61+5.00				
	Gata enl. stadsplan	34.00	av s.ä.o.nr 80	994.6	994.6
2	Tomten nr 3	26.46			
	Herrgårdsvägen	25.52			
	Trädgårdsvägen 5.00+20.61				
	Tomten nr 1	32.46	av s.ä.o.nr 80	764.2	764.2
3	Allmän plats	31.07			
	Herrgårdsvägen	24.23			
	Tomten nr 2	26.46	av s.ä.o.nr 80	804.6	
	Tomterna nr 1 och 4	34.24	" " " nr 236	1.7	806.3
4	Allmän plats	33.13			
	Tomten nr 3	30.24			
	Tomten nr 1	30.58	av s.ä.o.nr 80	1001.7	
	Gata enl. stadsplan 22.50+8.24+15.00		" " " nr 236	144.0	1145.7
Umeå den 14 april 1949.					
			 (P. Wahlsten) Stadsingenjör.		

Ansökan inkom den 11/4 1949

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 97/1949

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till ^{st.äg.} nr 76+80..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom ^{nya} kvarteret nr 76+80 Trädgården..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 11 april 1949

För Umeå stad:

[Handwritten signature]

Namn:

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvittonr:

Avskrift.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Fridhemsområdet inom Umeå stad. /Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i januari 1948 upprättad karta./

STADSPLANBESTÄMSELER.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 3. Med St betecknat område /stadsträdgården/ får endast byggas med sådana byggnader, som äga samband med områdets användande såsom stadsträdgård. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för anläggningens skötsel och bevakning.

Mom. 4. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken.

Mom. 5. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F, EF, Id eller St betecknat område får bebyggas

§ 6.

Takfall.

Mon. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horison-
talplanet av högst 30°.

Mon. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horison-
talplanet av högst 15°.

Umeå i januari 1948.

Kjell Wretling.


Tillhör stadsfullmäktiges i
Umeå beslut den 18 juni 1948,
§ 145; betygar

I tjänsten:
Waldemar Åström

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 25 februari 1949.

Stockholm i Kommunikations-
departementet.
Ex officio:
Nils Aurén

Rätt avskrivet betygar:


Stadsingerjör.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Klyvaren i Umeå stad, upprättat den 14 april 1949 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Stadsägan nr 76+80
" " 236

Ägare:

Umeå stad
Umeå stad

Umeå den 14 april 1949.



(P.Wahlsten)

Stadsingenjör, mättningsman

DRÄTSELKAMMAREN

I

UMEÅ

Till/

Drätselkammaren,

Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning för kv. Klyvaren uti Umeå stad, som upprättats den 14 april 1949 av stadsingenjör P. Wahlsten, och medgiva förslaget antagande utan att öetsamma utställas.

Umeå den 19 april 1949.

UMEÅ STADS DRÄTSELKAMMARE

Wald. Petersson
/Waldemar Petersson/

Harald Bengtsson
/Harald Bengtsson/