

# Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom Kvarteret Murklan i Umeå stad

Upprättat den 4 mars 1955 av

*Nils Örnung*

stadsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

Tillh. byggnadsnämndens beslut av den 16 april 1955 § 148  
Betygar på tjänstens vägnar

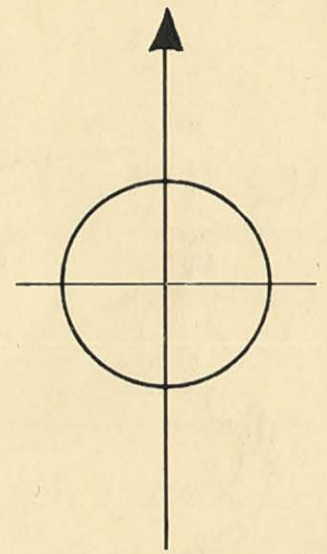
*Nils Örnung*



År 10.55 den 13 maj meddelades  
fästtällelse å tomtindelning i enlighet med  
denna karta; betygar Umeå i landskansliet  
som ovan.

Stämpel kr 1:— På tjänstens vägnar:

*S. Örnung*

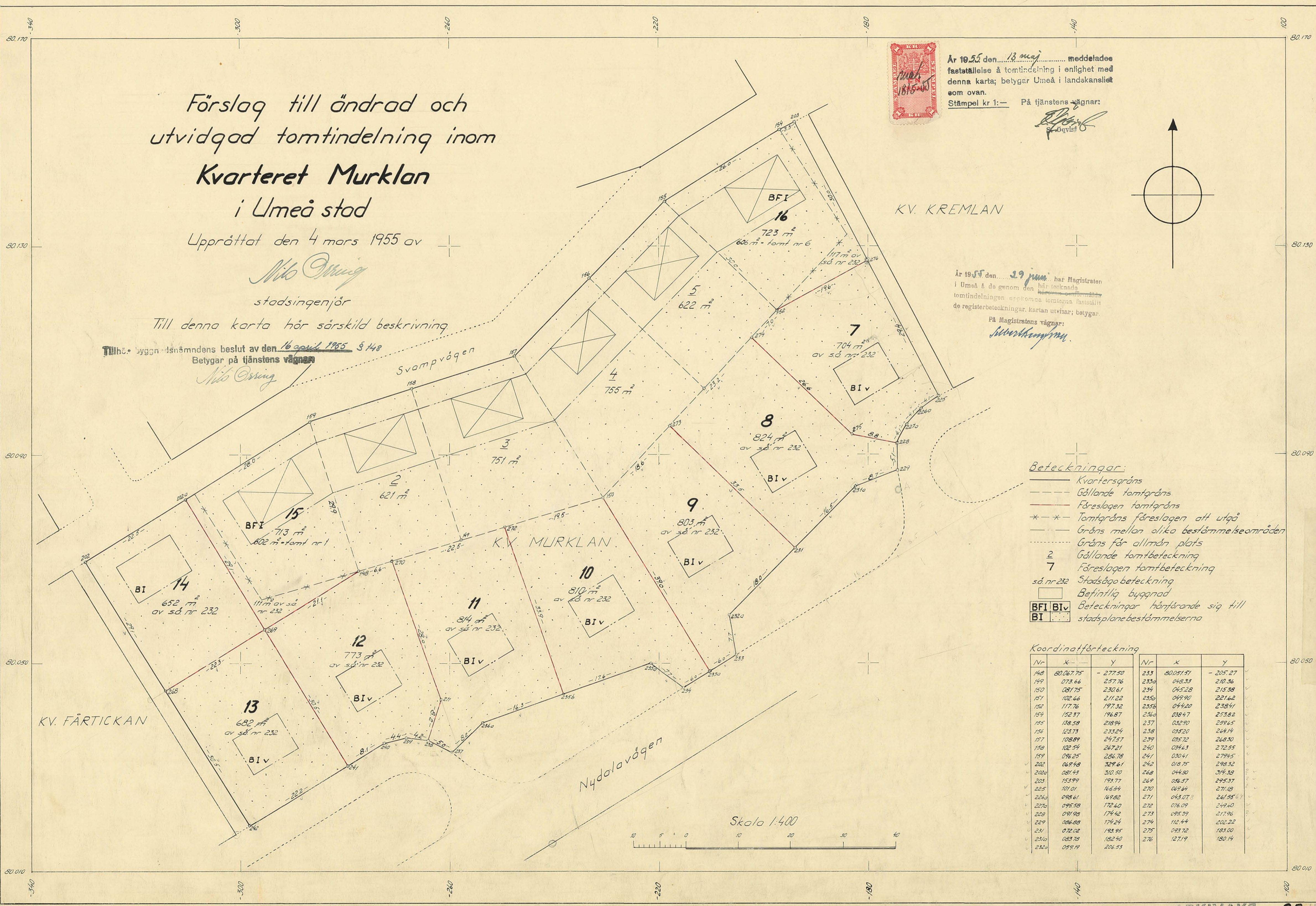


KV. KREMLAN

År 1955 den 29 juni har Magistraten  
i Umeå å de genom den här tecknade  
tomtindelningen upptagna tomterna fastställt  
de registerbeteckningar, karta utvisar; betygar.

