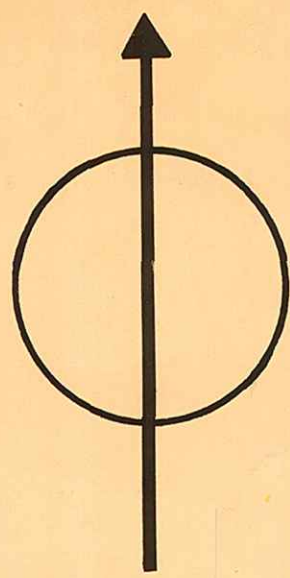


Förslag till tomtindelning i zon Kv. Bajonetten i Umeå

Upprättat den 23 mars 1944 av



R. Andersson
stadsingenjör, måtningsman

Till denna karta hör särskild beskrivning

År 1944 den 5 juni... fastställdes å denna karta en ny tomtindelning, vilket beslutades på stadsplanen. Omfördelbart vunnit låga krav, betygar Umeå i landskansliet som ovan.
Stämpel nr. 1:— På tjänstens vägnar:

E. Nordlander
E. Nordlander

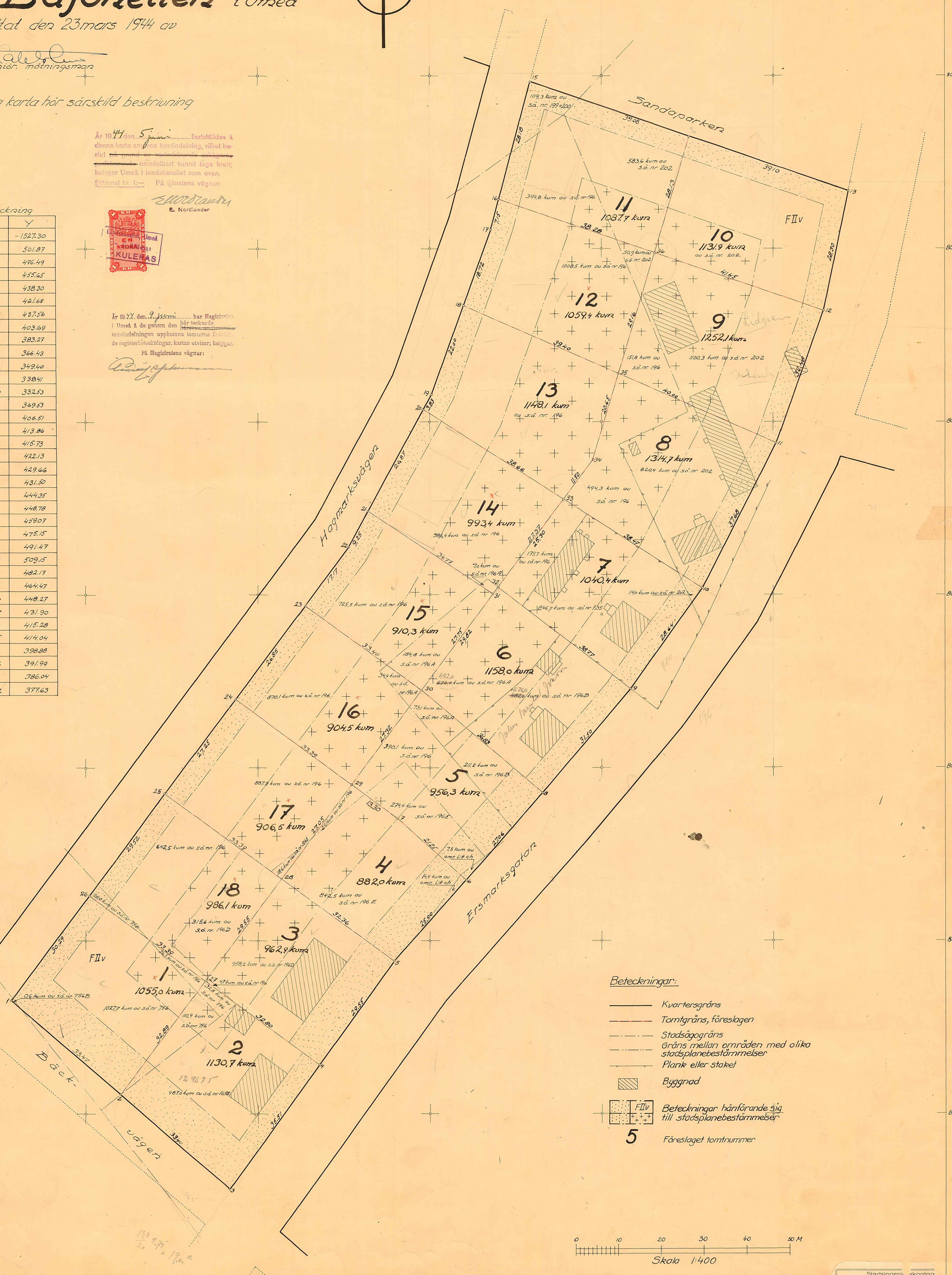


År 1944 den 27 oktober... har Magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registrerbildningar, kartan utvisar, betygar. På Magistratens vägnar:

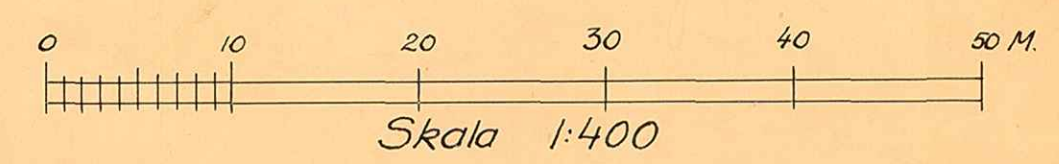
A. J. J. J.

Koordinatförteckning

Nr	X	Y
1	60646,19	-1527,30
2	624,43	501,87
3	602,71	476,49
4	631,46	453,65
5	655,39	438,30
6	674,07	421,68
7	688,20	437,56
8	694,29	403,69
9	718,27	383,27
10	741,44	366,43
11	775,05	349,40
12	805,62	338,41
13	833,30	332,53
14	845,96	369,53
15	858,60	406,51
16	831,39	413,86
17	824,49	415,73
18	806,90	422,13
19	786,23	429,66
20	782,87	431,50
21	759,27	444,35
22	751,15	448,78
23	737,40	459,07
24	715,90	475,15
25	694,08	491,47
26	670,44	509,15
27	650,77	482,17
28	674,43	464,47
29	696,09	448,27
30	717,97	431,90
31	740,19	415,28
32	741,85	414,04
33	762,11	398,88
34	771,32	391,99
35	791,10	386,04
36	819,02	377,63



- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - Tomtgräns, föreslagen
 - - - Stadsägogräns
 - - - Gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser
 - Plank eller staket
 - ▨ Byggnad
 - FIIV Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser
 - 5 Föreslaget tomtnummer



Stadsingenjörskontoret
arkivakt 2.
Kvarteret: Bajonetten
Tomten nr:
Stadsplan nr:

Avskrift.

J. 8-48.
E. D. 1944.

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 27 april 1944 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom byggnadsnämnden antagit ett av stadsingenjören P. Wahlsten upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Båjonetten i Umeå, i vilket ärendet länsarkitekten i länet avgivit yttrande; givet efter anslag Umeå i landskansliet den 5 juni 1944.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med fyrtio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

Elof Lindberg.

E. Nordlander.

Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 40:-
Summa	kr. 46:-

Västerbottens län
Stämpla
Johansson

A:nr: 26/1944.

D:nr: 24/1944.

J. 8 - 48 E. D.
1944

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret B A J O N E T T E N

i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat i anledning av en ansökan (Bilaga A) från Umeå stad såsom ägare till stadsägan nr 756 B och avser hela kvarterets indelning till tomter.

Kvarteret har ej förut undergått tomtindelning.

För kvarteret gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1942. Angående stadsplanebestämmelser, se Bilaga B.