På Magistratens vägnar:

*S. Örnung*



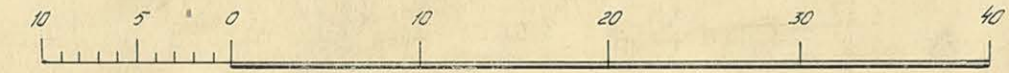
### Beteckningar:

- Kvartersgräns
- - - Gällande tomtgräns
- Föreslagen tomtgräns
- \* - \* Tomtgräns föreslagen att utgå
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- Gräns för allmän plats
- 2 Gällande tomtbeteckning
- 7 Föreslagen tomtbeteckning
- så nr 232 Stadsågo beteckning
- Befintlig byggnad
- BFI □ BIv Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämelseerna

### Koordinatförteckning

Nr	X	Y	Nr	X	Y
148	80,067,75	- 277,50	233	80,051,51	- 205,27
149	073,66	257,76	233a	048,33	210,36
150	081,75	230,61	234	045,28	215,38
151	102,66	211,22	235a	049,90	221,62
152	117,76	197,32	235b	044,20	238,41
153	152,37	196,87	236a	038,47	253,82
154	138,58	218,94	237	032,90	259,65
156	123,73	233,24	238	035,20	264,14
157	108,89	247,57	239	035,72	268,30
158	102,54	267,21	240	034,63	272,55
159	094,25	286,78	241	030,41	279,45
202	069,48	329,61	242	018,75	298,32
202a	081,43	310,50	248	044,30	314,38
203	153,99	193,77	269	036,57	295,37
225	101,01	164,44	270	069,64	271,18
226a	098,61	167,82	271	043,07	261,55
227a	095,58	172,60	272	076,09	249,60
228	091,95	174,42	273	095,59	217,96
229	086,88	174,24	274	112,44	202,22
231	072,02	193,95	275	093,72	183,00
231a	083,78	182,40	276	127,19	180,14
232a	059,19	206,53			

Skala 1:400



ARKIVAKT 25/1955

Kvarteret **Murklan**  
Tomten nr **7-16**  
Stadsågo nr **7-16**

III G 3-62-55.

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolution i fråga om ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Murklan i Umeå stad; given efter anslag Umeå i landskansliet den 13 maj 1955.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 16 april 1955 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1955 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Murklan i staden, enligt vilket förslag ifrågavarande kvarter indelats i tio tomter, betecknade med n:ris 7 - 16.

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts länsstyrelsens prövning.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande tomtindelning.

Länsstyrelsen föreskriver tillika, att de genom tomtindelningen nybildade tomterna skola betecknas med n:ris 7 - 16 i enlighet med vad som framgår av den till ärendet hörande kartan.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugo-fyra kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

På länsstyrelsens vägnar:

*Hjalmar Bergman*  
Hjalmar Bergman

År 1955 den 29 juni har Magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

*Robert Saugman*

Stämpel Kr. 6:-  
Do å karta " 1:- *u*  
Granskningsavgift " 24:-  
Summa Kr. 31:-

Byggnadsnämnden.

2480K-25/1955

9 3 62 55

LÄNSARKITEKTEN  
I VÄSTERBOTTENS LÄN  
DNR 8427 DEN 4/5 1955

Inkom till  
- 3 MAJ 1955  
Landskansliet i Umeå

# BESKRIVNING

ändrad och utvidgad/ inom/  
till tomtindelning ~~av~~ kvarteret M u r k l a n  
i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 10 december 1954.

Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Gällande tomtindelning fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län  
den 21 mars 1951.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 16 april 1955 § 148  
Betygar på tjänstens vägar

*M. Östberg*

*Leif*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i 10 tomter, vilka beskrivas sålunda: 7 - 16

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
7	mot tomterna n:ris 5	274-152	7.0	✓		
	och 16	152-276	19.6	✓		
	mot allmän plats	276-225	29.4	✓		
	" gata enl. stadsplan	225-226a	4.1	✓		
	" " " " "	226a-227a	4.1	✓		
	" " " " "	227a-228	4.1	✓		
" tomten nr 8	228-275	8.8	✓	del av s.ä. 232	704	704
" tomten nr 8	275-274	26.6	✓			
8	mot tomterna n:ris 4					
	och 5	273-274	23.2	✓		
		274-275	26.6	✓		
	mot tomten nr 7	275-228	8.8	✓		
	" gata enl. stadsplan	228-229	5.1	✓		
	" Nydalavägen	229-231a	8.7	✓		
" Nydalavägen	231a-231	16.5	✓			
" tomten nr 9	231-273	33.5	✓	del av s.ä. 232	824	824
9	mot tomten nr 4	150-273	18.6	✓		
	" " nr 8	273-231	33.5	✓		
	" Nydalavägen	231-232a	18.0	✓		
	" " "	232a-233	7.7	✓		
	" " "	233-233a	6.0	✓		
" tomten nr 10	233a-150	39.0	✓	del av s.ä. 232	803	803
10	mot tomten nr 3	272-150	19.5	✓		
	" " nr 9	150-233a	39.0	✓		
	" Nydalavägen	233a-234	6.0	✓		
	" " "	234-235a	7.7	✓		
	" " "	235a-235b	17.6	✓		
" tomten nr 11	235b-272	33.9	✓	del av s.ä. 232	810	810

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
11	mot tomterna n:ris 2 och 3	270-272	22.5	✓	Inkom till - 3 MAJ 1955 Landskansliet i Umeå	
	mot tomten nr 10	272-235b	33.9	✓		
	" Nydalavägen	235b-236a	16.3	✓		
	" gata enl. stadsplan	236a-237	8.2	✓		
	" tomten nr 12	237-238	5.0	✓		
	" tomten nr 12	238-271 271-270	8.2 28.0	✓		del av s.ä. 232
12	mot tomterna n:ris 15 och 2	269-148	21.1	✓		
	mot tomten nr 11	148-270 270-271 271-238	6.6 28.0 8.2	✓ ✓ ✓		
	" gata enl. stadsplan	238-239 239-240	4.2 4.4	✓ ✓		
	" " " " "	240-241	8.1	✓		
	" tomten nr 13	241-269	30.5	✓	del av s.ä. 232	773
13	mot tomten nr 14	268-269	22.3	✓		
	" " nr 12	269-241	30.5	✓		
	" gata enl. stadsplan	241-242	22.2	✓		
	" allmän plats	242-268	30.5	✓	del av s.ä. 232	682
14	mot Svampvägen	202-202a	22.5	✓		
	" tomten nr 15	202a-269	29.1	✓		
	" " nr 13	269-268	22.3	✓		
	" allmän plats	268-202	29.1	✓	del av s.ä. 232	652
15	mot Svampvägen	202a-159	28.0	✓		
	" tomten nr 2	159-148	29.9	✓		
	" " nr 12	148-269	21.1	✓	= tomten nr 1	602
	" " nr 14	269-202a	29.1	✓	del av s.ä. 232	111
						713

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
16	mot Svampvägen	155-154 154-203	26.0 3.3	✓ ✓		
	" allmän plats	203-276	30.0	✓		
	" tomt nr 7	276-152	19.6	✓ = tomt nr 6	606	✓
	" " nr 5	152-155	30.0	del av s.ä. 232	117	✓ 723
				Umeå den 4 mars 1955		
				<i>Nils Östberg</i>		
				Stadsingenjör		
<p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 13/5 1955. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>[Signature]</i> St. Gavist</p>						

Ansökan inkom den 17/2 1955

Bilaga A.

A.nr: 25/1955

D.nr: 27/1955

Inkom till

- 3 MAJ 1955

Landskansliet i Umeå

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

*kontrakt Smukelom*

..... i Umeå, härmed anhålla om <sup>ändrad</sup> tomtindelning inom kvarteret

..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 19 februari 1955

UMEÅ STADS DRÄTSELKAMMARE

*Apelby*

Namn: .....

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvitton:

# Avskrift.

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del  
av Berghemsområdet i Umeå stad.

## STADSPLANBESTÄMMELSER.

Inkom till

- 3 MAJ 1955

### § 1.

#### STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Landkansliet i Umeå

Mon. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt  
ändamål.

Mon. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-  
ändamål.

Mon. 3. Med Pf betecknat område får användas endast för folkparks-  
ändamål.

### § 2.

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3.

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

I med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra  
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### § 4.

#### BYGGNADSSÄTT.

Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med hus, som  
uppföras fristående.

### § 5.

#### BYGGNADS LÄGE Å TOMT.

Mon. 1. Byggnad inom med AI betecknat område får förläggas på mindre av-  
stånd från gräns till granntomt än byggnadestadgans 96 § anger; dock ej närmare gränsen än 2,0 meter.