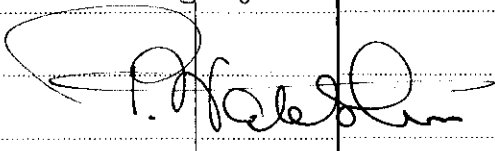
När förslaget uppgjordes lämnades samtliga enskilda markägare, ävensom ombud för drätselkammaren tillfälle att muntligen yttra sig, se Bilaga C.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i aderton tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 18 inom kvarteret Bajonetten

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Tomten nr 18	33.39			
	tomten nr 2	32.89	av s.ä. nr 196	26.7	
	Bäckvägen	33.47	" " " 756	1027.7	
	Hagmarksvägen	30.29	" " " 756 B	0.6	1055.0
2	Tomten nr 3	32.80			
	Ersmarksgatan	35.51	av s.ä. nr 196	32.8	
	Bäckvägen	33.40	" " " 756	110.9	
	tomten nr 1	32.89	" " " 1658	987.0	1130.7
3	Tomten nr 4	32.36			
	Ersmarksgatan	29.55			
	tomten nr 2	32.80	av s.ä. nr 196	4.7	
	tomten nr 18	29.55	" " " 196 D	958.2	962.9
4	Tomten nr 5	13.30+21.25			
	Ersmarksgatan	25.00	av litt. ch	14.4	
	tomten nr 3	32.36	" s.ä. nr 196	25.1	
	tomten nr 17	27.05	" " " 196 E	842.5	882.0
5	Tomten nr 6	36.83	av s.ä. nr 196	390.1	
	Ersmarksgatan	27.06	" " " 196 A	73.1	
	tomten nr 4	21.25+13.30	" " " 196 B	211.2	
	tomten nr 16	27.32	" " " 196 E " omr.litt. ch	274.4 7.5	956.3
6	Tomten nr 7	38.77			
	Ersmarksgatan	31.50			
	tomten nr 5	36.83	av s.ä. nr 196 A	676.0	
	tomterna nr 14 och 15	29.82	" " " 196 B	482.0	1158.0

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
7	Tomten nr 8	38.47			
	Ersmarksgatan	28.64	av s.ä. nr 196	179.7	
	tomten nr 6	38.77	" " " 202	14.0	
	tomten nr 14	25.30	" " " 735	846.7	1040.4
8	Tomten nr 9	40.00			
	Ersmarksgatan	37.68			
	tomten nr 7	38.47	av s.ä. nr 196	494.3	
	tomten nr 13	11.50 + 20.65	" " " 202	820.4	1314.7
9	Tomten nr 10	41.45			
	Ersmarksgatan	32.48			
	tomten nr 8	40.00	av s.ä. nr 196	151.8	
	tomten nr 12	29.16	" " " 202	1100.3	1252.1
10	Sandaparken	39.10			
	Ersmarksgatan	28.30			
	tomten nr 9	41.45			
	tomten nr 11	28.13	av s.ä. nr 202	1131.9	1131.9
11	Sandaparken	39.08			
	tomten nr 10	28.13	av s.ä. nr 196	394.8	
	tomten nr 12	38.28	" " 199+200	109.3	
	Hagmarksvägen	28.18	" " " 202	583.6	1087.7
12	Tomten nr 11	38.28			
	tomten nr 9	29.16			
	tomten nr 13	39.40	av s.ä. nr 196	1008.5	
	Hagmarksvägen	18.72 + 7.15	" " " 202	50.9	1059.4
13	Tomten nr 12	39.40			
	tomten nr 8	20.65+11.50			
	tomten nr 14	38.66			
	Hagmarksvägen	3.83+22.00	av s.ä. nr 196	1148.1	1148.1