Mon. 2. För garageändamål avsedd, i en våning uppförd del av bostadshus  
får - iden mån byggnadsnämnden efter grannens hörande prövar  
dessa vara lämpligt - förläggas på mindre avstånd från gräns till  
granntomt än byggnadestadgans 96 § anger; dock ej närmare grän-  
sen än 2,0 meter.

§ 6.

VÅNINGSENTAL.

Mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mon. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8 och 8,0 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnads yttertak, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mon. 2. Å med Iv betecknat område skall byggnads yttertak - med undantag av lägre, för garageändamål avsedd byggnadsdel - givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Med B betecknat område får endast bebyggas med enfamiljshus.

Umeå den 8 april 1954.

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

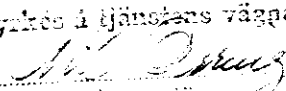
den 10 december 1954.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes i tjänstens vägnam

  
Stadsarkitekt

Inkom till

- 3 MAJ 1955

Landskansliet i Umeå

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröres av ett förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Murklan i Umeå stad, upprättat den 28 mars 1955 av Nils Orring, stadsingenjör.

F a s t i g h e t :

tomten nr 1

tomten nr 2

tomten nr 3

tomten nr 4

tomten nr 5

tomten nr 6

s.ä. nr 232

Ä g a r e :

Gösta Norqvist

Folke Johansson

Sonja Iréne Jacobsson

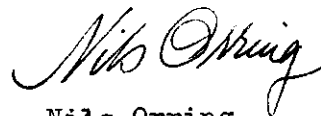
Karl Axel Åberg

Thore Vennman

Alf Burström

Umeå stad

Umeå den 28 mars 1955



Nils Orring

Stadsingenjör

Inkom till

- 3 MAJ 1955

Landskansliet i Umeå

K u n g ö r e l s e.

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till ändrad och utvidgad tentindelning inom kvarteren Färticken, Märklan och Kremnan här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag under tiden fr.o.m. den 29 mars t.o.m. den 16 april 1955, måndag - fredag klockan 9 - 12, 13 - 17, lördag 9 - 14.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 16 april 1955.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 28 mars 1955

På byggnadsnämndens uppdrag:

*M. Östberg*

Mötningsman.

# Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser

(Ar för försändelse assuransbelopp e) å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

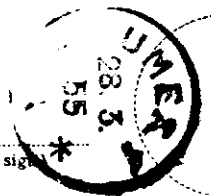
Ord-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assuransbelopp		Anteckn. om mottagningsbevis (mb) postförskott (pf) och postförskottsbelopp	Ifylles av postfunktionär		
				kronor	öre		Inlämningsnr	Vikt	Po avg kr.
1	Yngve j. Burström	Umeå	brev				2486		
2	Ernst A. Nilsson	"	"				2		
3	Karl G. Öhman	"	"				8		
4	Rune Brakander	"	"				8		
5	Jonas Alfred Jonsson	"	"				90		
6	Helge Alexander Eriksson	"	"				1		
7	Gösta Norqvist	"	"				2		
8	Folke Johansson	"	"				2		
9	Sonja Iréne Jacobsson	"	"				4		
10	Karl Axel Åberg	"	"				5		
11	Thore Vennman	"	"				6		
12	Alf Burström,	"	"				7		
13	Valter Lundqvist	"	"				8		
14	Kurt Grönlund	"	"				9		
15	Oskar Artur Jonsson	"	"				100		
16	Bror Brändström	"	"				1		
17	Sirger Holmgren	"	"				2		
18	Tage Wågsten	"	"				3		
20									

Tillhoppa [redacted] st. med angivet värde av [redacted]

S:a postavg.

[redacted] kronor [redacted] öre

(Postfunktionärs sign.)



Obs! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå mer än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda bestämmelser.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsansökan meddelas tilläggsvisningarna i detta bevis.



DRÄTSELKAMMAREN  
UMEA

Inkom till

- 3 MAJ 1955


Till


Landskansliet i Umeå

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Murklan i Umeå stad som den 4 mars 1955 upprättats av stadsingenjören N. Orring.

Umeå den 29 april 1955

  
/P.G. Lundgren/  
Drätselkammarens ordf.

  
/N. Selling/  
Drätseldir.

Inkom till  
- 3 MAJ 1955  
Landskansliet i Umeå

Utdrag av protokoll, fört  
vid sammanträde med byggnadsnämnden  
i Umeå den 16 april 1955.

§ 148.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 4 mars 1955 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Murklan i Umeå stad varit utställt till granskning i vederbörlig ordning ävensom godkänts av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Sten Boström*  
/Sten Boström/