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
14	Tomten nr 13	38.66			
	tomterna n:ris 7 och 6	27.37			
	tomten nr 15	34.77	av s.ä. nr 196	986.4	
	Hagmarksvägen	26.87	" " " 196 A	7.0	993.4
15	Tomten nr 14	34.77			
	tomten nr 6	27.75			
	tomten nr 16	33.40	av s.ä. nr 196	725.5	
	Hagmarksvägen	17.17+9.25	" " " 196 A	184.8	910.3
16	Tomten nr 15	33.40			
	tomten nr 5	27.32			
	tomten nr 17	33.39	av s.ä. nr 196	870.1	
	Hagmarksvägen	26.85	" " " 196 A	34.4	904.5
17	Tomten nr 16	33.39			
	tomten nr 4	27.05			
	tomten nr 18	33.39	av s.ä. nr 196	887.9	
	Hagmarksvägen	27.25	" " " 196 E	18.6	906.5
18	Tomten nr 17	33.39			
	tomten nr 3	29.55	av s.ä. nr 196	642.5	
	tomten nr 1	33.39	" " " 196 D	315.6	
	Hagmarksvägen	29.52	" " " 756	28.0	986.1
Umeå i stadsingenjörskontoret den 23 mars 1944.					
					
Stadsingenjör, mättningsman.					

Ansökan inkom den 8/3 1944.

Bilaga A.

A.nr:

D.nr: 24/1944

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till stads-
ägare nr 756 m. fl......
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
Stajoudden..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan
angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 8 mars 1944.

Umeå stads drätselkammare

Namn: Carl Axel Berg

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvittonr:

Avskrift av

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare, densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, IV, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

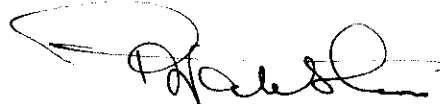
Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.
Stadsingenjör.

Till

Då förslag till tomtindelning inom kvarteret Bajonetten på ansökan av Umeå stad nu skall uppgöras kallas Ni härmed att framföra Edra önskemål vid sammanträde å stadsingenjörskontoret måndagen den 20 mars klockan 10.00.

Umeå i stadsingenjörskontoret den 16 mars 1944.



Stadsingenjör.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Bajonetten i Umeå upprättat den 23 mars 1944 av P. Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Stadsägan nr 196	Abel Molén ✓
Stadsägan nr 196 A	Umeå stad
" " 196 B	Jonas Bernhard Jonsson ✓
" " 196 D	Carl A. Saedén ✓
" " 196 E	Umeå stad
" " 199+200	Carl August Granberg ✓
" " 202	Bror Oskar Granberg ✓
" " 735	J.A.Sandberg ✓
" " 756	Umeå stad
" " 756 B	Umeå stad
" " 1658	Harald Asplund ✓
området litt ch	Umeå stad

Umeå den 23 mars 1944.



Stadsingenjör.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

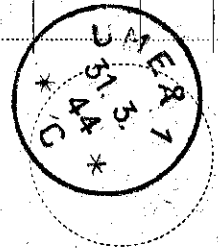
(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befördran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelse- slag	Inläm- nings- nr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (såsom expr., mb etc.)	Vikt för ass. (i förekom- mande fall)	Postavgift	
				Kronor	öre			Kr.	öre
	2677	H. Asplund	Umeå					-	30
	-27	Sandberg	"					-	30
	-3	B. Granberg	"					-	30
	-4	C. Granberg	"					-	30
	-5	C. Sveden	"					-	30
	-6	J. Jonsson	"					-	30
	-7	Edel Moberg	"					-	30

Tillhoppa 107 st. med angivet värde av

_____ kronor _____ öre.



Bl. 302 a. (April 38.)
Fv. nr. 8th. 1943

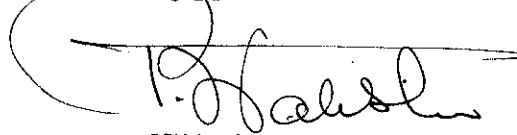
(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur.)

Jämlikt 20 § byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Bajonetten här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 3 april till och med den 19 april 1944. Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 19 april 1944.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 31 mars 1944.

Efter Byggnadsnämndens uppdrag.


Mittningsman.

Att med ovanstående likalydande skrivelse under rekommendation denna dag avsänts till i förteckningen upptagna markägare betygas.

Umeå den 31 mars 1944.

Å tjänstens vägnar

Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommer i fråga om ersättning beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas uppslysningar å postanstalterna. Med högre försändelse än säkerheten av ersättningsanspråk meddelas uppslysningar å postanstalterna.